

マンション修繕工事請負契約書

発注者 ●●マンション管理組合

受注者 株式会社ティースケー

(工事名) ●●マンション大規模修繕工事

上記の施工について、次の条項と添付の民間（七会）連合協定マンション修繕工事請負契約約款、質疑回答書、設計図書類（見積要綱書、見積書、特記仕様書）に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 千葉県船橋市●●町1-1-1

2. 工期 2022年●月●日～2022年●月●日

引渡し日 2022年●月●日

3. 請負代金額 金 110,000,000円

うち工事価格 金 100,000,000円

取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 10,000,000円

(注) 請負代金額は、工事価格に取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額。

4. 請負代金の支払

(1) 着工後 請負金額の20%
金 22,000,000円 うち消費税等 金 2,000,000円

(2) 中間時（出来高60%達成時） 請負金額の30%
金 33,000,000円 うち消費税等 金 3,000,000円

(3) 竣工引渡時 請負金額の50%+増減精算とする
金 55,000,000円 うち消費税等 金 5,000,000円

※振り込みの際の振込手数料は、受注者の負担とする。

5. 監理業務等の委託の有無 (有) ・ 無)

(1) 監理業務等の委託先
株式会社●●設計 代表取締役 ●● ●●

(2) 委託業務の内容
発注者と監理者との契約による。

6. 部分引渡しの有無 (有 ・ 無)

7. 工事完成保証 (有) ・ 無)

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 (有) ・ 無)

9. 契約上引渡すべき図書
見積要綱書「P.● 竣工図書」に定められた書類

10. 工事保証
- (1) タイル補修工事、下地補修工事・・・●年（欠落・ひび割れ・タイルのひび割れ等の再発）
 - (2) シーリング工事・・・●年（屋内への漏水・剥離）
 - (3) 外壁塗装工事（外壁、内壁）・・・●年（剥離・著しい変褪色・ひび割れ）
 - (4) 外壁塗装工事（上裏）・・・●年（剥離・著しい変褪色・ひび割れ）
 - (5) 鉄部塗装工事・・・●年（剥離・発錆・著しい変褪色・ひび割れ）
 - (6) 防水工事（バルコニー・庇等）・・・●年（屋内への漏水・剥離）
 - (7) 防水工事（屋上・ルーフバルコニー）・・・●年（屋内への漏水・剥離）
 - (8) その他工事・・・●年（機能保証）

工事請負契約約款第20条についての補足事項

第(1)項における「天災その他自然的又は人為的な事象」には「新型コロナウイルス（COVID-19）の影響」を含むものとし、当該事象が発生した場合には、発注者および受注者は双方誠意を持って対応するものとする。

本契約成立の証として本書2通を作成し、発注者・受注者が署名又は記名、押印のうえ、本書を受注者・発注者が各1通保有する。

契約日 2022年●月●日

発注者

千葉県船橋市●●町1-1-1
●●マンション管理組合
理事長 ●●●●

受注者

千葉県船橋市高瀬町3-1-3
株式会社ティースケー
代表取締役 竹内 一