

令和 年 月 日

様

リフォーム工事請負契約書

-YH- YOUSEFUL HOUSE-

ご契約番号

リフォーム工事請負契約書

印 紙

令和 年 月 日

発注者（甲）

住 所 _____

氏 名 _____ 印

氏 名 _____ 印

電話番号 _____

電話番号 _____

受注者（乙）

所在地 新潟県新潟市中央区網川原1丁目17-7 _____

電話番号 025-383-8771 _____

氏 名（法人名） 株式会社ユースフルハウス

代表取締役 難波 正則 _____ 印

営業担当氏名 _____ 印

甲と乙は、リフォーム工事の請負について、次の各条項・約款・設計図書に基づき、乙は工事を完成して契約の目的物を甲に引き渡し、甲はその請負代金の支払を完了することを基本として契約を締結します。この契約締結の証として本書正本1通を作成し、甲は原本を、乙は写しを保管します。

リフォーム工事請負契約条項

第 1 条 工 事 内 容

1. 工事名 _____
2. 工事場所 新潟県 _____
3. 設計仕様 添付の設計図書のとおり。原則として、甲は乙に対し、工事の追加・変更を求めることはできないものとします。

第 2 条 工 期

予定工事日程は以下のとおりとし、実施明細は建築確認申請許可後、甲乙協議の上、書面にて定め、同書面を本契約書に添付するものとします。

1. 着工予定 令和 年 月 日
2. 完成予定 令和 年 月 日
3. 引渡時期 リフォーム工事請負契約約款 第 1 7 条第 3 項に定める時期

第 3 条 請 負 代 金

本 体 工 事 価 格	金	円也
()	金	円也
小 計	金	円也
消 費 税	金	#VALUE! 円也
その他 ()	金	円也
合 計	金	#VALUE! 円也

第 4 条 支 払 時 期

請負代金の支払時期は以下のとおりとします。ただし、工事日程に合わせて変更することがあります。

申 込	金	金	円也	(申込時)
着 工	金	金	円也	()
最 終	金	金	円也	()

第 5 条 ローン利用の場合

金融機関				種別	
借入金額				充当時期	第4条に定める請負代金の各支払時期が到来したとき

請負代金の支払においてローンをご利用の場合には、乙において融資金を代理受領し、第4条に定める請負代金の各支払時期が到来する時期に、支払時期が到来した順に充当させていただくことを原則とします。また、金利、事務手数料等ローン利用にかかる各種費用は、甲の負担とします。

第 6 条 支払方法

甲は上記の請負代金を、乙の指定する以下の口座へ振り込む方法により支払うものとします。振込手数料は、甲の負担とします。
なお、如何なる場合においても、乙の社員が直接甲から金銭を受領することはありません。

--

第 7 条 資金内訳

甲は、次の金員を以て請負代金に充当するものとします。

自己資金	金	円也	
住宅ローン	金	円也	
その他	金	円也	
	金	円也	
	金	円也	
	金	円也	
合計	金	円也	

第 8 条 約款条項

第1条から第7条に記載なき条項は、添付の新築工事請負約款によるものとします。

第 9 条 特 約 条 項

本契約において、下記の特約条項を定めるものとします。
記載のない事項については、本契約書各条項及び新築工事請負約款に従うものとします。

