

御 見 積 書

見積番号

2020年04月28日

(使用禁止) 近鉄 太郎 様

下記の通り御見積り申し上げます。

総合計 , , 円也

(消費税等相当額 , , 円を含む。)

※消費税等相当額は税率 10%で算出しています。

工 事 名 称 近鉄 太郎様邸リフォーム工事

工 事 場 所 大阪市天王寺区上本町6-5-13

見積有効期間 発行日より 30日間

備 考 ※別紙見積条件書をご参照ください。

近鉄不動産株式会社

ハウジング事業本部

ハウジング事業部

〒543-0001

大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号

TEL 06-6776-3051 FAX 06-6776-3050

リフォーム・管理

〒543-0001

大阪市天王寺区

上本町6丁目5番13号

TEL 06-6776-3051 FAX 06-6776-3050



検 印	担当者

<見積条件書>

- 工事中の水道・電気の無償支給をお願い致します。
- 見積明細に記載のない追加は別途費用が必要になります。
- 施工上の都合や他の事情等で、見積書記載内容から部分的に変更が発生する場合があります。

- 消防法により住宅用防災機器（住宅用火災警報器）の設置が義務付けられました。
 - ・奈良県 2009年6月1日より（一部の市町村を除く）
 - ・京都府 2011年6月1日より
 - ・大阪府 2011年6月1日より

<お支払い条件>

- ご契約金額 50万円未満の場合 工事完了後に一括お支払い
 - ご契約金額 500万円未満の場合 契約金20%・残金80%
 - ご契約金額 2000万円未満の場合 契約金20%・着工金40%・残金40%
 - ご契約金額 2000万円以上の場合 契約金20%・着工金30%・中間金30%・残金20%
- ※着工日までに契約金のご入金が取れない場合は原則着工できません。
※お支払方法は、当社指定の銀行口座へ振込にてお願い致します。なお、お振込に要する費用（振込料）はお客様のご負担でお願い致します。

<ご案内>

- 当社提携リフォームローンがご利用いただけます。
 - ・長期固定金利タイプ（最長15年）
 - ・団体信用生命保険付
 - ・無担保
- ※簡単な手順でご利用可能。詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

<ご案内>

- お引渡時に、請負金額100万円（税抜）以上の場合、KIPSポイント付与申込書を発行致します。
- ※ご利用金額200円（税抜）で1ポイント、上限は10,000ポイントです。

項目	仕様/品番	単位	数量	単価	金額	備考
1 仮設工事						
各所養生・清掃	工事ヶ所	式			0	
小計					0	
2 玄関						
玄関壁クロス下地	材工、処分共 ※玄関土壁撤去の上クロス下地	m ²			0	
廊下壁クロス下地	材工共 ※既存壁にベニヤ貼	m ²			0	
玄関、廊下壁クロス貼	材工共	m			0	
階段手すり取付	丸棒 φ35 L4000 専用ブラケット・エンドベース等	セット			0	
取付施工費		式			0	
小計					0	
3 DK						
既設流し台・吊戸解体撤去	タイル撤去共 産業廃棄物分別処分	式			0	
キッチン取付部・タイル撤去部下地	材工共 木下地、ボード貼	式			0	
冷蔵庫横・食器棚上部壁造作	材工共 木下地、ボード貼	式			0	
大阪ガス床暖房	あったかフロー-D ヒーターパネル6尺	ケース			0	
大阪ガス床暖房	あったかフロー-D ホルダーパネル6尺	ケース			0	
大阪ガス床暖房	あったかフロー-D ホルダーパネル3尺	ケース			0	
あたたか用ボンド		個			0	
床暖房リモコン	142-	セット			0	
床暖房配管分岐、暖房配管工事	副資材共	式			0	
フローアー施工費	旧和室共	m ²			0	

項目	仕様/品番	単位	数量	単価	金額	備考
新設給湯器 (リモコンセット)	大阪ガス プリオーエコジョーズ24号	セット			0	
取付施工費	材工共※既存給湯器処分共	式			0	
ガス工事	仕込み替え・新規接続	式			0	
設備配管工事	給水・給湯・排水配管仕込み替え・新規接続	式			0	
電気配線工事	仕込み替え・新規接続	式			0	
換気配管工事	壁開閉口・ダクト・ベントキャップ 材工共	式			0	
キッチン設備機器本体	TOTO クラッソ L型	セット			0	
レンジ台本体	TOTO クラッソ	セット			0	
組立施工費	メーカー責任施工	式			0	
クロス貼 壁	下地調整、材工共	m			0	
クロス貼 天井	下地調整、材工共	m			0	
小計					0	
4 和室						
既存畳撤去処分	産業廃棄物処分	枚			0	
和室内部解体撤去	押入れ、DK取り合い部壁等 産業廃棄物分別処分	式			0	
フローアールレベル調整	材工共	m ²			0	
梁補強	材工共	式			0	
既存内障子撤去及び枠取付		式			0	
天井クロス下地	材工共	m ²			0	
壁クロス下地	材工共	m ²			0	
巾木取付	フローアール同系色・材工共	式			0	
内部棚部材	中段・枕棚	セット			0	

	項目	仕様/品番	単位	数量	単価	金額	備考
	クローゼット	Panasonic 1.5間×8尺	セット			0	
	取付施工費	中段・枕棚・クローゼット	式			0	
	クロス貼 壁	めくり、下地調整共	m			0	
	クロス貼 天井	下地調整共	m			0	
	小計					0	
5	浴室						
	既存浴室解体撤去	天井・床・壁・浴槽処分共 産業廃棄物分別処分	式			0	
	土間ベースCon打設	防湿シート・ワイヤーメッシュ 材工共	式			0	
	浴室入口土台腐食部取替	外部窓廻り木部補修共	式			0	
	既存屋外換気口塞ぎ	材工共 塗装下地	式			0	
	設備配管工事	給水・給湯・追炊き・排水仕込配管 材工共	式			0	
	換気配管工事	ダクト配管仕込み	式			0	
	電気配線工事	配線接続※浴室乾燥機共	式			0	
	間仕切り壁工事	樹脂額縁・材工共	式			0	
	ユニットバス本体	TOTOサザナ HD Sタイプ 1616サイズ	セット			0	
	組立施工費	メーカー責任施工	式			0	
	大阪ガス カワック	161-H705 換気グリル共	セット			0	
	取付施工費	ダクト工事・暖房配管	式			0	
	小計					0	
6	洗面所						
	クロス工事 天井	下地調整共 量産品クロス	m			0	

項目	仕様/品番	単位	数量	単価	金額	備考
クロス工事 壁	下地調整共 量産品クロス	m			0	
床CF工事	幅木・廻り縁 材工共	式			0	
洗面化粧台本体	TOTO オクターブW750	セット			0	
洗面化粧台取付施工	給排水仕込 ※既存洗面台撤去処分共	式			0	
小計					0	
7 屋根工事						
足場仮設	養生シート共	m ²			0	
波板貼替		枚			0	
既存瓦・土めくり・降ろし撤去処分	産業廃棄物分別処分	m ²			0	
野地合板増し貼	材工共 厚12mm ※下地腐食の場合は別途 ご相談させていただきます。	m ²			0	
新設屋根材用下地	補足材等	m ²			0	
ゴムアスファルトルーフィング施工		m ²			0	
新設屋根瓦	KMEW ルーガ「雅」	m ²			0	
同質棟・ケラバ施工		m			0	
軒先水切	ガルバニウム鋼板	m			0	
谷板金	ガルバニウム鋼板	m			0	
壁際カット・止水処理		m			0	
雨押板金	ガルバニウム鋼板	m			0	
壁際モルタル補修		m			0	
既存樋降ろし・撤去処分	産業廃棄物分別処分	m			0	
軒樋（角）	積水化学Σ90	m			0	

項目	仕様/品番	単位	数量	単価	金額	備考
受金具	材工具	ヶ所			0	
竪樋 (丸)	φ60	m			0	
落ち口		ヶ所			0	
排水管カバー		ヶ所			0	
小計					0	
8 塗装工事						
外壁ひび割れ補修	すり込み補修	式			0	
窓廻りシーリング処理		m			0	
外壁・外塀高压洗浄		m ²			0	
外壁塗装	日本ペイント インディアーテセラ 下地処理・シーラー共	m ²			0	
軒裏塗装	ファインウレタンクリアー	m ²			0	
破風塗装	キシラデコール	m			0	
垂木塗装	キシラデコール	m			0	
雨戸・戸袋塗装	ファインSi 錆止め共	m ²			0	
玄関廻り・濡れ縁塗装	キシラデコール	式			0	
門屋木部塗装	シミ抜きの上キシラデコール	式			0	
外塀塗装 (片面)	日本ペイント インディフレッシュセラ シーラー共	m ²			0	
各所美装	サッシ共	式			0	
廃材処理	使用済塗装空き缶・養生ビニール等	式			0	
小計					0	
9 防蟻工事						

項目	仕様/品番	単位	数量	単価	金額	備考
白蟻防除工事	日本エンバイロケミカルズ株式会社	m ²			0	
	木部処理剤油性「キシラモントラッド」施工					
	10年保証					
	〔原則施工より3・5・8・10年目点検〕					
小計					0	
10 内装工事						
A居間・廊下耐震補強	既存壁解体撤去処分及び構造用合板貼・金物共	式			0	
Bクローゼット・DK部耐震補強	既存壁解体撤去処分及び構造用合板貼・金物共	式			0	
C洋室・勝手口部耐震補強	既存壁解体撤去処分及び構造用合板貼・金物共	式			0	
Dクローゼット・居間部耐震補強	既存壁解体撤去処分及び構造用合板貼・金物共	式			0	
	・筋かい新設					
E子供部屋	既存壁解体撤去処分及び構造用合板貼	式			0	
	・コボット取付					
外部後付けホールダウン金物取付		ヶ所			0	
小計					0	
11 金属建具工事						
玄関ドア取替（リフォーム用）	三協アルミ 採風タイプ 08型 袖Fix+親子ドア	式			0	
取付施工費	既存ドア撤去処分共	式			0	
トイレ 目隠し可動ルーバー	三協アルミ アイフェードⅡ 06907	ヶ所			0	
洗面所 目隠し可動ルーバー	三協アルミ アイフェードⅡ 06907	ヶ所			0	
浴室 目隠し可動ルーバー	三協アルミ アイフェードⅡ 11907	ヶ所			0	

