

〇〇〇〇マンション
大規模修繕工事

工事請負契約書

年 月

発注者 〇〇〇〇マンション管理組合

設計・監理

受注者 建装工業株式会社

マンション修繕工事請負契約書



発注者 〇〇〇〇マンション管理組合 と
受注者 建装工業株式会社 関西支店 は
(工事名) 〇〇〇〇マンション大規模修繕工事

の施工について、次の条項と添付のマンション修繕工事請負契約約款、設計図書類(質疑回答書、見積要項書、見積仕様書、)に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所
2. 工期年.....月.....日 ~年.....月.....日 (予定)
引渡し日 完成の日から.....ヶ月以内

3. 請負代金額 金.....円
うち工事価格 金.....円
取引に係る消費税及び地方消費税の額 金.....円
(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払 (支払額)
() 金.....円 うち消費税等 金.....円
() 金.....円 うち消費税等 金.....円
引渡し時 金.....円 うち消費税等 金.....円
※支払は全て受注者の指定する銀行口座へ振込みとする。

5. 監理業務等の委託の有無 (有・無)
(1) 監理業務等の委託先
.....
(2) 委託業務の内容
.....
※ 詳細な業務内容については、別途参照

6. 部分引渡しの有無 (有・無)

- 7. 工事完成保証 (有・無)
 工事完成保証の内容
- 8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有・無)
 保険の内容
.....
- 9. 契約上引渡すべき図書
.....
- 10. 工事を施工しない日又は時間帯の定め (有・無)
工事を施工しない日..... 工事を施工しない時間帯.....
- 11. その他 (特約事項等があればこの欄に記入する。)

この契約の証しとして本書 2 通を作成し、当事者及び工事完成保証人が署名又は記名押印して、当事者が各 1 通を保有し、監理者は副本を保有する。

契約日 20〇〇年 〇月 〇〇日

(発注者) 住所又は所在地
氏名又は名称.....
(受注者) 住所又は所在地
氏名又は名称.....
(工事完成保証人) 住所又は所在地
氏名又は名称.....