

工事請負契約書

発注者 ○○○○○ と
受注者 馬淵建設株式会社 建設事業本部 取締役常務執行役員 事業本部長 内田 茂行 とは
(工事名称) ○○○○○

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、参考図等、共通質疑回答書
及び工事内訳書に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 ○○○○○○○○○○○○○○丁目○番

2. 工期 着手 令和 ○年 ○月 ○日
完成 令和 ○年 ○月 ○日
引渡日 令和 ○年 ○月 ○日

3. 請負代金額 金 000,000,000 円也
うち、工事価格 金 000,000,000 円也
取引に係わる消費税及び地方消費税の額 金 00,000,000 円也
(注)請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額。

4. 請負代金の支払 足場架設工事着工時 金 000,000,000 円也 現金
架設足場解体時 金 000,000,000 円也 現金
工事完成時 金 000,000,000 円也 現金

5. (1) 部分使用の有無 (有・無) (2) 部分引渡しの有無 (有・無) (3) 仲裁合意の有無 (有・無)
(4) 瑕疵担保責任の履行に関して講ずべき保証保険契約の締結その他の措置に関する定めの有無
(有・無)
①この工事が、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」(平成19年法律第66号)に定める特定住宅建設瑕疵担保責任の対象工事に該当する場合、講ずべき瑕疵担保責任の履行を確保するための資力確保措置の内容(保証金の供託又は責任保険契約の締結)は、添付別紙のとおりとする。

6. 解体工事に要する費用等
この工事が、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(平成12年法律第104号)第9条第1項に規定する対象建設工事に該当する場合、同法第13条第1項の主務省令で定める事項については、添付別紙のとおりとする。


7. その他

この契約の証として本書2通を作り、発注者及び受注者が記名押印して、それぞれ1通を保有する。

令和 ○年 ○月 ○日

〈発注者〉
住所又は所在地 ○○○○○○○○○○○○○○丁目○番
氏名又は名称 ○○○○○ 

同保証人(住宅又は所在地及び氏名又は名称)


〈受注者〉
住所又は所在地 神奈川県横浜市南区花之木町2丁目26番地
氏名又は名称 馬淵建設株式会社 建設事業本部 取締役常務執行役員 事業本部長 内田 茂行 

同保証人(住宅又は所在地及び氏名又は名称)

(注)保証人を立てない場合は、空欄とする。

その他の方法を用いる場合は、その方法を「7.その他」欄に記入する。

上記工事に、発注者との間の契約に基づいて発注者から監理業務(建築士法第2条第8項で定める工事監理、並びに同法第18条第3項及び第20条第3項で定める工事監理者の業務を含む。)を委託されていることを証するためにここに記名押印する。

監理者 有限会社共同設計・五月社 一級建築士事務所 代表取締役所長 三木 剛 

工事請負契約書用紙改正

平成元年2月、平成9年4月、平成9年9月、平成14年5月、平成19年5月、
平成20年11月、平成21年5月、平成23年5月、平成28年3月、令和2年4月