

建築工事請負契約書

発注者 (以下「甲」という)と、請負者 (株)光英住宅 (以下「乙」という)とは本工事の施工について、本契約書及び本契約書添付の設計図、工事費内訳明細書により工事請負契約を締結する。この契約の証として本書1通を作成し、「甲」、「乙」双方記名捺印の上、正本を「甲」、副本を「乙」が各々保有し工事請負契約とする。

| | | | | | |
|------|-----|--------------------|-----|--------------------|--|
| 工事名 | | | | | |
| 工事場所 | | | | | |
| 用途 | | 構造 | | | |
| 建築面積 | 1階 | m ² (坪) | ポーチ | m ² (坪) | |
| | 2階 | m ² (坪) | | | |
| | 建物計 | m ² (坪) | 総合計 | m ² (坪) | |

| | | | | | | |
|----|------|----|---|---|---|----|
| 工期 | 工事着工 | 令和 | 年 | 月 | 日 | 予定 |
| | 完成 | 令和 | 年 | 月 | 日 | 予定 |
| | 引き渡し | 令和 | 年 | 月 | 日 | 予定 |

請負代金額 **金** 円也

(うち消費税相当額) 円
建築工事代金 円

| 請負代金の支払 | 支払い予定日 | 金額 | 資金内訳 |
|---------|----------|-----|------|
| 契約金 | 令和 年 月 日 | 円 | |
| | | | |
| 上棟時 | 令和 年 月 日 | 円 | |
| | | | |
| 建物引渡時 | 令和 年 月 日 | 円 | |
| 合計 | | 0 円 | |

特約事項

- 発注者「甲」が住宅金融公庫、その他、金融機関の融資が受けられなかった場合は本契約を解除するものとする。尚、先に受領した代金は、速やかに返金するものとする。
- 発注者「甲」が金融機関の融資を利用した場合、確認申請合格時及び、建物上棟時に「甲」はつなぎ融資を受け、請負者「乙」に工事代金を支払うものとする。
- 尚、継ぎ融資の金利負担は発注者「甲」が負担するものとする。
追加工事の代金は引渡し時に清算するものとする。

4 その他

「甲」及び「乙」は互いに協力して信義を守り、誠実にこの契約を履行すること。

令和 元年 月 日

発注者 (甲) 住所

氏名

発注者 (甲) 住所

氏名

請負者 (乙) 住所

新潟市小新南2丁目5番29号

氏名 一般建築・設計・施工・宅地建物取引業
建設許可番号 (般-11)第22625号 宅地建物取引許可番号(7)第2436号

株式会社 光英住宅

代表取締役 清野 英一