

民間建設工事請負契約書

発注者 _____ と

受注者 コスモホーム株式会社 とは

この契約書、民間建設工事標準請負契約約款によって、工事請負契約を締結する。

一、工事名 ○○様邸リフォーム工事

二、工事場所

三、工期 着手 年 月 日
完成 年 月 日

四、請負代金額 金.....00,000,000円(消費税含む).....

五、支払方法 発注者は請負代金を次のように受注者に支払う。

この契約成立の時 金.....0,000,000円
(契約金)
年 月下旬 金.....00,000,000円
(着工金)
年 月下旬 金.....00,00,000円
(中間金)
年 月下旬 金.....00,000,000円
(最終金)

<特 約 事 項>

(つなぎ融資)

金融機関の融資実行が、借入手続きの関係で遅滞する場合は、発注者はその融資実行までのつなぎとして、借入を行なうものとし、その場合の利息の負担については発注者の負担とする。

(所有権及び占有権)

本請負工事の目的物の所有権及び占有権は請負代金の金額の授受完了まで、登記名義及び入居の有無にかかわらず受注者の所有に帰属するものとする。但し、受注者が倒産等工事履行が不可能な場合は、目的物の所有権及び占有権は発注者に移行するものとする。

(地盤及び基礎地業に係る補強対策)

発注者の宅地で行った地盤調査の結果、受注者の薦めにより地盤及び基礎地業に係る補強対策を講ずる必要があるにもかかわらず、発注者の都合により地盤及び基礎地業に係る補強対策を行なわない場合は、受注者が請け負う建物の、基礎下部地盤の許容応力度不足が原因で発生する建物の不具合について、受注者は責任を負わないものとする。

この契約の証として本書二通を作り、発注者及び受注者並びに保証人が記名押印して発注者及び受注者が各一通を保有する。

年 月 日

住所

発注者

印

住所

発注者

印

住所 山形県酒田市下安町 18-15

受注者 コスモホーム有限会社

代表取締役

柿崎圭介

印