



マンション修繕工事請負契約書

発注者 _____ と
受注者 _____ とは
(工事名) _____

の施工について、次の条項と添付の _____
に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 _____

2. 工期 着工 令和 年 月 日
完成 令和 年 月 日
引渡日 令和 年 月 日

3. 工事請負代金 _____ 金 _____ 円
うち 工事価格 _____ 金 _____ 円
取引に係る消費税及び地方消費税の額 _____ 金 _____ 円

(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額。

4. 請負代金の支払

(支払の時期)	(支払額)		
第1回目 (出来高 %以上を査定した月の翌月末) %	金 ¥	うち消費税等	金 ¥
第2回目 (竣工引渡完了月の翌月末) %	金 ¥	うち消費税等	金 ¥

5. 監理業務等の委託の有無 (有・無)

(1) 監理業務等の委託先 _____

(2) 委託業務の内容 _____

6. 部分引渡しの有無 (有・無)

部分引渡しの場合

7. 工事完成保証 (有・無)

工事完成の内容

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有・無)

保険の内容

9. 契約上引渡すべき図書

10. その他 (特約事項等があればこの欄に記入する。)

本契約成立の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を

保有する。

契約日 令和 年 月 日

発注者 _____

受注者 _____