



工事請負契約書

注文者

様と

請負者

株式会社北洲

は

下記契約事項と添付の工事請負契約約款、図面、仕様書にもとづいて、工事請負契約を締結します。

1. 工事内容

工事名 _____

建築場所 _____

工事概要 _____

2. 工期

着工日 西暦 2022 年 月 日

完工日 西暦 2022 年 月 日

引渡日 西暦 2022 年 月 日

ただし、建築確認申請（該当物件）に合格し、その他ローンの融資決定後、着工するものとします。

3. 請負代金額

金 _____ 円

うち、工事価格（取引にかかる消費税額を除く額） 金 _____ 円

取引に係る消費税額 金 _____ 円

ただし、工事内容の変更および追加工事などにより本請負代金額に増減を生じた場合、工事完成時までには清算し支払うものとします。

4. 支払条件

現金	第1回（契約時）	金	円	年	月	日
	第2回（着工時）	金	円	年	月	日
	第3回	金	円	年	月	日
	第4回（完成引渡時）	金	円	年	月	日
ローン他		金	円	年	月	日
		金	円	年	月	日
		金	円	年	月	日
		金	円	年	月	日

また、残金は工事完了後、請負者の発行する請求書により引渡日に持参するか、または弊社指定口座まで、振込みにて支払うこととします。

尚、ローンの際は、原則として契約金は現金とし、残金は融資実行時期により別途協議するものとします。

