

印
紙

工事請負契約書

発注者(委託者) (以下「甲」といいます)と受注者(受託者) MIタウン企画部
有限会社 岩城建築設計事務所(以下「乙」といいます)とは、

工事について、別途添付の工事請負等契約約款並びに

見積書及び設計図・仕上表により、次の通り、工事請負契約(以下「本契約」といいます)を締結します。

1 工事内容

工事場所						
物件の表示						
構造規模	木造		瓦 葺		1 階建 1 棟	
床面積	1階	2階				計
	m ²	m ²				m ²

2 請負代金額

	内 容	金 額
①	工事価格(消費税別)	金 円也
②	取引に掛かる消費税額	金 円也
③	請負代金額(①+②)	金 円也

※①取引に掛かる消費税額は、消費税及び消費税等増徴法及び地方税法の規定により算出したもので、工事価格に10%を乗じて得た額です。

3 支払条件

	支 払 時 期	金 額
①	着工時 令和 年 月 日	金 円也
②	工事 中間時 令和 年 月 日	金 円也
③	完成引渡し時 令和 年 月 日	金 円也

4 工期

着工	令和 年 月 日	予定
完成	令和 年 月 日	予定

※但し、天候・その他やむを得ない事由により延期することを甲は了解します。

5 特定住宅建設瑕疵担保責任の履行に関する事項

本工事が住宅の品質確保の促進等に関する法律第2条第2項の「新築住宅」に係る工事の場合(「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」(平成19年法律第66号)に定める特定住宅建設瑕疵担保責任の対象工事に該当する場合)、受注者が講ずべき瑕疵担保責任の履行を確保するための資力確保措置の内容は以下のとおりとする。

住宅建設瑕疵担保保証金を供託する場合

受注者は、供託所の所在地及び名称を記載した書面を発注者に説明しなければならない。

住宅建設瑕疵担保責任保険に加入する場合

・ 保険法人の名称 円
・ 保 険 金 額 円
・ 保 険 期 間 年 月 日 年 月 日まで

6 工事請負契約約款の確認

別紙の工事請負契約約款について確認しました。

7 その他

現場状況、現場納まり状況により、内外装の仕様を変更させて頂く場合があります。内外装の仕様、意匠の変化、それらによって金額の変更が発生する場合は、事前にご相談させていただきます。

本契約成立の証として、本書2通を作成し、甲及び乙が各1通を保有する。

令和 年 月 日

〒

発注者
(委託者) (甲) 住所

氏名

TEL. - -

〒

(甲) 住所

氏名

TEL. - -

受注者
(受託者)

(乙) 住所 高知県香南市野市町東野1936-3

氏名

MIタウン企画部

有限会社岩城建築設計事務所

代表取締役 片岡正治