

# 工事請負契約書

発注者 ○○○○○○○○管理組合 と

受注者 京浜管鉄工業株式会社 とは

工事名称 ○○○○○○○○屋内給水・給湯・排水管改修工事 (○期)

の施工について、つぎの条項と添付の民間（七会）連合協定工事請負契約約款、見積書、設計図書等（工事仕様書1冊、設備設計図39枚、共通質疑回答書8枚、）ヒアリング事項書に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 △△△県△△△市△△△区△△△○丁目○番

2. 工期 着手 2021年 5月 日  
完成 2022年 1月31日 (予定)  
引渡日 2022年 1月31日 (予定)

3. 請負代金額 金000,000,000円  
うち 工事価格 金000,000,000円  
取引に係る消費税及び地方消費税の額 金00,000,000円  
(注) 請負代金は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額。

4. 請負代金の支払  
着手金 20% 着手時請求 翌月末支払い  
中間金 20% 出来高50%完成時請求 翌月末支払い  
完成金 60% 完成引渡し時請求 1月末支払い (予定)  
※補助金が確定した場合、完成金の支払いは、補助金相当額を差し引いた金額とし、補助金を工事費の支払いに充当する。

5. 契約に関わる該当事項の有無  
(1) 部分使用の有無 (有)・無 (2) 部分引渡の有無 (有)・無 (3) 仲裁合意の有無 (有)・無 (4) 瑕疵担保責任の履行に関して講ずべき保証保険契約の締結その他の措置に関する定めの有無 (有)・無

6. 解体工事に要する費用等  
この工事が、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）第9条第1項に規定する対象建設工事に該当する場合、同法第13条第1項の主務省令で定める事項については、添付別紙のとおりとする。

7. 特記事項  
工事請負契約約款 第8条 保証人に代わり完成保証はMK S（一般社団法人マンション計画修繕施工協会）完成保証制度を利用する。

この契約の証として本書2通を作成し、当事者が記名押印し、発注者及び受注者がそれぞれ1通を保有し、監理者はその写本を所有する。

2021年 5月 日

発注者 △△△県△△△市△△△区○丁目○番  
○○○○○○○○管理組合  
理事長 

受注者 東京都豊島区目白二丁目1番1号  
京浜管鉄工業株式会社  
代表取締役 平松 拓也

上記工事に關し、発注者との間の契約にもとづいて発注者から監理業務（建築士法第2条第8項で定める工事監理、ならびに同法第18条第3項および第20条第3項で定める工事監理者の業務を含む。）を委託されていることを証するためにここに記名押印する。

監理者 △△△県△△△市△△△区 丁目 番号  
□□□□設計事務所  
代表取締役 ○○ ○○