

〇〇 〇〇 様宛

見積No. Re20-***-1

作成日 2020/** 作成者 塩原

提出日 2020/** 提出者 塩原

御見積書

No.①

工事名称 △△〇〇様住宅模様替え工事

工事場所 長野県-----

工事費見積金額	¥13,181,818		消費税10%込み
設計監理・現場管理費10%	¥1,318,182		消費税10%込み
インスペクション等業務報酬費	¥500,000	別紙契約書	消費税10%込み
値引き・端数調整▲			

建築総工費計(税込)	¥15,000,000
------------	--------------------

税前工事費 ¥13,636,363

消費税 ¥1,363,637

上記の如くお見積り申し上げます。何卒ご用命賜りますようお願い申し上げます。

支払い条件	着工時1/3、中間時1/3、引渡時1/3 現金
有効期限	作成日より1か月間
特記事項	【以下別途です】

〒381-2214 長野県長野市稲里町田牧1327-7

Tel026 (274) 5485 Fax026 (274) 5486

✉ info@reborn-nagano.co.jp

http://reborn-nagano.co.jp

代表取締役 坂田 吉久

 **Reborn**

Reborn-Studio 一級建築士事務所

管理設計士 塩原 真貴 (一級建築士)

△△〇〇様住宅模様替え工事 工事費見積内訳書①

長野県-----
2020/**/作成

株式会社Reborn
作成者 塩原 真貴

項目	形状・摘要	数量	単位	見積金額	備考
(1) 仮設工事		1	式	800,000	
(2) 防蟻・土木工事		1	式	215,880	
(3)材木・建材		1	式	929,787	
(4)大工工事		1	式	1,495,500	
(5)内装工事・内部建具工事		1	式	482,520	
(6)塗装工事		1	式	766,620	
(7)屋根・板金工事		1	式	72,000	
(8)電気設備工事		1	式	254,400	
(9) 給排水衛生設備工事		1	式	842,032	
(10) 断熱工事		1	式	1,320,834	
(11)外部建具工事		1	式	856,297	
(12) 住設機器		1	式	1,455,680	
(13) 換気設備工事		1	式	240,000	
(14) 冷暖房設備工事		1	式	1,668,000	
(15) その他リフォーム		1	式	583,920	
(1)～(15)小計				11,983,471	
消費税	10%			1,198,347	
税込み金額				¥13,181,818	
端数値引き					
工事費見積り総計				¥13,181,818	

内 訳 明 細 書

2020/*/*作成
株式会社Reborn

△△〇〇様住宅模様替え工事①

担当：塩原

No.	名 称	仕 様	呼称	数量	見積単価	見積金額
1	仮設工事					
	仮設トイレ（簡易水洗大&小）	汲み取り、運搬往復共	台	1.0		0
	仮設シャワーユニット	4か月	台	1.0		0
	同上運搬設置費		式	1.0	0	0
	仮設足場(母屋のみ)	屋根足場なし	式	1.0	0	0
	解体費(台所、洗面脱衣室、トイレ)	床、壁、天井(浴室除く)	坪	7.0	0	0
	" (座敷和室)	下屋天井	坪	2.0	0	0
	" (バルコニー)	鉄製ベランダ	式	1.0	0	0
	" 2棟 連結部分切り取り	屋根、外壁、床、躯体	式	1.0	0	0
	" 母屋の外壁	金属サイディング+胴縁	式	1.0	0	0
	浴室解体(タイル造作)+土間コン下地	1.0坪	式	1.0	0	0
	既存ポリカ下屋解体	屋根・壁撤去、ボイラー囲いCB	式	1.0	0	0
	設備機器解体移設(仮住い)	給湯ボイラー、オイルタンク	式	1.0	0	0
		※オイル抜き作業別途				
	既存窓撤去・処分	既存網戸共	箇所	14.0	0	0
	既存玄関引き戸撤去	土間コン床取り解体	箇所	1.0	0	0
	産業廃棄物	解体からでたもの(混廃)	m ³	24.0	0	0
	"	発生材(混廃)	m ³	6.0	0	0
	材木等資材運搬費		式	1.0	0	0
	ハウスクリーニング		式	1.0	0	0
2	防蟻・土木工事					
	防蟻消毒~床下土壌、床下木部	土台・大引、根太、床束	坪	19.2		0
	床下地面防湿工事	防湿シート敷き込み ピン止め	式	1.0	0	0
	玄関土間モルタル 立ち上がり共	金コテ仕上げ 下地モルタル共	m ²	2.7	0	0
	玄関ポーチ入口土間コン(外部)	スラブに重ねる 金コテ仕上げ	式	1.0	0	0
	基礎クラックエポキシ樹脂注入	S S S ボンド 手動注入	式	1.0	0	0
3	材木、建材					
	根太@303・根太掛け	米松 45*60*4000	本	30.0	0	0
	粗床	構造用合板12mm 910*1820	枚	11.0	0	0
	管柱	すぎ一等 120*120*3000	本	2.0	0	0
	管柱用金物	タナカ 柱交換用パイプコーナー	ケ	4.0	0	0
	間柱	30*120*3000 内部造作用	枚	30.0	0	0
	外部断熱下地	30*105*3000 よこ	本	150.0	0	0
	"	45*105*3000 窓廻り	本	40.0	0	0
	筋交い	米松KD 45*90*3000	本	3.0	0	0
	耐力面材合板	構造用合板9mm 910*3030	枚	65.0	0	0
	フローリング(台所、廊下)	カラーフロア	坪	5.0	0	0
	クッションフロア下地合板	ラワン12mm	枚	3.0	0	0
	野縁 天井下地、間仕切り	赤松 30*40*4000	束	5.0	0	0
	胴縁	赤松 18*45*4000	本	160.0	0	0
	外壁仕上げ	t=18mm 福杉サイディングACQ加圧注入材	m ²	176.0	0	0
	同上直送運搬費		回	1.0	0	0
	枠材 パイン集成材	t=20mm 窓下台、建具枠	枚	4.0	0	0
	軒裏通気部材	Joto FV-N0626KF 本体 2,730mm	本	10.0	0	0
	石膏ボード	内壁 12.5mm	m ²	54.0	0	0
	"	天井 9.5mm	枚	15.0	0	0
	和室(座敷)天井仕上げ	t=12mmパイン羽目板	坪	1.0	0	0
	窓廻り 新規内壁材	"	坪	3.0	0	0
	巾木 ※廻り縁なし	シート張り品	m	25.0	0	0
	洗濯機上 脱衣タナ	可動式棚板+DIYタナ-600	式	1.0	0	0
	階段 丸棒手すり	φ35mm塗装済み集成 壁付タイプ	式	1.0	0	0
	家具用集成材 t=20mmパイン集成	造作食器家電棚用	枚	3.0	0	0
	通気層防虫網	JOTO BSF-1518 施工費共	式	1.0	0	0
	物干し掛け	(予算取り)取付費共	式	1.0	0	0

4	大工工事、金物費							
	大工手間	サッシ取付費共	坪	28.0	0	0	0	0
	家具造作	脱衣タナ	式	1.0	0	0	0	0
	大工交通費		式	1.0	0	0	0	0
	耐震金物	柱頭柱脚金物、筋交い金物	式	1.0	0	0	0	0
	耐震金物取付手間	大工にて	式	1.0	0	0	0	0
	造作釘、ビス	外張り断熱用ビス含む	式	1.0	0	0	0	0
	2階南面窓、木製手すり造作	材工共 SUSブラケット共	式	1.0	0	0	0	0
	台所 食器、家電棚造作	集成材加工&現場据付	人工	1.5	0	0	0	0
	トイレ 小物収納造作	材工共 (余材にて)	人工	0.5	0	0	0	0
5	内装工事・内部建具工事							
	クロス工事	ビニールクロス	m	81.0	0	0	0	0
	床クッションフロア	トイレ、洗面脱衣室 小量一式	式	1.0	0	0	0	0
	新規建具 トイレ	練り付けフラッシュ 造作 片開き	本	1.0	0	0	0	0
	階段下収納	練り付けフラッシュ 造作 観音開き	セット	1.0	0	0	0	0
	家具建具 食器家電棚	練り付けフラッシュ 小	枚	8.0	0	0	0	0
	畳 表替え		枚	28.0	0	0	0	0
6	塗装工事							
	屋根塗装	ケレン、さび止め、ウレタン2回塗り	m	118.0	0	0	0	0
	破風・鼻隠し塗装	破風ウレタン塗装	m	57.0	0	0	0	0
	軒天塗装	軒天 A E P 塗装	m	45.0	0	0	0	0
	内部塗装	窓枠など リース アルボス(クリア)	式	1.0	0	0	0	0
	※外壁は塗装しない							
7	屋根・板金工事							
	切り離し解体部の処理	ガルバリウム鋼板	式	1.0	0	0	0	0
8	電気設備工事							
	配線工事	暫定的(予算取り)	式	1.0	0	0	0	0
	新規エアコン用電源		力所	2.0	0	0	0	0
	照明器具	LED 予算取り 器具付け共	式	1.0	0	0	0	0
	インターホンを設置	液晶モニター付	台	0.0	0	0	0	0
	※分電盤は既存のまま							
9	給排水衛生設備工事							
	排水設備工事	既存土間研り共	式	1.0	0	0	0	0
	給水・給湯設備工事	架橋ポリ ハッチ-方式	式	1.0	0	0	0	0
	外水道配管		式	1.0	0	0	0	0
	器具付け	シャワー洗濯機単水栓器具共	式	1.0	0	0	0	0
	重機運搬費		式	1.0	0	0	0	0
	業者経費		式	1.0	0	0	0	0
	上下水申請手数料		式	1.0	0	0	0	0
	LPガス配管工事		式	1.0	0	0	0	0
10	断熱工事							
	床断熱(受け材+)タイル	吹込グラスウール35K 150mm	m	58.0	0	0	0	0
	壁断熱充填(新規壁箇所)	高性能グラスウール 120mm	m	20.0	0	0	0	0
	外断熱工事	高性能グラスウール 105mm	m	135.0	0	0	0	0
	天井	吹込みグラスウール 300mm	m	58.0	0	0	0	0
	下屋天井 ネット貼り共	吹込みグラスウール 300mm	m	6.0	0	0	0	0
	浴室基礎断熱	スタイロフォーム 3-b 内外100mm	式	1.0	0	0	0	0
	天井防湿シート	0.2mm	m	80.0	0	0	0	0
	外壁防湿シート	"	m	135.0	0	0	0	0
	外断熱タイベック	デュボン 3mタイプ	m	155.0	0	0	0	0
	玄関内部スタイロ	スタイロフォーム 3-b 50mm	式	1.0	0	0	0	0
	1階床・壁取り合い部気流止め	発泡ウレタン充填	式	1.0	0	0	0	0
	副資材	気密テープ、発泡ウレタン、バリアテープ	式	1.0	0	0	0	0
	断熱型点検口	床①台 600角	台	1.0	0	0	0	0
	断熱型点検口	天井②台 480角	台	2.0	0	0	0	0

11	外部建具工事						
	樹脂サッシ シャノンウィンドーⅡs アルゴン入LOW-Eペアガラス 外約付・内約付 網戸共						
	□1階						
	居間和室(南)	16518	引き違いテラス	セット	1.0	0	0
	トイレ(北)	06005	横すべり	セット	1.0	0	0
	廊下勝手口(北)	07418	勝手口ドア(上ガラス:下パネ)	セット	1.0	0	0
	台所(北)	16507	引き違い	セット	1.0	0	0
	台所(東)	07409	縦すべり	セット	1.0	0	0
	座敷和室(東)	16513	引き違い	セット	1.0	0	0
	座敷和室(南)	16522	引き違いテラス	セット	1.0	0	0
	□2階						
	寝室和室(南)	25611-2	引き違い	セット	1.0	0	0
	階段(西)	06005	横すべり	セット	1.0	0	0
	寝室和室(北)	16509	引き違い	セット	1.0	0	0
	寝室和室(東)	16509	引き違い	セット	1.0	0	0
	サッシ直送運搬費			台	11.0	0	0
	仮住まい先網戸	16513		台	1.0	0	0
	ひさし	LIXILキビツ F28104 オームラック		台	1.0	0	0
	玄関ドア	カメイレクサントーレ T1-G チーク		セット	1.0	0	0
	同上オプション	同上ドアコーサー		台	1.0	0	0
12	住設機器						
	キッチン ｷｯﾁﾝ初共	Panasonic ﾏｯﾊﾟｰ2550 LPG 食器洗なし		セット	1.0	0	0
		組立施工費		式	1.0	0	0
	ユニットバス	Panasonic オフローラ1616		セット	1.0	0	0
		組立施工費		式	1.0	0	0
	トイレ(手洗い器なし)	Panasonic NEWアラウーノV専用トワレス5		セット	1.0	0	0
	ペーパーホルダー	Panasonic アラウーノ向け WS		台	1.0	0	0
	洗面化粧台 シーライン	Panasonic 750 3面鏡LEDミドルパネル		セット	1.0	0	0
	洗濯機パン【640×640】	一村産業SP-64T 縦引き込みトラップ付		セット	1.0	0	0
	給湯用ボイラー(床下設置)	FF式ヒート KIB-4764DAE		台	1.0	0	0
	外 散水栓BOX	竹村製作所 D-EN3(E)開閉防止型L0.5		台	1.0	0	0
	オイルタンク	※暖房設備工事費に含む					
13	換気設備工事						
	第三種セントラルダクト方式	日本住環境ルフロ400 部材費 外が別なし		式	1.0	0	0
	レンジフード換気扇	パスカルダンパー共		式	1.0	0	0
	換気配管工事	配管工事、器具付け		式	1.0	0	0
14	冷暖房設備工事						
	パネルヒーター8台	別紙HRL-ターゲイ表による		式	1.0	0	0
	壁掛けルームエアコン	三菱霧ヶ峰 GVシリーズ 2.8KW		台	2.0	0	0
15	その他リフォーム～倉庫①の改造						
	2階階段廻り手すり	H1000壁手すり 板張り	m	3.6	0	0	0
	階段材+間柱・石膏ボード等材木	現場加工パイン集成材 無塗装	式	1.0	0	0	0
	丸棒手すり	φ35mm塗装済み集成 壁付タイプ	式	1.0	0	0	0
	同上施工費(大工)	床解体・造作	人工	10.0	0	0	0
	補強柱建て(3本)	床レベル調整 材木、金物共	式	1.0	0	0	0
	片開きドア	木製 シリンダー錠付き	セット	1.0	0	0	0
	給排水衛生設備工事	上下水工事 露出配管 下水へ接続	式	1.0	0	0	0
	電気設備工事	ガレージ内照明&SW、コンセント設備	式	1.0	0	0	0
	工事費合計 (消費税別途)						0