

工事請負契約書

注文者 _____

請負者 _____

この契約書に従い、明細の通り工事請負契約を締結します。

1. 工事 _____

2. 工事場所 _____

3. 建築面積 _____

4. 工期 着手 _____
完成 _____

5. 引き渡しの時期 検査合格後 _____ 日以内

6. 請負代金の額 金 _____
(うち消費税) _____

7. 支払方法 注文者は請負代金を次のように請負者支払う
工事完了のとき 金 _____
部分払い 第一回 金 _____
第二回 金 _____

8. 履行遅延違約金 約款の定めによる

9. ローン特約 注文者が融資予定金融機関の融資が受けられない
場合、本契約は解除できるものとする。

注文者と請負者は互に協力して信義を守り誠実にこの契約を履行する

図面又は仕様書に明記されていないものについては双方協議して定める、但し軽微なるものについては注文者の指示に従うものとする

請負者は工事に支障を及ぼす天候の不良その他請負者の怠慢にあらざる事由により工事期間内に工事を完成する事ができない場合は遅延なく注文者にその理由を申し立て、工事期間の延長を求めることが出来る
請負者は工事物件の引渡し迄は自己の費用を似て契約の目的物工事材料その他工事の施工に関する損害並びに第三者に対する損害の防止に必要な処置をしなければならない

この契約に定めていない事項については必要に応じて双方協議して定める

工事物件の引渡し時期は天災その他事故なき限り第5条の通りとし、請負代金の金額支払いと同時とする

この契約の証として本書2通作り当事者が記名捺印し各1通を保有する

年 月 日

住所
注文者 (印)

住所
請負者 (印)