



# マンション修繕工事請負契約書

発注者 \_\_\_\_\_ と  
受注者 株式会社 アクシス は  
(工事名) \_\_\_\_\_

の施工について、次の条項と添付の工事請負契約約款、設計図書類（見積書、現場説明書、工事仕様書、  
質疑応答書）、その他必要図書に基づいて、工事請負契約を締結する。

1. 工事場所 \_\_\_\_\_

2. 工期  
\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 ～ \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日  
引渡し日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

3. 請負代金額  
\_\_\_\_\_   
うち工事価格 \_\_\_\_\_   
取引にかかわる消費税及び地方消費税の額 \_\_\_\_\_ ¥0.-   
(注) 請負代金額は、工事価格に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加えた額

4. 請負代金の支払  
(支払の時期)  
(工事完成時から30日以内) \_\_\_\_\_ ¥0 円 うち消費税等 \_\_\_\_\_ ¥0 円

5. 監理業務等の委託先の有無 (  有 ・  無 )  
(1) 監理業務等の委託先  
\_\_\_\_\_  
(2) 委託業務の内容  
\_\_\_\_\_

6. 部分引渡の有無 ( 有 ・  無 )  
 部分引渡の場所  
\_\_\_\_\_

7. 工事完成保証 ( 有 ・  無 )  
 工事完成保証の内容  
\_\_\_\_\_

8. 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険 ( 有 ・  無 )  
 保険の内容  
\_\_\_\_\_

9. 契約上引渡すべき図書  
  
見積設計仕様書に準ずる  
\_\_\_\_\_

10. その他（特約事項等があればこの欄に記入する。）  
  
特になし  
\_\_\_\_\_

本契約成立の証として本書を2部作成し、発注者及び受注者が署名又は記名、押印のうえ、各1通を  
保有する。

契約日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

(発注者) 住所又は所在地 \_\_\_\_\_  
氏名又は名称 \_\_\_\_\_

(受注者) 住所又は所在地 大阪府堺市堺区今池町1丁3番34号  
株式会社 アクシス  
氏名又は名称 代表取締役社長 澤谷 猛