

収入印紙
貼付欄

工事請負契約書

発注者 〇〇〇〇マンション管理組合

受注者 株式会社 カタヤマ

この契約書(工事請負契約約款含む)と、添付の見積書(内訳明細書)、によって
工事請負契約を締結します。

- 工事 〇〇マンション大規模修繕工事
- 工事場所 神奈川県〇〇市〇〇1-2-3
- 工期
着手 20XX年 XX月 XX日
完成 20XX年 XX月 XX日
- 請負代金額 金 XX, XXX, XXX 円也
(内消費税 X, XXX, XXX-)
- 支払方法
着工時 (XX%) ¥XX, XXX, XXX-
中間時 (XX%) ¥XX, XXX, XXX-
完工時 (XX%) ¥XX, XXX, XXX-
- 検査の時期 および方法 約款の定めによる
- 引渡時期 検査合格後 7 日以内
- 工事保証
その他 工事竣工引渡後、保証期間内に使用材料の不良又は施工の不備に起因する欠陥を生じた場合は受注者の責任において速やかに補修する。
保証期間の開始は引渡しの翌日からとする。

(保証内容及び期間)

工事内容	保証内容	保証期間
外壁等下地補修工事	補修箇所の再発	X年
シーリング打替工事	剥離、漏水	X年
外壁・内外壁塗装工事	剥離、漏水、著しい変退色	X年
天井面塗装工事	剥離、漏水、著しい変退色	X年
鉄部等塗装工事	剥離、著しい変退色、錆	X年
屋上階屋根防水工事 ルーフバルコニー防水工事	漏水	X年
バルコニー防水工事	漏水	X年
外廊下、外階段床面改修工事	漏水、シートの剥離・破断	X年
各階 EXP. J 改修工事	施工面からの漏水	X年
その他工事	通常使用による故障	X年
アフター点検	1、3、5、7、10年	

以下の状況により不具合が生じた場合は保証対象外とする。

- ・天災・その他不可抗力による不具合
- ・居住者・第三者の力が加わったことにより生じた不具合
- ・故意・過失による損傷

以上この契約の証として本書 2 通を作成し、各自記名押印のうえ各 1 通を保有する。

20XX年 月 日

発注者 住所 神奈川県〇〇市〇〇1-2-3
氏名 〇〇〇〇マンション管理組合
理事長 印

受注者 住所 神奈川県大和市つきみ野2-1-9
氏名 株式会社 カタヤマ
代表取締役社長 城所 淳之助 印