

No.

Page. 1

御見積書

令和3年8月10日

リノべる様

工事件名：リノべる様邸リノベーション工事

下記のとおり御見積申し上げます。

合計金額： ¥0.- (税別)

消費税： ¥.-

税込合計： ¥.-

工事場所：〇〇区××町 リノべるマンション101

工事概要：専有部リノベーション工事

工事期間：協議の上決定

支払条件：協議の上決定

有効期限：発行後3ヶ月

別途工事：

リノべる株式会社

www.renoveru.jp

〒107-0062

東京都港区南青山5-4-35 たつむら青山ビル

TEL. 03-5766-2596

FAX. 03-5766-2591

検印	担当

明 細 書

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
A.	建築主体工事		式	1	0	0	
B.	電気設備工事		式	1	0	0	
C.	給排水衛生設備工事		式	1	0	0	
D.	ガス設備工事		式	1	0	0	
	【小計】					0	
E.	設計・コーディネート料	13%割合	式	1	0	0	
F.	現場管理費	10%割合	式	1	0	0	
G.	諸経費	5%割合 一般管理費、会社経費(※1)	式	1	0	0	
H.	ワンプライス商品手数料	総額の10%割合					
I.	お引渡後 点検・保証料	工事点検・保証 2年間 (※2)	式	1		0	
	【小計】					0	
J.	値引き	端数調整	式	1		0	
	【備考】						
	本見積り書に含まれていない項目は別途工事と致します。						
	近隣、諸官庁、マンション管理等の指導による追加・変更は別途となります。						
	解体前に予測ができない事柄で追加・変更が発生した場合は別途となります。						
	※1 交通費/通信費/事務消耗品/地代/営業、広告費/間接部門等の人件費等。						
	※2 新規交換の住設には設備10年保証サービス付き。工事費及び設備の内容に連動。						
	【合計】					0	

明細書

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
1.	仮設工事						
	現地調査費		式	1		0	
	OP:既存利用配管等調査費	解体後調査					標準は無し
	工事申請代行及び近隣調整費		式	1		0	
	共用部仮設養生費		式	1		0	
	墨出費		式	1		0	
	内部養生費		m ²	60		0	専有面積
	発生廃材処分運搬費	処分費・荷下・運搬等	回	4		0	
	清掃・片付費		式	1		0	
	資材運搬費	荷揚げ・運搬等	式	1		0	
	OP:階段荷揚げ費		式			0	標準は無し
	美装工事 ~60m ² まで	内部クリーニング	式	1		0	
	美装工事 60m ² 以上1m ² 毎	内部クリーニング	m ²				
	駐車場費						標準は無し
	【備考】 仮設電力・用水費は御支給願います。						
	【小計】					0	

明細書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2.	解体工事						
	内部解体工事	スケルトン工事	m ²			0	専有面積80m ² ～
	内部解体工事	スケルトン工事	m ²			0	専有面積70～80m ²
	内部解体工事	スケルトン工事	m ²	60		0	専有面積60～70m ²
	内部解体工事	スケルトン工事	m ²			0	専有面積50～60m ²
	内部解体工事	スケルトン工事	m ²			0	専有面積45～50m ²
	内部解体工事	スケルトン工事	m ²			0	専有面積～45m ²
	OP：躯体面クロス捲り		m ²			0	標準は無し
	OP：GLボード撤去工事(下地ケレン込)	※近隣調整費 別途	m ²			0	標準は無し
	OP：CB壁解体工事	※近隣調整費 別途	m ²			0	標準は無し
	OP：土間シタールコンクリート研り工事	※近隣調整費 別途	m ²			0	標準は無し
	OP：階段荷揚げ費：2階またはスキップフロア	※さらに追加階毎に+1,000円	m ²			0	標準は無し
	OP：アスベスト撤去工事	※別途 検査及び見積	式				標準は無し
	解体廃材処分費		m ²	60		0	専有面積
	解体廃材運搬費		m ²	60		0	専有面積
	【小計】					0	

明細書

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
3.	木工事						
	置床工事	フローア 際根太込	m ²	53		0	
	捨貼り合板	ベニヤ t=12mm	m ²	53		0	
	無垢フローリング材	ナラ材 オイルクリア塗装品 90x1820x15	ケース	30		0	1.638m ² /ケース
	フローリング貼手間		m ²	41		0	
	間仕切壁下地組	木下地 LVL間柱	m ²	67.5		0	
	間仕切壁PB貼	PB t=12.5mm	m ²	96		0	
	壁 耐水PB貼	洗面室	m ²	15		0	
	下地補強	開口部含む	式	1		0	
	躯体面ふかし壁	木下地+PB12.5貼	m ²			0	標準は無し
	外壁面断熱材設置	発泡ウレタン	m ²			0	標準は無し
	キッチン腰壁造作		m	3		0	
	キッチン笠木取付	集成材	m	3		0	
	天井下地組		m ²	5		0	
	天井PB貼	PB t=9.5mm	m ²	1.5		0	
	天井 耐水PB貼	洗面室	m ²	3.5		0	
	玄関框、巾木取付 / 下地組共	ナラ材	m	4.5		0	
	造作建具枠材料費	WD-1	m	5		0	
	次項に続く						

明細書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	建具枠取付		ヶ所	5		0	
	サッシ額縁取付	材工	m			0	標準は無し
	木巾木取付	材工 既製品巾木	m			0	標準は無し
	塩ビタイル見切取付	洗面室、トイレ、キッチン	ヶ所	3		0	
	金物費、雑材費	ビス、ボンド、工具等	m ²	60		0	専有面積
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
5.	建具工事						
	WD-1 開き戸 / 造作ドア (木製)	ガラス入木製框扉	本	1		0	
	同上金物費	蝶番・レバーハンドル・戸当り	セット	1		0	
	WD-2・3・4 開き戸 / 既製品ドア, 枠 (シート貼)	パナソニック/ベリテイス	本	3		0	ドアストッパー付
	WD-5 開き戸 / 既製品ドア, 枠 (シート貼)	パナソニック/ベリテイス	本	1		0	アームストッパー付, 表示錠付
	上記吊込・調整費	造作建具	式	1		0	
	上記吊込・調整費	既製品建具	式	4		0	
	WW-1 室内窓 / FIX窓(木製)	1500×600 フロートガラス t6	式	1		0	木枠, 押縁, 木格子込
	上記吊込・調整費	造作建具		1			
	上記吊込・調整費	既製品建具					
	【小計】					0	

明細書

No.	名 称	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
6.	左官工事						
	玄関土間モルタル塗 5㎡以下	t=30 ヲシユ共	式	1		0	
	玄関土間モルタル塗 5㎡以上10㎡以下	t=30 ヲシユ共	㎡			0	標準は無し
	躯体補修費		式				標準は無し
	サッシ廻りモルタル補修費		ヶ所	3		0	
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
7.	タイル工事						
	タイル材料費		ケース			0	標準は無し
	上記副資材費		m ²			0	標準は無し
	上記施工費		人工			0	標準は無し
	【小計】					0	

明細書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
8.	塗装工事						
	フローリング [〃] 塗装	材工) 大阪塗料 ユーロクリア程度	m ²			0	標準は無し
	壁 AEP塗装 / PB面	材工) パテ処理共	m ²	134.75		0	
	天井 AEP塗装 / PB面	材工) パテ処理共 トイレ・洗面	m ²	5		0	
	壁 AEP塗装 / 躯体面		m ²	45.5		0	
	天井 AEP塗装 / 躯体面		m ²			0	標準は無し
	アクセント塗装 10m ² 毎		ヶ所			0	
	出隅コーナー補強		式	1		0	
	入隅等コーキング [〃] 処理		式	1		0	
	玄関扉塗装		式	1			
	建具塗装	WD-1, WW-1	セット	2		0	
	玄関土間	アッシュフォート [〃] アクアカラー 程度	式	1			
	雑塗装	棚・額縁・家具・鉄部等	式	1			
	【備考】 数量等により変動あり。						
	【小計】					0	

明細書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
9.	内装工事						
	壁・天井 クロス貼 材工	材工) AA(1000番)程度	m ²			0	
	壁・天井 クロス貼 材工	材工) 量産クロス程度	m ²			0	
	同上 出隅下地補強		式			0	
	同上 入隅コーキング		式			0	
	床 塩ビタイル貼 ~10m ² まで	材工) サゲッ / サトストリーム程度	式	1		0	洗面・トイレ・キッチン
	床 塩ビタイル貼 10m ² から1m ² 毎	材工) サゲッ / サトストリーム程度	m ²				
	同上 目地棒	材工)	式			0	標準はなし
	床 長尺シート貼 ~5m ² まで	東リ / フロアリューム程度	式			0	標準はなし
	床 長尺シート貼 5m ² から1m ² 毎	東リ / フロアリューム程度 5平米程度	m ²			0	洗面・トイレ・キッチン
	床 カーペット敷 ~5m ² まで	材工)	式				
	床 カーペット敷 5m ² から1m ² 毎	材工)	m ²				
	玄関扉シート貼	材工) 3M ダイック程度	式			0	標準はなし
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
10.	家具工事						
	WIC 既製品枕板 シート仕上	パナソニック/ペリテイス 1間用	枚	2		0	HPセット付
	同上金物	ブラケット/個※壁埋込は0	個			0	
	同上下地補強		ヶ所	2		0	
	同上加工・設置手間：大		ヶ所	1		0	
	玄関 ナラ集成材	1000×350 t25	枚	8		0	
	同上金物	レール・タボセット/個	個	2		0	
	同上下地補強		ヶ所	2		0	
	同上加工・設置手間：小		ヶ所	1		0	
	トイレ ナラ集成材	900×150 t20	枚	1		0	
	同上金物	ブラケット/個※壁埋込は0	個			0	
	同上下地補強		ヶ所			0	
	同上加工・設置手間：小		ヶ所	1		0	
	洗面カウンター ナラ集成材	1200×350 t30	枚	1		0	
	同上金物	ブラケット/個※壁埋込は0	個				
	同上下地補強		ヶ所				
	同上加工・設置手間：大		ヶ所	1		0	
	【小計】					0	

明細書

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
1 1.	雑工事						
	キッチンパネル貼	材工) AICA/セラー 3*6程度	枚	2		0	
	カーテンレール / Wレール		ヶ所	3		0	房掛けなし
	カーテンレール / Sレール		ヶ所	0		0	房掛けなし
	同上取付費		ヶ所	3		0	
	ロールスクリーン		台			0	標準は無し
	同上取付費		ヶ所			0	標準は無し
	ハンガーパイプ	SUS 32Φ	本			0	標準は無し
	同上取付費		ヶ所			0	標準は無し
	網戸張替 (大)	790x1750	枚	2		0	
	網戸張替 (小)	715x1300	枚	1		0	
	物干金物	ホスクリーン	セット			0	標準は無し
	同上取付費		ヶ所			0	標準は無し
	給気レジスター, クーラキャップ 交換 材工	ABS樹脂	式	1		0	
	その他 取付費	ペーパーホルダー、タオル等	ヶ所	3		0	
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1 2.	住設工事						
a.	エントバス		式	1		0	
b.	キッチン		式	1		0	
c.	洗面		式	1		0	
d.	トイレ		式	1		0	
e.	給湯器		式	1		0	
f.	電気温水器		式	1	0	0	
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
a.	ユニットバス						
	ユニットバス本体	TOTO RW 30%	セット	1		0	(定価) ¥1,031,200相当
	事前調査費		式	1		0	
	組立費		式	1		0	
	運搬・配送費		式	1		0	
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
b.	キッチン						
	システムキッチン	LIXIL シェアS L=2250 35%	セット	1		0	(定価) ¥473,500相当
	事前調査費		式	1		0	
	組立費		式	1		0	
	キッチン用水栓	別途取付の場合のみ。	個	1		0	標準はなし
	レンジフード / 渡辺製作所	WFS-75AM	台	1		0	オープン価格
	ガスコンロ	別途取付の場合のみ。	台	1		0	標準はなし
	食洗機	別途取付の場合のみ。	台	1		0	標準はなし
	運搬・配送費		式	1		0	
	【小計】					0	

明細書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
e.	給湯器						
	給湯機	リンナイ 16号 追い炊き無し (オートストップ)	台	1		0	
	給湯機	リンナイ 20号 追い炊き無し (オートストップ)	台			0	
	給湯機	リンナイ 24号 追い炊き無し (オートストップ)				0	
	台所・浴室リモコン	MC-145V, BC-145V	セット	1		0	
	給湯機	リンナイ 16号 追い炊き有り (オート)	台			0	
	給湯機	リンナイ 20号 追い炊き有り (オート)				0	
	給湯機	リンナイ 24号 追い炊き有り (オート)				0	
	台所・浴室リモコン	MBC-120V(T)	セット			0	
	同上送料		式				
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
f.	電気温水器						
	電気温水器		台	1		0	
	運搬・設置費		式	1		0	
	【備考】容量・設置条件、機能により異なる。						
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
B.	電気設備工事						
1.	配線工事		式	1		0	
2.	照明設備		式	1		0	
3.	換気・空調設備		式	1		0	
4.	防災設備	(別途工事・参考価格)	式			0	
5.	スマートホーム機器工事		式	1	0	0	
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1.	配線工事						
	既設機器、配線撤去工事		式	1		0	
	配線工事	材工	m ²	60		0	
	配管（鉄管）工事	材工	式	1		0	鉄管
	スイッチ 神保	片切（ホ`タ数）材工	組	12		0	
	スイッチ 神保	三路 1系統（ホ`タ数）材工	組	4		0	
	スイッチ 神保	人感（ホ`タ数）材工	組	1		0	
	コンセント 神保	ダブル 材工	組	23		0	
	コンセント 神保	ダブルE付 材工	組	2		0	
	コンセント 神保	専用 材工	組	4		0	
	コンセント 神保	専用200V 材工	組	1		0	
	分電盤設置工事	新規設置工事	ヶ所	1		0	
	電話配線	モジュラージャック 材工	組	1		0	
	電話配線	新規配線 材工 CD管実装	ヶ所	1		0	既存結線別途
	テレビ 共聴	ユニット 材工	組	1		0	
	テレビ 共聴	移設配線 材工	ヶ所	1		0	
	インターホン取付工事/集合玄関オートロック連動	移設施工費	ヶ所	1		0	既存オートロック連動
	インターホン配線工事	移設	ヶ所	1		0	
	LAN配線	ユニット 材工	組			0	標準は無し
	LAN配線	配線 材工 Cate5e/CD管実装	ヶ所			0	標準は無し
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2.	照明設備						
	配線ダクト/DAIKO	DP-36484RV 1m	本	1		0	(定価)¥5,000.-
	配線ダクト/DAIKO	DP-36483RV 2m	本	2		0	(定価)8,000.-
	配線ダクト/DAIKO	DP-36484RV 3m	本	3		0	(定価)¥11,000.-
	スポットライト/DAIKO	DSL-4780YW	台	9		0	(定価)¥13,800.-
	モーターソケット/青山電陶	E26-1	個	2		0	オプション価格
	埋込ダウンライト/DAIKO	DDL-5102YWRV	台	4		0	(定価)¥3,600.-
	直付ダウンライト/DAIKO	DCL-39067YRV	台	5		0	(定価)¥6,300.-
	引掛ローゼット	1382PW/JIMBO	台	2		0	(定価)¥820.-
	定温式煙感知器		台	4		0	オプション価格
	定温式熱感知器		台	1		0	オプション価格
	新規分電盤	BQR34124/Panasonic程度	台	1		0	(定価)¥36,400.-
	新規インターホン	VL-SV21K/Panasonic程度	台			0	標準は無し
	機器取付工事	照明器具等	丁	24		0	
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3.	換気・空調設備						
	ダクト工事	材工	式	1		0	
	レンジフード取付工事	ホル吊程度	台	1		0	
	天井埋込型換気扇	FY-17CD7V程度	台	1		0	(定価)¥19,500.-
	エアコン先行配管	冷媒、ドレン配管	ヶ所			0	標準は無し
	エアコン設置費		台			0	標準は無し
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
5.	スマートホーム機器工事						
	iTech Deliver for リノベる。	スタンダードプラン	式			0	(サポート期間)2年
	iTech Deliver for リノベる。	ゴールドプラン	式			0	(サポート期間)5年
	スマート照明/Hueスターセット	ホワイトクォーターション Bluetooth+Zigbee	セット			0	
	スマート照明/Hueスターセット	フルカラー Bluetooth+Zigbee	セット			0	
	スマート照明/Hueシングルランプ E26	ホワイトクォーターション Bluetooth+Zigbee	個			0	
	スマート照明/Hueシングルランプ E26	フルカラー Bluetooth+Zigbee	個			0	
	スマート照明/Hueシングルランプ E26	ホワイト Bluetooth+Zigbee	個			0	
	スマート照明/Hueシングルランプ E17 2個セット	ホワイトクォーターション Bluetooth+Zigbee	セット			0	
	スマート照明/Hueシングルランプ E17	ホワイトクォーターション Bluetooth+Zigbee	個			0	
	スマート照明/Hueシングルランプ E17 2個セット	ホワイト (E17) 2個セット	セット			0	
	スマート照明/Hueシングルランプ E17	ホワイト (E17)	個			0	
	スマート照明/Hue ライトリボン°ラス	フルカラー-Bluetooth + Zigbee	個			0	
	スマート照明/Hue ライトリボン°ラスエクステンション	フルカラー-Bluetooth + Zigbee	個			0	
	スマート照明/Hue ブリッジ		個			0	
	スマート照明/Hue Dimmer スイッチ		個			0	
	スマート照明/Hue モーションセンサー		個			0	
	次項に続く						

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
5.	スマートホーム機器工事						
	スマートスピーカー/Amazon Echo Dot	第3世代 チャコール	台			0	
	スマートスピーカー/Amazon Echo Dot	第4世代 チャコールorグレースシャホワイト	台			0	
	スマートスピーカー/Amazon Echo Dot withClock	第4世代 グレースシャホワイトのみ	台			0	
	スマートスピーカー/Amazon Echo Show 8	サントストーンorチャコール	台			0	
	スマートスピーカー/Amazon Echo Show 5	サントストーンorチャコール	台			0	
	スマートスピーカー/Amazon Echo (Newモデル)	第4世代 チャコールのみ	台			0	
	スマートリモコン/LinkJapan eRemote 5		台			0	
	スマートプラグ/Amazon純正 スマートプラグ		台			0	
	ロボット掃除機/アイロボット ルンバ (e5)		台			0	
	ロボット掃除機/アイロボット ルンバ i3		台			0	
	ロボット掃除機/アイロボット ルンバ i3+		台			0	
	ロボット掃除機/アイロボット ルンバ i7		台			0	
	ロボット掃除機/アイロボット ルンバ i7+		台			0	
	スマートロック/Qrio Qrio Lock2 (本体)	Q-SL2	台			0	
	スマートロック/Qrio Lock2用 Qrio hub	Q-H1※スマートロックを遠隔操作	個			0	
	スマートロック/Qrio Lock2用 Qrio key	Q-K1※Qrio Lock2専用のリモコンキー	台			0	
	次項に続く						

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
C.	給排水衛生設備工事						
	止水工	既設撤去、解体時水抜き	式	1		0	
	給水給湯管	架橋ポリエチレン管/13A	m	27		0	
	同上継手類		式	1		0	
	排水管	塩ビ管/VP75A	m	5		0	
	排水管	塩ビ管/VP50A	m	12		0	
	同上継手類		式	1		0	
	同上支持金物		式	1		0	
	雑材消耗品		式	1		0	
	給排水 配管工事		式	1		0	
	機器取付工事	トイレ・洗面・洗濯パン・ミラー、給湯器等	式	1		0	
	給湯器取付		式	1		0	
	追い炊き配管工事		式			0	標準は無し
	【小計】					0	

明 細 書

No.	名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
D.	ガス設備工事						
	既設配管撤去等		式	1		0	
	ルキ配管工事	材工	式	1		0	
	ガス栓	ガスコンセント	ヶ所			0	標準はなし
	【小計】					0	