

印
紙

マンション修繕工事請負契約書

発注者 ○ ○ ○ ○ ○ ○ 管 理 組 合 と
受注者 旭 技 建 株 式 会 社 は
(工事名) ○ ○ ○ ○ ○ ○ 大 規 模 修 繕 工 事
の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、工事監理業務仕様書、設計図書類（見積
要領書、特記仕様書、修繕工事内容説明書）質疑回答書、ヒアリング資料、内訳明細書に基づい
て、工事請負契約を締結する。

- 1. 工事場所○○○○○○○○○○○.....
- 2. 工 期○○○○年 ○月 ○日 ~○○○○年 ○月 ○日.....
引渡し日○○○○年 ○月 ○日.....
- 3. 請負代金額
金○○, ○○○, ○○○円.....
うち工事価格金○○, ○○○, ○○○円.....
取引に係る消費税および地方消費税の額金○, ○○○, ○○○円.....

(注)請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税および地方消費税の額を加えた額。

- 4. 請負代金の支払
(支払の時期)
(工事着工月末締め翌月末日払い ○○%) 金○○, ○○○, ○○○円.....
(工事完了翌月末締め翌月末日払い ○○%) 金○○, ○○○, ○○○円.....

- 5. 監理業務等の委託の有無 (有 ・ 無)
(1) 監理業務等の委託先
.....
(2) 委託業務の内容
.....

※詳細な業務内容については、別紙参照

- 6. 部分引渡しの有無 (有 ・ 無)
部分引渡し場所
.....
- 7. 工事完成保証 (有 ・ 無)
工事完成保証の内容
.....
- 8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有 ・ 無)
保険の内容
.....
- 9. 契約上引渡すべき図書
.....
- 10. その他 (特約事項等があればこの欄に記入する。)
.....

本契約成立の証として本書を 2 通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ
各 1 通を保有し、監理者は押印した複写を保有する。

契約日 ○○○○年 ○月 ○日

(発注者) 住 所 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
名 称 ○ ○ ○ ○ ○ ○ 管 理 組 合
氏名又は名称理 事 長.....

(受注者) 住 所 摂 津 市 鳥 飼 八 防 1 - 1 9 - 4
名 称 旭 技 建 株 式 会 社
氏名又は名称代 表 取 締 役 社 長長 尾 育 将.....

(工事完成保証会社)
住 所
名 称
氏名又は名称