

御見積書

No. _____

年 月 日

管理組合 御中

下記の通り、お見積り申し上げます。

株式会社 中村塗装店
マンション改修事業本部

東京都品川区上大崎3-6-4

TEL 03-3445-0061

FAX 03-3445-0069

御見積金額

工事金額

消費税額

承認	営業	積算

工事名称

大規模修繕工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
	1	式		
【 合 計 】				

内訳明細書

	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	共通仮設工事		式	1.0			
2	直接仮設工事		式	1.0			
3	下地補修工事		式	1.0			
4	タイル面補修工事		式	1.0			
5	シーリング工事		式	1.0			
6	壁面塗装工事		式	1.0			
7	鉄部塗装工事		式	1.0			
8	防水工事		式	1.0			
9	その他雑工事		式	1.0			
10	※提案工事		式	1.0			
11	諸経費		式	1.0			
	小計					0	
	出精値引き						
	計						
	法定福利費						
	合 計					0	
	消費税		10%			0	
	総合計					0	

内訳明細書

名 称		仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	共通仮設工事						
1)	仮設事務所及び作業員詰所		式				
2)	資材置き場		式				
3)	事務用什器及び備品		式				
4)	産業廃棄物置場		式				
5)	産業廃棄物処分費		式				
6)	仮設トイレ		式				
7)	仮設電気設備		式				
8)	仮設給排水設備		式				
9)	一般養生費		式				
10)	安全対策費		式				
11)	保安要員費		式				
12)	共通仮設資材運搬費		式				
13)	工事用車輛駐車場代 工事期間中		式				
14)	居住者用車輛駐車場代 工事期間中		式				
15)	官庁申請費 (足場設置届・道路使用他)		式				
16)	植栽枝払い、干渉部撤去		式				
17)	竣工クリーニング		式				
18)	電線防護管		式				
	1. 共通仮設工事 計						

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3 下地補修工事						
1) 塗装面調査		m ²				
2) クラック箇所補修		m				
3) クラック箇所補修		m				
4) クラック箇所補修 挙動部		m				
5) 鉄筋露出箇所補修 100角未満 深30mm未満		箇所				
6) 鉄筋露出箇所補修 300角未満 深30mm未満		箇所				
7) 鉄筋露出箇所補修 300角以上 深30mm未満		箇所				
8) コンクリート欠損箇所補修 100角未満 深30mm未満		箇所				
9) コンクリート欠損箇所補修 300角未満 深30mm未満		箇所				
10) コンクリート欠損箇所補修 300角以上 深30mm未満		箇所				
11) モルタル浮き箇所補修		穴				
12) 天端モルタル浮き箇所補修		穴				
13) 既存塗膜脆弱部除去・肌合せ補修		m ²				
14) 塗装面 外壁・上裏		m ²				
15) 塗装面 ボード		m ²				
3. 下地補修工事 計						

内訳明細書

名	称	仕	単	数	単	金	備
		様	位	量	価	額	考
4	タイル面補修工事						
	【45二丁掛けタイル】						
1)	タイル面調査		m ²				
2)	壁 クラック箇所補修		枚				
3)	壁 浮き箇所補修 1m ² 以上		枚				
4)	壁 浮き箇所補修 陶片浮き		枚				
5)	壁 欠損・欠落箇所補修		枚				
6)	壁 浮き箇所補修 0.01~1m ²		m ²				
7)	壁タイル目地補修 (著しい欠損部)		m ²				
	【45角タイル】						
1)	タイル面調査		m ²				
2)	壁 クラック箇所補修		枚				
3)	壁 浮き箇所補修 1m ² 以上		枚				
4)	壁 浮き箇所補修 陶片浮き		枚				
5)	壁 欠損・欠落箇所補修		枚				
6)	壁 浮き箇所補修 0.01~1m ²		m ²				
7)	壁タイル目地補修 (著しい欠損部)		m ²				

内訳明細書

名 称		仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	【床面タイル】						
1)	タイル面調査		m ²				
2)	床タイル補修		枚				
3)	床タイル補修		枚				
4)	床タイル目地補修 (著しい欠損部)		m ²				
	【タイル代】						
1)	補修用タイル釜焼き	45二丁掛けタイル	式				
2)	補修用タイル釜焼き	45角タイル	式				
3)	補修用タイル釜焼き	200角タイル	式				
4)	補修用タイル釜焼き	ノンスリップタイル	式				
	【タイル面洗淨】						
1)	タイル面洗淨	45二丁掛けタイル	m ²				
2)	タイル面洗淨	45角タイル	m ²				
3)	タイル面洗淨	220×25タイル	m ²				
4)	タイル面洗淨	200角タイル	m ²				
5)	タイル面洗淨	ノンスリップタイル	m ²				
	4. タイル面補修工事 計						

内訳明細書

	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
6	壁面塗装工事						
1)	手摺り内壁		m ²				
2)	手摺り天端 糸=200		m				
3)	手摺り下天端 糸=200		m				
4)	階段壁		m ²				
5)	見付け糸=350～550		m				
6)	上裏		m ²				
7)	上裏(ボード面)		m ²				
8)	ポリバケツ置場壁		m ²				
9)	エントランスホール天井(ボード)		m ²				
	6. 壁面塗装工事 計						

内訳明細書

名 称		仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
7	鉄部塗装工事						
	【屋上】						
1)	BSアンテナ架台 700×700、φ50~60×H=1600		箇所				
2)	アンテナ架台 700×700、φ50~60×H=3700		箇所				
3)	笠木 230×60		m				
4)	電気配管 φ30		m				
5)	プルボックス 150×150×D=100		箇所				
6)	臭気筒 φ200×350		箇所				
	【開放廊下・エントランス】						
1)	玄関扉枠 880×1970		箇所				
2)	MB・PS扉 590×1970		箇所				
3)	共用トイレ扉 830×1950		箇所				
4)	共用スペース扉 910×1930		箇所				
5)	端子盤 280×400~630×630		箇所				
6)	火災報知器架台 140×320		箇所				
7)	消火器ボックス 240×H=600×170		箇所				
8)	管理事務室扉 880×1970		箇所				
9)	ガラスブロック枠 2200×2100		箇所				
10)	非常警報ボックス 200×200×120		箇所				
	【外壁・バルコニー】						
1)	隔て板	850×1800	箇所				
2)	縦樋	φ100	m				
3)	呼び樋	φ90	m				
4)	5階庇軒樋	100×80	m				

内訳明細書

名	称	仕	単	数	単	金	備
		様	位	量	価	額	考
5)	避難ハッチ 650×650		箇所				
6)	エレベータ機械室扉 980×1980		箇所				
7)	点検扉 600×900		箇所				
	【外構廻り】						
1)	外灯支柱 Φ100-60、H=4500		箇所				
2)	庭園灯 φ100×H=1000		箇所				
3)	通気管 φ110		m				
4)	ゴミ置場裏テラス入口扉 2320×1620		箇所				
5)	マンホール・格子柵蓋		式				
6)	東側スロープ踊り場・段裏・チェッカープレート		m ²				
7)	東側スロープササラ PL H=480		m				
8)	東側スロープ柱 H=100×100		m				
9)	東側スロープ手摺り 6380×1440		m				
10)	東側スロープ門扉 2140×1570		箇所				
11)	消火器ボックス 240×H=600×170		箇所				
12)	ポリバケツ置場扉 1050×1960		箇所				
13)	ポリバケツ置場屋根		m ²				
14)	ポリバケツ置場幕板		m				
15)	ポリバケツ置場屋根材取付金物 コ-75×40		m				
16)	ポリバケツ置場電気配管 Φ20		m				
17)	ポリバケツ置場縦樋 Φ60		m				
18)	ポリバケツ置場棚 3000×H=830×630		箇所				
	7. 鉄部塗装工事 計						

内訳明細書

名 称		仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
8	防水工事						
	【屋上】						
1)	アルミ笠木脱着		m				
2)	既存立上り防水撤去 糸=430		m				
3)	防水押え金物撤去		m				
4)	下地清掃		m ²				
5)	下地補修						
6)	平場防水		m ²				
7)	立上り防水 糸=430		m				
8)	立上り防水 糸=600		m				
9)	立上り入隅		m				
10)	立上り出隅		m				
11)	臭気筒立上り防水		箇所				
12)	防水押えテープ		m				
13)	立上り防水押え金物		m				
14)	アンテナ基礎防水 1200×H=150×1200		箇所				
15)	改修用ドレン撤去・新設		箇所				
16)	配管、基礎上げ下げ		式				
	【屋上】計						

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
【ELV機械室・共用トイレ屋根】						
1) 伸縮目地撤去・新設		m				
2) 立上り 防水押え金物撤去		m				
3) 立上り 露出アスファルト防水撤去		m				
4) 下地清掃		m ²				
5) 下地補修						
6) 既存防水層膨れ・破断箇所補修		m ²				
7) 下地調整		m ²				
8) 平場防水		m ²				
9) 立上り防水 H=200		m				
10) 笠木・アゴ防水 糸=400		m				
11) 壁付き笠木・アゴ防水 糸=300		m				
12) 脱気筒新設		箇所				
13) 既存ドレン撤去・改修用ドレン設置		箇所				
【ELV機械室・共用トイレ屋根】 計						

内訳明細書

	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	【大庇】						
1)	下地清掃		m ²				
2)	下地補修						
3)	既存防水層膨れ・破断箇所補修		m ²				
4)	平場防水		m ²				
5)	立上り防水 糸=70		m				
6)	ドレン廻り補修・塗装		箇所				
	【大庇】 計						

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
【ルーフバルコニー】						
1) 既存立上り防水撤去 H=160		m				
2) 立上り 防水押え金物撤去		m				
3) 下地清掃		m ²				
4) 下地補修						
5) 既存防水層膨れ・破断箇所補修		m ²				
6) 平場防水		m ²				
7) 立上り防水 H=160		m				
8) 立上り入隅		m				
9) 立上り防水押え金物		m				
10) 笠木・アゴ防水 糸=400		m				
11) 壁付き笠木・アゴ防水 糸=350		m				
12) 手摺り天端防水 200×H=60×200		箇所				
13) 手摺り天端防水 200×H=60×400		箇所				
14) 改修用ドレン設置撤去・新設		箇所				
15) 水切りテープ設置		m				
【ルーフバルコニー】 計						

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考			
【5Fアプローチ】									
1)	既存床シート撤去	㎡							
2)	下地清掃	㎡							
3)	下地補修	/	/	/	/				
4)	既存防水層膨れ・破断箇所補修					㎡			
5)	下地調整					㎡			
6)	平場防水	㎡							
7)	立上り防水 H=120	m							
8)	壁付き笠木・アゴ防水 糸=350	m							
9)	床シート貼り	㎡							
10)	端部シール	m							
11)	ノンスリップ金物新設	m							
【5Fアプローチ】 計									

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
【3Fエントランス屋根・ルーフ・廊下】						
1)	既存平場・立上り防水撤去	m ²				
2)	立上り 防水押え金物撤去	m				
3)	下地清掃	m ²				
4)	下地補修					
5)	既存防水層膨れ・破断箇所補修	m ²				
6)	下地調整	m ²				
7)	平場防水	m ²				
8)	立上り防水 H=160	m				
9)	笠木・アゴ防水 糸=400	m				
10)	壁付き笠木・アゴ防水 糸=350	m				
11)	隔て下立上り防水 糸=350	m				
12)	手摺り天端防水 200×H=60×200	箇所				
13)	改修用ドレン設置撤去・新設	箇所				
14)	床シート貼り 開放廊下部	m ²				
15)	端部シール	m				
【3Fエントランス屋根・ルーフ・廊下】 計						

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
【バルコニー】						
1) 下地清掃		m ²				
2) 下地補修						
3) 既存防水層膨れ・破断箇所補修		m ²				
4) 平場下地調整		m ²				
5) 平場防水		m ²				
6) 排水溝防水 糸=120		m				
7) 巾木防水 H=100		m				
8) ドレン廻り補修・塗装		箇所				
【バルコニー】 計						

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
【開放廊下】						
1) ノンスリップ金物撤去		m				
2) 既存床シート撤去		m ²				
3) 下地清掃		m ²				
4) 下地補修						
5) 既存防水層膨れ・破断箇所補修		m ²				
6) 平場下地調整		m ²				
7) 床シート貼り		m ²				
8) 端部シール		m				
9) 排水溝防水 糸=120		m				
10) 巾木防水 H=100		m				
11) 隔て下立上り防水 糸=300		m				
12) シートラップ防水 糸=100		m				
13) ドレン廻り補修・塗装		箇所				
14) ノンスリップ金物新設 L=1570		m				
15) グレーチング脱着		m				
【開放廊下】 計						

内訳明細書

名 称		仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	【外部階段】						
1)	既存塩ビシート撤去		m ²				
2)	ノンスリップ金物撤去		m				
3)	下地清掃		m ²				
4)	下地補修						
5)	既存防水層膨れ・破断箇所補修		m ²				
6)	平場下地調整		m ²				
7)	平場シート貼り		m ²				
8)	段部シート貼り W=870		段				
9)	段部シート貼り W=950		段				
10)	端部シール		m				
11)	入隅シール		m				
12)	排水溝防水 糸=100		m				
13)	巾木防水 H=100		m				
14)	ササラ巾木防水 H=50~200程度		m				
15)	シートラップ防水 糸100		m				
16)	ドレン廻り補修・塗装		箇所				
17)	グレーチング脱着		箇所				
	【外部階段】 計						
	8. 防水工事 計						

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
9	その他雑工事					
1)	EV扉・枠 1400×2200	箇所				
2)	窓面格子脱着	箇所				
3)	ホリハケツ置場幕板改修	式				
9.	その他雑工事 計					

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
10 ※提案工事						
1) 室名札交換		箇所				
10. ※提案工事 計						

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
11 諸経費						
1) 各種保険料		式				
2) 現場管理費		式				
3) 一般管理費		式				
4) その他現場経費		式				
5) 竣工書類作成費		式				
11. 諸経費 計						