

工事請負契約書

契約番号

注文者 _____ (以下「甲」という)と

請負者 株式会社 ガウディ (サラサホーム福井北) (以下「乙」という)とは、

次のとおり工事請負契約を締結する。

第 1 条 工 事 名

様邸新築工事

第 2 条 工 事 場 所

第 3 条 工期は乙に一任するが、着工は許認可関係許可後とし、完成は着工後概ね _____ 日を
めどとする。

第 4 条 請 負 代 金

金

(消費税

円也

円含)

第 5 条 支払方法と支払指定口座

甲は、乙に請負代金を次のように支払うものとする。

申込金	令和	年	月	日	円也	
契約金	令和	年	月	日	円也	(多少の期日変更あり)
上棟金	令和	年	月	日	円也	(多少の期日変更あり)
最終金	令和	年	月	日	円也	(多少の期日変更あり)

指 定 口 座	金融機関名	福井銀行		丸岡支店			
	預金種目	1. 普通(総合)		口座番号 (右づめで)			
	口座名義	株式会社 ガウディ 代表取締役 殊才裕二					

第 6 条 諸 費 用

甲は乙に対し、令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日までに、第4条の請負代金とは別に諸費用として、
金 _____ 円也を預け入れるものとする。

尚、この諸費用は概算金であり、建物引渡しまでに実費確定精算するものとする。

第 7 条 引 渡 時 期
建築物が完成し、注文者立会いのもと完成工事確認及び関係法令に基づく完了検査に合格した後、30日以内。

第 8 条 瑕疵の担保責任
乙は、甲に対して、住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令第5条第1項及び第2項で定める住宅の部分について、引渡しから起算して10年間、住宅の品質確保の促進等に関する法律第94条第1項又は第95条第1項に定める内容の瑕疵担保責任を負う。

第 9 条 保険契約の締結
乙は、前条に規定する責任の履行を担保するために、本契約の目的物である住宅（以下「本住宅」という。）について、別紙の内容の保険契約を、株式会社日本住宅保証検査機構（以下「保険法人」という。）と締結する。

2. 乙は、前項の証として保険法人が定める保険付保証明書を甲に対して交付するものとする。

第 10 条 肖像権について
甲は乙が建物完成後1ヶ月を限度とし、これをモニターハウスとして一般公開ののち、甲に引渡すことを承諾し、その対価を乙に一切求めないこととする。

2. 本建物の肖像権、著作権、著作権は乙に帰属し、その写真、図面等をチラシ広告、パンフレット、テレビ、雑誌等に使用することを甲は承諾し、その対価を乙に一切求めないこととする。

以上、本契約の証として本契約書2通を作成し、甲乙署名捺印の上、各1通を保有する。

年 月 日

注文者「甲」 住所

氏名

印

住所

氏名

印

請負者「乙」 住所

福井県福井市東森田1丁目1123番
株式会社 ガウディ サラサホーム福井北
代表取締役 殊才裕二

氏名

印