

工事請負契約書

発注者 _____
請負者 中根建築
工事名 様邸改築工事

発注者（甲）と請負者（乙）とは、上記工事の施工について、次の条項と添付の請負代金内訳明細書、（見積書）設計図 0 枚、仕様書 2 枚に基づいて、工事請負契約を結ぶ。

第 1 条 工事場所
第 2 条 工期 着手 令和 0 年 0 月 0 日
完成 令和 0 年 0 月 0 日
第 3 条 引渡しの時期 完成の日から 20 日以内
第 4 条 請負代金額 金 000 円
うち、工事価格 000 円
消費税（10%） 000 円
第 5 条 請負代金の支払 契約成立時に 0 円
外部工事完了後に 0 円
全工事完了後に 000 円

第 6 条 本契約に定めがない事項が生じたときや、本契約条項の解釈に疑義が生じた時は相互に誠意をもって協議・解決する。

第 7 条 甲および乙は、相手方が各号のいずれかに該当したときは相手方への催告なくして直ちに本契約を解除する事ができる。

- (1) 相手方による本契約上の重大な違反があったとき
- (2) 相手方の資産につき差押、これに類する法的措置が開始されたとき
- (3) 相手方が銀行取引停止処分を受けたとき
- (4) 乙が建築確認等諸法令の許認可が下りる見込みがないと判断したとき

この契約の証として本書 2 通を作り、甲乙が記名押印して、当事者が各 1 通を保有する。

令和 0 年 0 月 00 日

発注者 住所 _____
氏名 _____ (印)

請負者 住所 _____
社名 _____ (印)
氏名 _____

管理者 住所 _____
氏名 _____ (印)