

印
紙

建築工事請負契約書 (甲)

注文者 (甲)と
請負者 (乙)とは
株式会社 井口住研

この契約書に従い明細の通り工事請負契約を締結する。

1. 工事名 **様邸 リフォーム工事

2. 工事場所

3. 建物面積 延床面積 ○○㎡

4. 工期 着手 建築確認取得の日から 日以内
工事許認可の日から 日以内
令和 * 年 * 月 * 日
完成 基礎工事着手の日から 日以内
令和 * 年 * 月 * 日

5. 引渡の時期 完成の日から 日以内

6. 請負代金の額 ¥.-
(内消費税) ¥.-

7. 支払方法 注文者は、請負代金を次のように請負者に支払う。

着工時 ¥.- *月*日

完成引渡時 ¥.- *月*日

※追加工事が発生した場合完成引渡し時にご精算します。

8. 瑕疵担保責任の履行に関する措置
住宅建設瑕疵担保責任保険の加入状況
保険法人の名称
保険金額
保険期間

9. 注文者と請負者は、互いに協力して信義を守り誠実に契約を履行する。凶面又は仕様書に明記されていないものについては、双方協議して定める。但し軽微なるものについては、注文者の指示に従うものとする。

10. 請負者は工事に支障を及ぼす天候の不良その他請負者の怠慢にあらざる事由により工事期間内に工事を完了することが出来ない場合は、遅延なく注文者にその理由を申し立て、工事期間の延長を求めることができる。

11. 請負者は、工事物件の引渡しまでは、自己の費用を以って契約の目的物、工事材料その他工事の施工に関する損害並びに第三者に対する損害の防止に必要な処理をしなければならない。

12. この契約に定めなき事項については、必要に応じて双方協議して定める。工事物件の引渡しの日は、天災その他事故なき限り第5条の通りとし、請負代金の全額支払いと同時とする。

13. (特約事項)
1. 追加・変更は別途清算とする。
2. 契約金額に性能補償費用、確認申請費、表示登記費用は含む。
3. 雨天等による工期の変更は事前に報告する。(3週間前)
4. 工事代金振込先 ○○銀行 ○○支店 普通 1234567
受取人 株式会社 井口住研

令和 * 年 * 月 * 日

この契約の証として本書を二通作り当事者が記名押印して、各一通を保有する。

注文者 住所
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

請負者 住所 神奈川県海老名市門沢橋3-17-11
株式会社 井口住研 代表取締役 井口 末雄 印