

建物リフォーム工事請負契約書

注文者 _____ 様 と

請負者 株式会社 L a k k e は

下記条件に従い建物リフォーム工事請負契約を締結する。

1 工事名 : ○○様邸リノベーション工事

2 工事場所 : 東京都○○

3 工事すべきリフォーム工事の内容
① 別紙見積書（令和○年○月○○日発行）参照

リフォーム工事の額 請負金額 金 _____ 円也
(消費税含む)
消費税 金 _____ 円也
(※設計契約分 円含む)

4 支払条件

① 工事着手時 金 ¥ _____ 円也
② 中間時 金 ¥ _____ 円也
③ 工事完了時 金 ¥ _____ 円也

5 完成の時期 着手の日から○○日以内

6 注文者と請負者は互いに協力して信義を守り、誠実にこの契約を履行する。
図面又は仕様書に記載されていないものについては双方協議して定める。
但し、軽微なものについては請負者の判断により工事を進めるものとする。

7 請負者は工事に支障及ぼす天候の不良、その他請負者の怠慢にあらざる理由により、工事期間内に工事を完了することが出来ない場合は、遅滞なく注文者にその理由を申したて、工事期間の延長を求めることが出来る。

8 請負者は工事物件の引渡し迄は、自己の費用を似て契約の目的物、工事材料その他の施工に関する障害並びに第三者に対する障害の防止に必要な処置をしなければならない。

9 この契約書に定めていない事項については必要に応じて双方協議して定める。
工事物件の引渡し期日は、天災その他事故なき限り本契約書の日程の通りとし、請負代金全額の支払いと同じとする。

10 特記事項

別紙御見積書にない項目に関しては別途見積の上決定することとする。
工事中は、電気・水道は建物所有者様より支給とする。
工事中に変更が生じた場合には、工事完了時に精算とする。
現況の建物と同等の使用用途を前提としたリフォーム工事とし、建築確認申請は行わないものとする。

上記の通り建物建築工事請負契約を締結し、これを証明する為
本契約書2通を作成し、記名押印の上双方が所持する。

11 契約日 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所 _____

注文者

印

氏名 _____

請負者

住所 東京都練馬区旭町2-24-35

社名 株式会社 L a k k e

印

代表取締役 金内 浩之