

# 工事請負契約書

発注者(甲).....と

請負者(乙).....とは  
フクダハウジング株式会社  
代表取締役社長 木津 広美

(工事名) .....

の施工について、次の条項と添付の住宅リフォーム工事請負契約約款、見積書、改修計画図にもとづいて工事請負契約を締結します。

1、 工事場所は次の通りとします。

工事場所 .....

2、 請負代金額は次の通りとします。

請負代金額 金.....円也

うち 工事価格 金.....円也

取引に係る消費税額および地方消費税の額 金.....円也

(注)請負代金額は、工事価格に取引に係る消費税および地方消費税の額を加えた額とします。

3、 甲は、前条の請負代金額を、次の通りに乙に支払うものとします。

契約金 金.....円也 現金支払 (2022年 月 日)

工事着手金 金.....円也 現金支払 (2022年 月 日)

清算金 金.....円也 現金支払 (2022年 月 日)

4、 工期は次の通りとします。

・着手 .....年 .....月 .....日

・完成 .....年 .....月 .....日

5、 お引渡日 .....年 .....月 .....日

6、 その他

- 1) 請負金額には下記の諸経費は含まれておりません。  
確認申請手数料、融資手数料、融資保証料、引渡し後の火災保険料、登記料、  
その他注文者の名義で行われる本契約履行に必要な手続きにかかる費用
- 2) 注文者は本契約の履行に必要な以下の手続きについて、請負者に委任します。  
本契約目的物の建築確認申請手続き、および官公庁に対しておこなう各種その他手続き
- 3) 注文者が金融機関にて請負代金收受を行う場合、金融機関の発行する振込明細書等をもって領収書の発行に代えるものとします。なお、注文者が請負者所定の領収書発行手数料を負担する場合、請負者は領収書を発行いたします。

## 【工期に関する規定の特約】

発注者と請負者は、新型コロナウイルスの感染拡大に係る影響により建材や設備機器が納期未定の状況にあることを鑑み、標記工期は予定工期かつ努力目標とし、発注者および請負者は工期を延長することがある旨をあらかじめ承諾する。

この契約の証として、本書を2通作り、甲・乙が記名押印してそれぞれ1通を保有します。

年 月 日

発注者 (甲) 住所

氏名

請負者 (乙) 住所

氏名