

〇〇〇〇マンション
大規模修繕工事

工事請負契約書

2022年 4月

発注者 〇〇〇〇マンション管理組合

設計・監理

受注者 建装工業株式会社

印
紙

マンション修繕工事請負契約書

発注者 〇〇〇〇マンション管理組合 と

受注者 建装工業株式会社 は

(工事名) 〇〇〇〇マンション大規模修繕工事 工事

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類(質疑回答書、見積要項書、仕様書、
_____)に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 _____

2. 工期
_____年 _____月 _____日 ~ _____年 _____月 _____日
引渡し日 _____年 _____月 _____日

3. 請負代金額
金 _____

うち工事価格 金 _____

取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 _____

(注)請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払

(支払の時期) (支払額)

() 金 _____ 円 うち消費税等 金 _____ 円

() 金 _____ 円 うち消費税等 金 _____ 円

() 金 _____ 円 うち消費税等 金 _____ 円

引渡し時 金 _____ 円 うち消費税等 金 _____ 円

5. 監理業務等の委託の有無 (有・無)

(1) 監理業務等の委託先

(2) 委託業務の内容

※詳細な業務内容等については、別紙参照

6. 部分引渡しの有無 (有・無)

部分引渡しの場合

7. 工事完成保証 (有・無)

工事完成保証の内容

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有・無)

保険の内容

9. 契約上引渡すべき図書

10. 工事を施工しない日又は時間帯の定め (有・無)

工事を施工しない日 _____ 工事を施工しない時間帯 _____

11. その他 (特記事項等があればこの欄に記入する。)

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を保有する。

契約日 _____年 _____月 _____日

(発注者) 住所又は所在地

氏名又は名称 _____ (印)

(受注者) 住所又は所在地

氏名又は名称 _____ (印)

(工事完成保証法人) ※ 工事完成保証制度を利用する場合

所在地

名称

代表者 _____ (印)