

工事請負契約書(リフォーム)

発注者 _____ と受注者 _____ は
次の各項の定め並びに添付の設計図書及び約款に基づき、工事を実施することに合意し、以下の
とおり工事請負契約(以下「本契約」という。)を締結する。

1. 工事名 _____

2. 工事場所 _____

3. 本件業務の実施期間
施工(工期)

着手 _____ 年 _____ 月 _____ 日 完成 _____ 年 _____ 月 _____ 日

引渡日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

4. 工事請負代金額と支払の時期

工事請負代金額

合計 _____ 円

うち工事価格 _____ 円、 消費税 _____ 円

(支払の時期)	(支払日)	(支払額)
申込時(前払金)	_____ 年 _____ 月 _____ 日	金 _____ 円
契約時	_____ 年 _____ 月 _____ 日	金 _____ 円
着工時	_____ 年 _____ 月 _____ 日	金 _____ 円
引渡時	_____ 年 _____ 月 _____ 日	金 _____ 円
_____ 時	_____ 年 _____ 月 _____ 日	金 _____ 円

5. その他(特約事項等があればこの欄に記入する。)

本契約成立の証として本書を2通作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印の上、各1通を
保有する。

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(発注者) 住所:

氏名: _____ 印

(受注者) 住所:

長崎県松浦市志佐町里免315-4

会社名: 株式会社グッド・ハウス

代表取締役 鬼塚 秀典 印

電話: 0956-72-3718

工事請負契約約款

(総則)

第1条 注文者と請負者は、日本国の法を遵守し、互いに協力し、信義を守り、誠実にこの契約を履行する。

2 この契約書および、添付の御見積書、仕上げ表、打ち合わせシート等にもとづいて、請負者は工事を完成し、注文者と請負者は契約の目的物を確認するものとし、注文者は、その請負代金の支払いを完了する。

(打ち合わせどおりの工事が困難な場合)

第2条 施工にあたり、通常の事前調査では予測不可能な状況により、打ち合わせどおりの施工が不可能、もしくは不適切な場合は、注文者と請負者が協議して、実状に適するように内容を変更する。

2 前項において、工期、請負代金を変更する必要があるときは、注文者と請負者が協議してこれを定める。

(一括下請負・一括委任の禁止)

第3条 あらかじめ注文者の書面による承諾を得た場合を除き、請負者は請負者の責任において、工事の全部または大部分を、一括して請負者の指定する者に委任または請け負わせることができない。

(権利・義務などの譲渡の禁止)

第4条 注文者及び請負者は、相手方からの書面による承諾を得なければ、この契約から生ずる権利または義務を、第三者に譲渡することまたは継承させることはできない。

2 注文者及び請負者は、相手方からの書面による承諾を得なければ、契約の目的物、検査済の工事材料（製造工場などにある製品を含む）・建設設備の機器を第三者に譲渡すること、もしくは貸与すること、または抵当権その他の担保の目的に供することはできない。

(完了確認・代金支払い)

第5条 工事を終了したときは、注文者と請負者は両者立会いのもと契約の目的物を確認のうえ引き渡しを行い、注文者は請負契約書記載の期日までに請負代金の支払いを完了する。

(支給材料、貸与品)

第6条 注文者よりの支給材料または貸与品のある場合には、その受渡期日および受渡場所は注文者と請負者の協議の上決定する。

2 請負者は、支給材料または貸与品の受領後すみやかに検収するものとし、不良品については注文者に対し交換を求めることができる。

3 請負者は支給材料または貸与品を善良な管理者として使用または保管する。

(第三者への損害および第三者との紛議)

第7条 施工のため、第三者に損害を及ぼしたとき、または紛議を生じたときは、注文者と請負者が協力して処理解決にあたる。

2 前項に要した費用は、請負者の責に帰する事由によって生じたものについては、請負者の負担とする。なお、注文者の責に帰すべき事由によって生じたものについては、注文者の負担とする。

(賞金又は物価の変動に基づく請負代金の変更)

第8条 工期内に物価等の変動により請負代金が著しく不適当となり、これを変更する必要があると認められるときは、注文者と請負者が協議して請負代金を変更する。

(不可抗力による損害)

第9条 天災その他自然的または人為的事象であって、注文者・請負者いずれにもその責を帰することのできない事由（以下「不可抗力」という）によって、工事済部分、工事仮設物、工事現場に搬入した工事材料・建設設備の機器（有償支給材料を含む）または工事用機器について損害が生じたときは、請負者は、事実発生後速やかにその状況を注文者に通知する。

2 前項の損害について、注文者・請負者が協議して重大なものと認め、かつ、請負者が善良な管理者としての注意をしたと認められるものは、注文者がこれを負担する。

3 火災保険・建設工事保険その他損害をてん補するものがあるときは、それらの額を前項の注文者の負担額から控除する。

(契約不適合の責任)

第10条 工事の目的物が引渡されてから1年以内に民法上の契約不適合が発見された場合、請負者は民法に定める責任を負う。

(工事の変更、一時中止、工期の変更)

第11条 注文者は、必要によって工事を追加、変更または一時中止することができる。

2 前項により、請負者に損害を及ぼしたときは、請負者は注文者に対してその補償を求めることができる。

3 請負者は、不可抗力その他正当な理由があるときは、注文者に対してその理由を明示して、工期の延長を求めることができる。延長日数は、注文者と請負者が協議して決める。

(ローン利用の場合の特例)

第12条 請負代金の支払の全部又は一部に充てるため、発注者が金融機関等からの融資を利用する場合で、受注者の指定する日までの間に融資を受けられないことが判明したときは、受注者は本契約を解除することができる。この場合、前条第2項に準じて処理するものとする。

(遅延損害金)

第13条 請負者の責に帰する事由により、契約期間内に契約の工事が完了できないときは、注文者は遅滞日数1日につき、請負代金から工事済部分と搬入工事材料に対する請負代金相当額を控除した額に年14.6%の割合を乗じた額の違約金（損害賠償額の予定。以下、「違約金」について同じ。）を請求することができる。

2 注文者が請負代金の支払を完了しないときは、請負者は遅滞日数の1日につき、支払遅滞額に年14.6%の割合を乗じた額の違約金を請求することができる。

(紛争の解決)

第14条 この契約について、紛争が生じたときは、本物件の所在地の裁判所を第一審管轄裁判所とし、または裁判外の紛争処理機関によって、その解決を図るものとする。

(反社会的勢力の排除)

第15条 注文者が、個人であると団体であることを問わず、次の各号のいずれかに該当する場合、又は該当すると請負者が認めた場合には、請負者は何らかの通知・催告なしに、この契約の全部又は一部を解除又は解約できるとともに、それにより被った損害の賠償を注文者に請求することができる。

(1) 注文者が暴力団、暴力団員、暴力団関係団体、暴力団関係者、その他反社会的勢力（以下、反社会的勢力という）である場合、又はあった場合。

(2) 注文者の主要な出資者、代表者、役員、経営幹部もしくは実質的に経営権を有するもの（以下、注文者の役員等という）が反社会的勢力である場合、又はあった場合。

(3) 注文者が、自ら又は第三者を利用して、請負者に対して、詐術、暴力的行為又は脅迫的言辭を用いた場合。

(4) 注文者が、自ら又は第三者を利用して、請負者の名誉や信用等を毀損し、又は毀損するおそれのある行為をした場合。

2 請負者が前項の規定によりこの契約の全部又は一部を解除又は解約した場合には、注文者に損害が生じても、請負者はこれを一切賠償しない。

(補則)

第16条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じ注文者と請負者が誠意をもって協議して定める。

個人情報利用目的に関するご通知

お客様にご記入いただいた個人情報は、以下の目的の範囲内で利用させていただきます。ご了承ください。

- ①お客様へ当社取扱の工事・商品・サービスやプランをご提供するため。 ②アフターサービス・メンテナンスの実施のため。
③当社の品質・サービスの向上に係わる調査の実施のため。 ④当社からのダイレクトメール等による定期的な情報の提供のため。
⑤緊急時に行うお客様への連絡のため。 ⑥お客様から寄せられたご質問・ご意見・ご要望にお応えするため。