

2 この場合、解除した者は相手方に対して損害の賠償を請求することができ、解除された者は損害の賠償を請求することができない。
(紛争の解決)
第17条 この契約について、争が生じたときは、本物件の所在地の裁判所を第一審管轄裁判所とし、または裁判外の紛争処理機関によって、その解決を図るものとする。
(補則)
第18条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じ注文者と請負者が誠意をもって協議して定める。

(特定商取引に関する法律の適用を受ける場合のクーリングオフについての説明書)

ご契約いただきますりますリフォーム工事はインテリア商品等販売が「特定商取引に関する法律」の適用を受ける場合(注)で、クーリングオフを行おうとする場合には、この説明書・工事請負契約書を充分お読み下さい。

(注)「特定商取引に関する法律」の適用を受ける場合：訪問販売、電話勧誘販売による取引
I 契約の解除（クーリングオフ）を行おうとする場合

①「特定商取引に関する法律」の適用を受ける場合(注)で、クーリングオフを行おうとする場合には、この書面を受領した日から起算して8日以内は、お客様（注文者）は書面をもって工事請負契約の解除（クーリングオフと呼びます）ができ、その効力は解除する旨の書面を發したときに生ずるものとします。ただし、次のような場合等にはクーリングオフの権利行使はできません。

A) お客様（注文者）がリフォーム工事建物等を営業用にご利用する場合や、お客様（注文者）からのご請求によりご自宅での申し込みまたはご契約を行った場合等

イ) 障紙などの消耗品を使用（最小包装単位）または、3,000円未満の現金取引

② 上記クーリングオフの行使を妨げるために請負者が不実のことを告げたことによりお客様（注文者）が誤認し、または威迫したことにより困惑してクーリングオフを行わなかった場合は、請負者から、クーリングオフ妨害の解消のための書面が交付され、その内容について説明を受けた日から8日を経過するまでは書面によりクーリングオフすることができません。

II 上記期間内に契約の解除（クーリングオフ）があった場合
① 請負者は契約の解除に伴う損害賠償または違約金支払を請求することはありせん。

② 契約の解除があった場合に、既に商品の引渡しが行われているときは、その引取りに要する費用は請負者の負担とします。

③ 契約解除のお申し出の際に既に受領した金員がある場合は、すみやかにその全額を無利息にて返還いたします。

④ 役務の提供に伴い、土地または建物その他の工作物の現状が変更された場合には、お客様（注文者）は無料で元の状態にもどすよう請求することができません。

⑤ すでに役務が提供されたときにおいても、請負者は、お客様（注文者）に提供した役務の対価、その他の金銭の支払を請求することはありせん。

* 通常必要とされる量を超えての返品などの契約を結ぶ場合は、契約後一年間は契約の解除が可能となります。
* クーリングオフにおける書面、文書は特定商取引法の障紙工、電子メール等ではなく、紙媒体の書面が用いられるものでなければなりません。

住宅リフォーム工事 請負契約書

印紙貼付欄

本契約書、住宅リフォーム工事請負契約約款及び添付の見積書、仕様書、仕様書、設計図等にもとづいて、工事請負契約を結ぶ。この契約の証として本書を2通作成し、当事者が記名押印の上、それぞれ1通を保有する。

1. 工事名称

2. 工事場所

3. 工事期間 年 月 日 より 年 月 日 まで

4. 請負金額 金 円(税込)

うち工事価格(消費税等額を除く) 金 円

取引に係る消費税等額 金 円

5. 支払方法

契約締結時	年	月	日	金	円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)
	年	月	日	金	円(税込)

6. 添付書類 見積書 仕様書 設計図 その他 ()

年 月 日

注文者

住所 住所

氏名 (印) 氏名 (印)

電話番号 電話番号

請負者

住所

名称

代表者 (印) 代表者

電話番号

FAX番号