

工事請負契約書

令和 年 月 日

注文者(甲) 住所 _____

氏名

実印

注文者
連帯保証人 住所

氏名

実印

請負者(乙)

東京都千代田区飯田橋四丁目3番8

株式会社日本ハウスホールディングス

代表取締役 **成田 和幸**

リフォーム事業部

支店

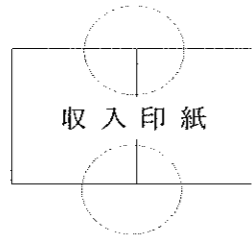
店長

印

営業担当者

印

※注文者甲と請負者乙とは建築工事の請負について次の条項、約款、見積書、仕様書、および各設計図書に基づいて契約を締結します。



工事請負契約印紙代明細表

請負代金内訳	印紙代
～ 100万円以下	200円
100万円超 ～ 200万円以下	400円
200万円超 ～ 300万円以下	1,000円
300万円超 ～ 500万円以下	2,000円
500万円超 ～ 1000万円以下	10,000円
1000万円超 ～ 5000万円以下	15,000円
5000万円超 ～ 1億円以下	45,000円
1億円超 ～ 5億円以下	80,000円

Ver. 2. 2

捨印

捨印

1. 工事内容

工事名	工事			
建築用地	所在地			
		敷地面積	00.000㎡	00.000坪
商品名		床面積		
仕様	仕様	一階	00.000㎡	00.000坪
構造	造	二階	00.000㎡	00.000坪
階数	階建	三階	00.000㎡	00.000坪
屋根葺	葺	地階	00.000㎡	00.000坪
		合計	00.000㎡	00.000坪
工事価格	金 〇 円			
消費税等	金 〇 円			
合計	金 〇 円			

※取引に係わる消費税等は消費税法第28条1項および第29条(地方消費税含む)の規定により算出したものです。

2. 契約工期

着工期日：各種許認可から	日以内に着手 予定	着工
完成期日：着工の日から	0日以内に完成 予定	完成
引渡期日：完成の日から	7日以内に引渡 予定	引渡

※本契約書標記記載の工期の着手期日とは、各種法令等に基づく許認可等を受けた後の基礎着工日とし、住宅金融公庫等の公的機関よりの融資を利用する場合には、貸付予約通知等の着工許可に関する所定の書類受領後の基礎着工とする。

3. 総資金内訳

(単位：円)

	請負工事代金	消費税等	土地代金	諸費用	合計
現金					
住宅金融公庫					
(併・協・転)年金					
共済					
0					
合計					

4. 工事代支払方法

(単位：円)

内 容		金 額	入 金 予 定 年 月 日
契 約 時 金	申 込 時		
	契 約 時		
	消 費 税 等		
中 間 時 金	着 工 時		
	上 棟 時		
	公庫中間実行時		
完 成 時 金	完 成 時		
	公庫最終実行時		
合 計			

5. 諸費用内容および支払時期 ※支払時期：本契約締結時までの入金を原則とします

(1)基本手数料等 ※内訳は「基本手数料等内訳書」による

(単位：円)

内 容	金 額	入 金 予 定 年 月 日
基 本 手 数 料		基本手数料等内訳表による
そ の 他 手 数 料		基本手数料等内訳表による
合 計		

(2)諸費用預り金

(単位：円)

内 容	金 額	入 金 予 定 年 月 日
公 庫 預 り 金		
年 金 預 り 金		
ロ ー ン 預 り 金		
登 記 料 預 り 金		
火 災 保 険 料 預 り 金		
水 道 分 岐 負 担 金		
つ な ぎ 融 資 預 り 金		
合 計		

6. 事前工事

1. 本契約書標記記載の工期の着手期日とは、各種法令等に基づく許認可等を受けた後の基礎着工日とします。
但し、本契約内容に含まれる基礎着工前の工事(事前工事)予定については以下の通りです。

事前工事	工 事	工 事
	から	日以内に着手
	着手の日から	日以内に完成
		予定
		予定

2. 前項の事前工事が遅れ契約工期に変更を生じる場合には、本体工事の着手前に注文者・請負者間で協議の上決定するものとし、本契約約款第4条又は第6条の規定に従い書面で行なうものとします。

3. 地盤調査の結果、基礎または地盤の補強工事が必要な場合で本契約書添付の見積書に含まれていないときは、必ず別途追加工事を承ります。この場合、契約工期に変更を生じる場合には前項と同様、書面で行なうものとします。

7. 特記事項

8. 支払口座

銀 行 名		店 名	
預 金 種 別		口 座 番 号	0
名 義			

お客様へのお願い

弊社では、ご契約に伴うお客様からのご入金金額が高額となることから、万一の事故を防ぐために、既にご入金いただきました申込金以後のお支払いは、全て銀行振込にてお願いを致しております。

つきましては、お手数をおかけしますが、契約書の支払方法欄記載の入金予定日に基づき、弊社の上記口座へお振込下さいませよう宜しくお願い申し上げます。

なお、領収書は振込の際の「振込金受取書」に替えさせていただきます。

基本手数料等内訳表

工事請負契約書にて締結した諸費用(基本手数料等)内訳は下記の通りとなります。

(単位：円)

	内 訳	金 額	入金予定年月日
基本手数料 (一律)	諸官庁手数料		
	小 計		
その他手数料	契約印紙代(1冊分)		
	事前申請料		
	構造計算料		
	()申請料		
	小 計		
合 計			