

マンション修繕工事請負契約書

発注者 _____ と

受注者 _____ は

工事名 ○○○○○○○○○○大規模修繕工事 _____ の

施工について、次の条項と添付のマンション修繕工事請負契約約款、設計図書類（見積提出要領書、設計仕様書、質疑回答書）、請負代金内訳書、工程表に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 _____

2. 工期 着工 _____ 年 月 日

完成 _____ 年 月 日

3. 引渡の時期 工事完成後 _____ 日以内（手直し期間等要する日数含む）
但し、工事完了報告書の提出・受理をもって、工事完了引渡とする。

4. 請負代金額 _____ 金 _____ 円

うち工事価格 _____ 金 _____ 円

取引に係る消費税額 _____ 金 _____ 円

（注）請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

5. 請負代金の支払（請求書受理後1ヶ月以内とし各々現金払いとする）

着工時 _____ 円

工事中間時 _____ 円

竣工時 _____ 円

竣工図書提出後 _____ 円

※ 実数精算工事、追加工事、仕様変更に伴う増減等の精算金支払いは最終金時とする。

6. 監理業務等の委託の有無（有・無）

(1) 監理業務等の委託先

(2) 委託業務の内容

発注者と監理者等の契約による。

7. 部分引渡しの有無（有・無）

部分引渡しの場合 _____

8. 工事完成保証（有・無）

工事完成保証の内容 _____

9. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険（有・無）

措置の内容 _____

10. 契約上引渡すべき図書 _____

11. その他（特記事項等があればこの欄に記入する。）

(1) _____

本契約の証として本書2通を作成し、当事者が署名又は記名、押印のうえ、発注者及び受注者が各1通を保有し、工事完成保証人及び監理者は写しを保有する。

_____ 年 月 日

発注者

_____ 印

受注者

神奈川県横浜市中区港町6-28

株式会社 大和

代表取締役 佐藤 正道

_____ 印

工事完成保証人

_____ 印