



工事請負契約書

発注者.....〇〇 〇〇.....と
請負者.....木下建設 株式会社 代表取締役 木下 敏哉.....とは
(工事名称).....〇〇様邸住宅改修工事.....

の施工について工事請負契約を締結する。

1. 工事場所.....西尾市〇〇町×丁目A-B.....
2. 工期 着手 令和.....〇年 〇〇月 〇〇日
完成 令和.....〇年 〇〇月 〇〇日
引渡日 令和.....〇年 〇〇月 〇〇日
3. 請負代金額 金.....〇,〇〇〇,〇〇〇 円
うち 工事価格.....〇,〇〇〇,〇〇〇 円
取引に係る消費税及び地方消費税の額.....〇〇〇,〇〇〇 円
(注)請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額。
4. 請負代金の支払 前払 契約成立の時に..... 円
部分払 屋根葺完了時..... 円
.....
完成完了後に..... 全額精算.....

5. (1)部分使用の有無(有・無) (2)部分引渡しの有無(有無) (3)仲裁合意の有無(有・無)
(4)瑕疵担保責任の履行に関して講ずべき保証保険契約の締結その他の措置に関する定めの有無(有)無)
① この工事が、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」(平成19年法律第66号)に定める特定住宅建設瑕疵担保責任の対象工事に該当する場合、講ずべき瑕疵担保責任の履行を確保するための資力確保措置の内容(保証金の供託又は責任保険契約の締結)は、添付別紙のとおりとする。

6. 解体工事に要する費用等
この工事が、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(平成12年法律第104号)第9条第1項に規定する対象建設工事に該当する場合、同法第13条第1項の主務省令で定める事項については、添付別紙のとおりとする。

7. その他

.....
.....
.....

この契約の証として本書2通を作り、発注者及び受注者が記名押印して、それぞれ1通を保有する。

令和.....〇.....年.....〇〇.....月.....〇〇.....日

<発注者>

住所又は所在地.....〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇.....

氏名又は名称.....〇〇 〇〇.....

<受注者>

住所又は所在地.....愛知県西尾市米津町宮浦32番地1.....

氏名又は名称.....木下建設 株式会社 代表取締役 木下 敏哉.....

上記工事に、発注者との間の契約に基づいて発注者から監理業務(建築士法第2条第8項で定める工事監理、並びに同法第18条第3項及び第20条第3項で定める工事監理者の業務を含む。)を委託されていることを証するためここに記名押印する。

監理者.....木下 敏哉.....