工事請負契約書（案）

収入印紙
0000
円貼付

発 注 者　○○○○○○○○○○○○○○○○管理組合　と

受 注 者　株式会社富士防　は

工 事 名　○○○○○○○○○○○○○○○○大規模修繕工事

の施工について、次の条項と添付の民間(七会)連合協定マンション修繕工事請負契約約款、質疑回答書、内訳書、見積要項書、共通仕様書、特記仕様書に基づいて、工事請負契約を締結する。

1．工事場所

2．工　　期　○年○月○日～○年○月○日
　　引渡し日　○年○月○日

3．請負代金額　金○○○○円
　　うち　工事価格　　金○○○○円
　　取引に係る消費税及び地方消費税の額　　金○○○○円

4．請負代金の支払い

（支払いの時期）　　（支払い額）

第1回目：着工翌月末（○年○月末）
金○○○○円　　うち消費税等　金○○○○円
第2回目：中間時（○年○月末）
金○○○○円　　うち消費税等　金○○○○円
第3回目：竣工翌月末（○年○月末）
金○○○○円　　うち消費税等　金○○○○円

※現金支払いとする。
※実数精算工事、追加工事、仕様変更に伴う増減などの積算金支払い時期は竣工翌月末（○年○月末）とする。

5．監理業務等の委託の有無　（□ 有・□ 無）
(1)　監理業務等の委託先

(2)　委託業務の内容
別途管理組合との契約による。

6．部分引渡しの有無　（□ 有・□ 無）
□部分引渡しの場所

7．工事完成保証　（□ 有・□ 無）
□工事完成保証の内容

8．大規模修繕 工事瑕疵担保責任保険　（□ 有・□ 無）
□保険の内容

9．契約上引渡すべき図書　（□ 有・□ 無）

10．その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）

本契約成立の証として本書2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。また、監理者が写しを１通保有する。

契約日　　年　月　日

（発注者）　住所
○○○○○○○○○○○○○○○○管理組合
理　事　長　　印

（受注者）　住所　神奈川県横須賀市森崎1-19-18
株式会社　富士防
代表取締役　岡　田　　成　煥　　印