

NO. _____

工 事 請 負 契 約 書

〇〇 〇〇 様邸新築工事

(株) ム ラ ヤ マ

印
紙

工事請負契約書

令和 年 月 日

注文者(甲)

住所

氏名

実
印

注文者
連帯保証人

住所

氏名

実
印

請負人(乙)

住所

諫早市仲沖町21-1

氏名

株式会社 ムラヤマ

代表取締役 塚原 史人

実
印

営業担当者

印

注文者(甲)と、請負人(乙)とは、建築工事の請負についての次の条項、約款、見積書、仕様書及び各設計図書に基づいて契約を締結します。

I 工事内容

1. 工事名： 様邸新築工事

2. 構造：

3 面積：

建築面積	<input type="text"/>	m ²	(0.00 坪)	施工面積	<input type="text"/>	(0.00 坪)
一階床面積	<input type="text"/>	m ²	(0.00 坪)	二階床面積	<input type="text"/>	(0.00 坪)
小屋裏床面積	<input type="text"/>	m ²	(0.00 坪)	合計延床面積	<input type="text"/>	(0.00 坪)

4. 建築用地 (所在地)

(敷地面 m² (0.00 坪))

5. 工期 着工予定 令和 年 月 日

完成予定 令和 年 月 日

6. 引渡 引渡予定 令和 年 月 日
(完成検査合格日後7日以内)

II 請負金額及び支払い方法と金額

1. 工事価格 金 円
(工事費)

2. 消費税額 金 円
(取り引きに係る消費税額は、消費税法第28条1項及び第29条の規約により算出したものである。)

3. 合計 金 円

4. 支払い方法(合計金額)

		金額	入金予定	年	月	日	備考
契約時金	契約時	¥0 円					
		円					
中間時金	着工時	¥0 円					
		円					
中間時金	上棟時	¥0 円					
		円					
竣工時金	竣工時	¥0 円					
		円					
最終合計		¥0 円					

Ⅲ 諸費用及び支払い時期

※支払時期を明記下さい。

諸官庁手数料	金	¥0 円	()
認定住宅手数料	金	¥0 円	()
地盤調査費	金	¥0 円	()
請負契約印紙代	金	¥0 円	()
瑕疵保険料	金	¥0 円	()
諸費用合計	金	¥0 円	()

5. 預かり金

水道加入金(20Φ)	金	¥0 円	()
水道工事検査手数料	金	¥0 円	()
各種諸証明書	金	¥0 円	()
火災保険	金	¥0 円	()
白蟻保険料	金	¥0 円	()
登記費用(表示、保存)	金	¥0 円	()
抵当権設定費用	金	¥0 円	()
預り金合計	金	¥0 円	()
支払総合計	金	¥0 円	()

※支払い時期 本契約締結時までの入金を原則とします。

IV 支払金内容 (建築予算)

	工事費用	消費税	諸費用
住宅ローン	¥0 円	¥0 円	円
	円	円	¥0 円
	円	円	円
	円	円	円
	円	円	円
	円	円	円
	円	円	円
	円	円	円
合計	¥0 円	¥0 円	¥0 円
総合計	¥0		

※本契約後の変更、追加工事費の予算は、含まれていません。又、別途工事費用及び内容は、明確にして下さい。

V 特記事項

※地盤改良工事、土地造成工事は別途

VI 備考

契約締結時に融資借入が不確定の場合、または抽選等の条件による場合は、必ず代替資金繰りを特記記載して下さい。