

# 〇〇様邸 改修工事 仕様書・工事価格計算書

令和4年〇月〇〇日

	部屋	標準工事		オプション工事			部屋	標準工事		オプション工事	
		仕様		仕様				仕様			
外 部 工 事	屋根	塗装 樋取替		屋根補修は屋根調査後見積 ※メンド漆喰補修程度なら20万程度		水 廻 り 工 事	台所	床 壁	フローリング ビニールクロス 流し前タイル貼 (キッチンパネル)		息子さん側10畳 AW11 交換16505引違PG(材)
	外壁	吹付タイル 外部塗装(木部・鉄部) 足場架け払い・防護シート		全面塗装できるものと見えています。			天井	住宅設備	ビニールクロス		お父さん側6畳 CL1 交換W900(材)洗濯
	耐震補強	耐震診断により筋かい補強 (筋かい補強、補強金物+構造用合板)		38坪の標準12箇所見えています。 一箇所増えるごとに¥49000/箇所			洗面所	床 壁	システムキッチン 床下収納庫 カラーTV付ドアホン		息子さん側 AW18 交換07407引違PG(材)
	床下	白アリ予防処理、防湿フィルム敷					トイレ	天井	長尺塩ビシート ビニールクロス		お父さん側 AW7 交換07407引違PG(材)
	換気設備	24時間換気					浴室	住宅設備 給湯機 サッシ	シャンプードレッサー 取替 長尺塩ビシート ビニールクロス 便器取替		息子さん側 お父さん側
内 部 工 事	玄関 廊下(1F)	床 壁、天井 住宅設備	フローリング 土間タイル貼 ビニールクロス 玄関扉(アルミ製) 玄関収納 玄関手摺	AW10 交換07407引違PG(材) 丸窓ニッチ作成 CL4 交換W700(材) WD12・6 引き戸二本(材)		標準工事合計 ①	0		オプション合計 ②		
	階段 廊下(2F)	階段 床 壁、天井 住宅設備	踏板、蹴込板 フローリング ビニールクロス 階段手摺	AW9 交換07420FIXPG(材) AW20 交換上部07407引違PG(材) AW21 交換上部07407引違PG(材)		改造工事			別途工事		
	洋室	床 壁 天井 出入口扉	フローリング ビニールクロス ビニールクロス 取替	●息子さん側 洋室5 洋室5 リビング14 ロフト4.5 ●お父さん側 洋室4	AW16・15 交換16509引違PG(材)*2 AW17 交換16509引違PG(材) CL5・6 W1600*2 AW12 交換16520引違PG(材) AW13 交換07420FIXPG(材) AW14 交換16509出窓PG(材)正面引違 AW22 交換16520引違PG(材)※高さ特寸 A6 交換16509引違PG(材)		増築工事			ガス工事	
和室	床 壁 天井 柱、鴨居等 襖、障子 出入口建具	新床取替 じゅらく塗替 既存利用 アクリル洗剤又は塗装 貼替 取替	洋室4 リビング11	AW5 交換07407引違PG(材) AD3 交換07411ジャロジーPG(材) CL3 交換W700(材) AW1 交換25620-2引違PG(材) 上記内障子(材) 押入れ引き違い(材) AD2 採風勝手口引戸PG(材) CL2 交換W900(材) 軸回し(材) 床暖房概算(材工)最終清算		減築工事			エアコン工事		
工 事						分電盤交換幹線引換(材工)			照明器具		
						給排水パック(キッチン、バスルーム、洗面、トイレ)(材工)			カーテン及びレール		
						給排水パック(キッチン、バスルーム、洗面、トイレ)(材工)			外構工事		
						基礎新設(材工)耐震など7M見えています			NTT工事		
						ルーフバルコニー4.5畳程度			TV工事		
						ロフト用ハンゴ(材)			外部昇入替又は新設工事		
									電、水、G等メーター工事		
									分電盤交換、幹線引換		
									建築確認申請		
									路地奥関電申請		
								リフォーム瑕疵保険			
					※二世帯住宅の場合メーターを分けられない場合が多いです。						
					標準外工事合計						