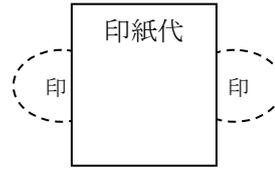


# 建築工事請負契約書

年 月 日



様 工事

注文者（甲）

住所 \_\_\_\_\_

(フリガナ)

氏名 \_\_\_\_\_ 印

電話番号 \_\_\_\_\_

生年月日 \_\_\_\_\_

連帯保証人

※保証人をおく場合に記入する。

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 印

請負者（乙）

所在地 秋田市大町二丁目 6-29 \_\_\_\_\_

会社名 奥羽住宅産業株式会社 \_\_\_\_\_

代表取締役 中村 瑞樹 \_\_\_\_\_ 印

営業担当者氏名 \_\_\_\_\_ 印

工事責任者氏名 \_\_\_\_\_ 印

甲と乙とは、建築工事の請負について次の各条項・約款・設計図書に基づいて乙は契約目的物の完成と引き渡し、甲はその請負代金の支払いを完了する事を合意し、契約締結の証として本書正本2通を作成して甲乙各1通を保管します。

# 建築工事請負条項

印紙税課税  
対象（第2  
号文書）

## 第1条

〔工事内容〕

1. 工事種別 \_\_\_\_\_
2. 工事面積 \_\_\_\_\_  
床面積 \_\_\_\_\_
3. 構造 \_\_\_\_\_  
外壁： \_\_\_\_\_ 屋根： \_\_\_\_\_
4. 建築用地 \_\_\_\_\_

## 第2条

〔工期〕

1. 着工予定 \_\_\_\_\_
2. 完成予定 \_\_\_\_\_
3. 引渡時期 \_\_\_\_\_

## 第3条

〔請負代金〕

本体価格 \_\_\_\_\_  
付帯工事価格 \_\_\_\_\_  
その他 \_\_\_\_\_  
小計 \_\_\_\_\_  
消費税 \_\_\_\_\_  
合計 \_\_\_\_\_

## 第4条

〔支払時期〕

契約金 \_\_\_\_\_  
着工金 \_\_\_\_\_  
中間金 \_\_\_\_\_  
最終金 \_\_\_\_\_

300万円以上の場合、工事代金の1/3以上を着工金として着工後1週間以内のご入金をお願いします。

上記第2条の引渡条項による

## 第5条

〔ローン利用  
の場合〕

金融機関		種別	
公庫利用額		充当時期	
その他の利用額		充当時期	第2条に定めたとおりとする

- ① 甲は、住宅金融公庫から融資金が支払われるまでの間、乙の斡旋する金融機関からつなぎ融資に関する借入れ（以下「つなぎ融資」といいます）を甲の金利負担で行うことに同意します。
- ② 甲は、つなぎ融資について、乙及び乙の指定する者が連帯保証人となることを承認します。
- ③ 甲は、公庫融資金及びつなぎ融資金を受領することならびに公庫融資金をもってつなぎ融資金の返済に充てることについていずれも乙が甲を代理して行うことを承認し、金融機関等が必要とする場合は乙に委任状を交付します。
- ④ 以上の事項について甲は、必要な手続を完了するものとします。

## 第6条

〔支払方法〕

甲は、上記の請負代金を乙の指定する銀行へ振り込むか、または、銀行振出の小切手にて乙に支払います。なお、振込の場合は振込受領書をもって乙の領収書に替えるものとします。

振込先口座		預金種目	
口座番号		口座名義	

上記金融機関は変更できるものとし、甲はその変更にもなう諸手続きに協力します。

## 第7条

第1条から第6条に記載なき事項は、次の建築工事請負契約約款によるものとします。

## 第8条

〔連帯保証人〕

連帯保証人は、第1条から第7条および次の建築工事請負契約約款による甲の債務を連帯して保証するものとします。

特記事項：