



マンション修繕工事請負契約書

発注者と

受注者 日本総合住生活株式会社 関東支社とは

工事名工事

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類（工事仕様書、設計図、質疑応答書）、請負代金内訳書に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所.....

2. 工 期
..... 2000 年 月 日～ 2000 年 月 日

引渡し日 完成の日から〇〇日以内

3. 請負代金額
金.....円

うち工事価格 金.....円

取引に係る消費税及び地方消費税の額 金.....円

(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払
(支払いの時期) (支払額)
(着工時) 金.....円 うち消費税等 金.....円
(工事着工時〇〇%支払、着工月末請求、翌月末日払い)
(中間時) 金.....円 うち消費税等 金.....円
(出来高〇〇%完成時、完成月末請求、翌月末日払い)
(完成時) 金.....円 うち消費税等 金.....円
(完成引渡し時請求、翌月末日払い)

※振り込みの際の振り込み手数料は、受注者の負担とする。

5. 監理業務等の委託の有無（有・無）

(1) 監理業務等の委託先

.....

(2) 委託業務の内容

.....

6. 部分引渡しの有無（有・無）

部分引渡しの場合

.....

7. 工事完成保証（有・無）

工事完成保証の内容

.....
工事完成までの履行保証

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険（有・無）

保険の内容

.....

9. 契約上引渡しすべき図書

.....

10. 工事を施工しない日又は時間帯の定め（有・無）

工事を施工しない日 _____ 工事を施工しない時間帯 _____

.....

11. その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）

.....

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名または記名、押印のうえ、発注者及び受注者が各1通を保有する。

契約日 2000年 月 日

発注者 (住所)

(氏名)

受注者 (住所) 東京都文京区湯島2丁目2番2号

(氏名) 日本総合住生活株式会社 関東支社

執行役員支社長