

(会社控)

住宅工事請負契約書

契約日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

(総則)

第1条 注文者と請負者は、日本国の法を遵守し、互に協力し、信義を重んじ、この契約を履行する。
 (一括委任の禁止) 注文者(甲) 住所 _____
 第2条 あらかじめ注文者の書面(電子メールを含む)による承諾を得た場合を除き、請負者は請負者の責
 任において、工事の全部または大部分を、請負者の指定する者に委任または請負わせることがで
 きない。 (印)

(権利・義務などの譲渡の禁止)

第3条 注文者及び請負者は、相手方からの承諾(電子メール等含む)による承諾を得なければ、契約の目
 から生ずる権利または義務を、第三者に譲渡すること、または譲渡すること
 2. 注文者および請負者は、(株)スールコーポレーション 代表取締役 川上 孝一
 的物、検査済の工事材料(製造工場など)を譲渡すること、または譲渡すること
 もしくは貸与すること、または抵当権その
 第4条 工事を終了したときは、注文者と請負者は、目的物を確認し、注文者は請負
 契約書記載の期日までに請負代金の支払い
 (支給材料、貸与品)

請負者(乙) 堺市堺区霞ヶ丘町1丁2-25
 株式会社 スールコーポレーション
 代表取締役 川上 孝一
 TEL: 072-243-3355
 FAX: 072-243-3356
 Mail: info@soeurs.co.jp

LINEでお買得情報



スール公式

担当者

乙は甲に対し下記の工事を請け負い、これを完成することを約し、甲はこれに対し下記の請負工事代金を支払うことを約した。

工事金額	円	着工日: _____ 年 _____ 月 _____ 日 頃
		完工日: _____ 年 _____ 月 _____ 日 頃

(税込) 尚、天候等の諸事情により、変更になる場合もあります。

項 目	✓	施工面積	単 価	金 額 (円)
1 前項に要した費用は、請負者の責に帰すべき事由によって生じたものについては、請負者の負担とし、				
2 注文者の責に帰すべき事由によって生じたものについては、注文者の負担とする。なお、双方の責任を すべき事由による場合は協議により負担を定めるものとする。				
3 (不可抗力による損害)				
第7条 天災その他自然的または人的な事故であつて、注文者・請負者いずれもその発生を防止する できない事由(以下「不可抗力」という)によつて、工事清部分、工事仮設物、工事現場に搬入した工事 材料、建築設備の機器(有償支給材料を含む)または工事用機材について損害が生じたときは、請負者 は、事故発生後速やかにその状況を注文者に通知する。				
2 前項の損害について、注文者・請負者が協議して重大なものかつ、請負者が善良な管理者として 注意を怠らざつたと認められるものは、注文者がこれを負担する。				
3 火災保険・建設工事保険その他損害を補償するものがあるときは、それらの額を前項の注文者の 負担から控除する。				
8 (契約に適合しない場合の担保責任)				
第8条 引き渡された目的物が契約の内容に適合しないものがある場合、請負者が引き渡してから2年間民法が 定める責任を負ふ。ただし、建築設備の機器(本体・室内仕上げ・設備・変更)が契約内容 に適合しない場合は、引渡しから1年とする。				
2 前項の規定にかかわらず、請負者が別段の保証書等を行っている場合には、当該保証書の目的 によるものとする。				
3 前2項の規定にかかわらず、第5条に基づく注文者からの支給材料または貸与品ならびに注文者の 関が原因で目的物の不適合が発生した場合には、請負者は責任を負わないものとする。				
13 (打ち合わせに基づく施工が不可能もしくは不適切な場合)				
第9条 施工にあたり、通常の事前調査により、打ち合わせ時点で施工が不可能 もしくは不適切な場合は、注文者と請負者が協議して、実情に適合するように内容を変更する。 2 前項において、工期、請負代金を変更する必要がある場合は、注文者と請負者が第10条に基づいて 協議して定める。				
備考欄 事および工期の変更)			小 計	
第10条 注文者は、必要がある場合には工事の追加、変更を申し 2 前項の追加・変更工事の内容は、注文者と請負者の合意によ 3 前項の合意により定められた追加・変更工事により、追加工 及ぼした場合は、請負者は注文者に対してその支払いまたは			消費税(%)	
			合 計	

支払方法

契約金: _____ 金	未定める理由に応じて、注 _____ 円 (税込) [備考]	振込・集金
着手金: _____ 金	_____ 円 (税込) [備考]	振込・集金
完工金: _____ 金	_____ 円 (税込) [備考]	振込・集金
信 販: _____ 金	_____ 円 (税込) [備考]	振込
振込銀行: 紀陽銀行/鳳支店/普通/No.0604051/(株)スールコーポレーション 代表取締役 川上 孝一 (恐れ入りますが振込手数料はお客様にてご負担下さい)		