

リフォーム工事請負契約書

令和 年 月 日

様邸

注文者(甲)

住所:

(フリガナ)

氏名:

印

電話番号:

生年月日: 大・昭・平 年 月 日

連帯保証人

住所:

(フリガナ)

氏名:

印

請負者(乙)

所在地: 〒708-0812

岡山県津山市東田辺164-6

会社名:

息吹木の家 株式会社

氏名(代表者)

代表取締役 志水 千鶴子

印

設計担当氏名:

志水 亮介

印

工事責任者氏名

志水 亮介

印

甲乙とは、建築工事の請負について次の各条項・約款に基づいて乙は契約目的物の完成と

引き渡し、甲はその請負代金の支払いを完了することを合意し、契約締結の証として

本書正本2通を作成して甲乙各1通保管します。

リフォーム工事請負条項

第1条
(工事内容)

1. 工事種別 リフォーム工事
2. 工事場所 _____
3. 工事概要 添付見積もり内容による

第2条
(工期)

1. 着工予定 令和 4 年 月 日
2. 完成予定 令和 4 年 月 日
3. 引渡し時期 工事完了次第

第3条
(請負代金)

工事金額 消費税込.....金 0 円也

第4条
(支払時期)

合 計 金 0 円也

契約金 % (契約締結時) 金 100,000 円也 (令和 年 月 日)
中間金 % (契約締結時) 金 0 円也 (令和 年 月 日)
最終金 % (引渡時) 金 残金 円也 (令和 年 月 日)

第5条
(ローン)

融資利用金融機関と融資利用額		充当時期
民間住宅ローン	円	契約時・着工金・中間金・最終金
フラット35	円	契約時・着工金・中間金・最終金
財形		契約時・着工金・中間金・最終金
その他	円	契約時・着工金・中間金・最終金

つなぎ融資利用の場合、金利は甲の負担とさせていただきます。

甲は上記の請負代金を乙の指定する銀行へ振り込みにて支払います。

なお、振込受領書をもって乙の領収書に替えるものとします。

第6条
(支払方法)

振込先口座	中国銀行 津山支店 (店番号:251)							預金種別	普通				
口座番号	2	4	7	9	6	6	1	口座名義	イブキノイエ(カ)				
振込先口座	ゆうちょ銀行 店名:五四八 店番号:548							記号	1	5	4	0	0
記号番号	2	5	8	8	6	3	0	1	口座名義	イブキノイエ(カ)			

上記金融機関は変更できるものとし、甲はその変更にもなう手続きに協力します。

第7条

第1条から第6条に記載なき事項は、次の建築工事請負約款によるものとします。

第8条
(連帯保証人)

連帯保証人は、第1条から第7条および次の建築工事請負約款による甲の債務を連帯して連帯して保証するものとします。

特記事項

リフォーム工事中、予期していない工事が発生し、見積り金額が変わる工事となる場合は
乙は速やかに甲に報告をし、甲へ対処方法・概算金額をご説明した後、工事内容を決定する。

覚書

甲(様)と、乙(息吹木の家株式会社)は以下の事項に関して合意した。

- 1 本契約に添付しているお見積に関して、予算取りと記載の部分は正式決定後再見積もりとし、最終金とともに差し引きにて、引き渡し時に精算する。
本契約締結後の変更、および工事中の変更についても同様とする。
- 1 乙は工事終了後すみやかに引渡しを行い、甲は1週間以内に残代金の決済を行う。

以上を合意した証として、本書面を2通作成し、甲乙署名捺印の上、各々1通を所持する。

令和 年 月 日	(甲)	
	住所	_____
	氏名	_____ 印
	氏名	_____ 印
	(乙)	
	住所	岡山県津山市東田辺164-6 _____
	氏名	息吹木の家 株式会社 印 _____

様

工事請負契約書

息吹木の家 株式会社