

〇〇様邸 改修工事 仕様書・工事価格計算書

令和4年〇月〇〇日

外 部 工 事	部屋	標準工事		オプション工事		水 廻 り 工 事	部屋	標準工事		オプション工事	
		仕様		仕様				仕様		仕様	
外 部 工 事	屋根	塗装 樋取替		屋根補修は屋根調査後見積 ※メンド漆喰補修程度なら20万程度		水 廻 り 工 事	台所	床 壁	フローリング ビニールクロス 流し前タイル貼 (キッチンパネル)	息子さん側10畳 AW11 交換16505引違PG(材)	
	外壁	吹付タイル 外部塗装(木部・鉄部) 足場架け払い・防護シート		全面塗装できるものと見えています。			天井	住宅設備	ビニールクロス システムキッチン 床下収納庫 カラーTV付ドアホン	お父さん側6畳 CL1 交換W900(材)洗濯	
	耐震補強	耐震診断により筋かい補強 (筋かい補強、補強金物+構造用合板)		38坪の標準12箇所見えています。 一箇所増えるごとに¥49000/箇所			洗面所	床 壁	長尺塩ビシート ビニールクロス	息子さん側 AW18 交換07407引違PG(材)	
	床下	白アリ予防処理、防湿フィルム敷					天井	住宅設備	ビニールクロス シャンプードレッサー	お父さん側 AW7 交換07407引違PG(材)	
換気設備		24時間換気				トイレ	床 壁	長尺塩ビシート ビニールクロス	息子さん側		
内 部 工 事	玄関 廊下(1F)	床 壁、天井 住宅設備	フローリング 土間タイル貼 ビニールクロス 玄関扉(アルミ製) 玄関収納 玄関手摺	AW10 交換07407引違PG(材) 丸窓ニッチ作成 CL4 交換W700(材) WD12・6 引き戸二本(材)		出入口扉	住宅設備	取替	お父さん側		
	階段 廊下(2F)	階段 床 壁、天井 住宅設備	踏板、蹴込板 フローリング ビニールクロス 階段手摺	AW9 交換07420FIXPG(材) AW20 交換上部07407引違PG(材) AW21 交換上部07407引違PG(材)		浴室	住宅設備 給湯機 サッシ	ユニットバス ガス釜(24号) 引き違いサッシュ	息子さん側 お父さん側		
	洋室	床 壁 天井 出入口扉	フローリング ビニールクロス ビニールクロス 取替	●息子さん側 洋室5 洋室5 リビング14 ロフト4.5 ●お父さん側 洋室4	AW16・15 交換16509引違PG(材)*2 AW17 交換16509引違PG(材) CL5・6 W1600*2 AW12 交換16520引違PG(材) AW13 交換07420FIXPG(材) AW14 交換16509出窓PG(材)正面引違 AW22 交換16520引違PG(材)※高さ特寸 A6 交換16509引違PG(材)		標準工事合計 ①		0	オプション合計 ②	
工 事	和室	床 壁 天井 柱、鴨居等 襖、障子 出入口建具	新床取替 じゅらく塗替 既存利用 アクリル洗剤又は塗装 貼替 取替	洋室4 リビング11	AW5 交換07407引違PG(材) AD3 交換07411ジャロジーPG(材) CL3 交換W700(材) AW1 交換25620-2引違PG(材) 上記内障子(材) 押入れ引き違い(材) AD2 採風勝手口引戸PG(材) CL2 交換W900(材) 軸回し(材) 床暖房概算(材工)最終清算		標準外工事合計			別途工事 ガス工事 エアコン工事 照明器具 カーテン及びレール 外構工事 NTT工事 TV工事 外部昇入替又は新設工事 電、水、G等メーター工事 分電盤交換、幹線引換 建築確認申請 路地奥関電申請 リフォーム瑕疵保険	
	改造工事									別途工事	
	増築工事									ガス工事	
	減築工事									エアコン工事	
	分電盤交換幹線引換(材工)									照明器具	
	給排水パック(キッチン、バスルーム、洗面、トイレ)(材工)									カーテン及びレール	
	給排水パック(キッチン、バスルーム、洗面、トイレ)(材工)									外構工事	
	基礎新設(材工)耐震など7M見えています									NTT工事	
	ルーフバルコニー4.5畳程度									TV工事	
	ロフト用ハンゴ(材)									外部昇入替又は新設工事	
※二世帯住宅の場合メーターを分けられない場合が多いです。									電、水、G等メーター工事		
標準外工事合計									分電盤交換、幹線引換		