

# 御見積書

様

御見積日付 2020年 月 日  
御見積No.

下記の通り御見積申し上げますので、  
御用命くださいますよう、申し上げます。

ミサワホーム北海道株式会社  
函館支店  
〒041-0832  
北海道函館市神山1丁目9番1号  
TEL 0138-54-0330  
FAX 0138-54-2478

様邸 増改築工事

御見積金額	税抜御見積金額	15,454,546
	消費税	1,545,454
	御見積金額	¥17,000,000

見積有効期限	2020年 月 日	
御支払金額	契約金	0
	着工金	1,500,000
	中間金	0
	最終金	15,500,000

【備考】

ミサワリフォーム

--	--	--	--

# 御見積内訳書

御見積No. XXXXXXXXXX

名 称	金 額
< 工 事 >	
仮設・足場工事	1,525,290
基礎工事	421,525
木・造作工事	1,677,700
内装工事	1,190,426
屋根・板金工事	1,276,886
外装工事	901,888
塗装工事	56,760
内部建具・ガラス工事	379,132
タイル・石工事	234,000
左官工事	15,600
外部建具	1,105,341
電気工事	467,220
給排水・衛生工事	748,900
ガス工事	1,690,000
雑工事	32,500
住宅設備機器	1,651,670
エクステリア工事	545,480
照明器具	94,347
カーテン・ブラインド工事	69,147
<b>【工事価格】</b>	<b>14,083,812</b>
工事値引	-645,076
<b>【工事計】</b>	<b>13,438,736</b>
諸経費	2,015,810
<b>【工事・資材・経費計】</b>	<b>15,454,546</b>



# 内 訳 明 細 書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	仮設・足場工事					
1	外部仮設足場	114.00	m <sup>2</sup>	1,105	125,970	施工
2	養生ネット	320.00	m <sup>2</sup>	182	58,240	施工
3	仮設便所	1.00	式	39,000	39,000	材工
4	養生・清掃・片付け	116.00	m <sup>2</sup>	650	75,400	材工
5	美装	116.00	式	780	90,480	施工
6	運搬費・消耗雑材・現場経費	1.00	式	273,000	273,000	施工
7	既存外壁剥がし	155.00	m <sup>2</sup>	1,040	161,200	施工
8	既存・サッシ・床・壁・天井撤去	1.00	式	221,000	221,000	施工
9	既存屋根板金剥がし	80.00	m <sup>2</sup>	780	62,400	施工
10	既存タイル研り	10.00	m <sup>2</sup>	3,900	39,000	施工
11	既存基礎コンクリート撤去	1.00	式	23,400	23,400	施工
12	既存ユニットバス解体	1.00	式	39,000	39,000	施工
13	既存キッチン解体	1.00	式	26,000	26,000	施工
14	産廃処理費	8.00	回	36,400	291,200	施工
				【小計】	1,525,290	
	基礎工事					

# 内訳明細書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名称 仕様	数量	単位	単価	金額	備考
1	布コンクリート H900 W150 ベース500	9.10	m	19,500	177,450	材工
2	土間コンクリート	3.30	m <sup>2</sup>	12,350	40,755	材工
3	浴室下コンクリート	1.00	式	5,850	5,850	材工
4	残土処分	8.00	m <sup>3</sup>	2,340	18,720	材工
5	埋め戻し	5.00	m <sup>3</sup>	3,250	16,250	材工
6	ポンプ打設費	2.00	回	39,000	78,000	材工
7	小規模割り増し・重機回送費	1.00	式	84,500	84,500	材工
				【小計】	421,525	
	木・造作工事					
1	組立金物	116.00	m <sup>2</sup>	730	84,680	材料
2	大工手間 1・2階増築部	10.00	m <sup>2</sup>	19,500	195,000	施工
3	内装改修工事	99.00	m <sup>2</sup>	5,980	592,020	材工
4	床・壁断熱材	1.00	式	39,000	39,000	材料
5	キッチンパネル貼り手間	1.00	式	19,500	19,500	施工
6	キッチン取り付け	1.00	式	26,000	26,000	施工
7	玄関ドア取り付け	1.00	式	19,500	19,500	施工
8	サッシ取り付け、取り外し	1.00	式	234,000	234,000	施工

# 内 訳 明 細 書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	パイプシャフト	1.00	ヶ所	13,000	13,000	施工
10	巾木取り付け	1.00	式	32,500	32,500	施工
11	間仕切り構造材、天井材	1.00	式	104,000	104,000	材料
12	増築部木材費	1.00	式	253,500	253,500	材料
13	外装下地材、破風	1.00	式	32,500	32,500	材料
14	タイベック、防水テープ	1.00	式	32,500	32,500	材料
				【小計】	1,677,700	
	<b>内装工事</b>					
1	床フロア	28.00	坪	8,710	243,880	材料
2	根太ボンド	20.00	本	1,300	26,000	材料
3	スライド巾木	2.00	梱包	24,886	49,772	材工
4	巾木コーナーキャップ出隅 10個入り	1.00	セット	4,260	4,260	材料
5	巾木コーナーキャップ入隅 10個入り	1.00	セット	4,260	4,260	材料
6	上框	1.00	丁	14,820	14,820	材料
7	玄関巾木 4本入り	1.00	梱包	5,558	5,558	材料
8	浴室入り口枠	1.00	セット	8,450	8,450	材料
9	手すり L=4000	1.00	本	6,292	6,292	材料

# 内訳明細書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名称 仕様	数量	単位	単価	金額	備考
10	手すり金物 エンドブラケット	8.00	個	1,430	11,440	材料
11	手すり金物 ブラケット2個入り	4.00	セット	1,502	6,008	材料
12	トイレ棚板	2.00	セット	2,652	5,304	材料
13	窓台 2本入り	4.00	セット	6,760	27,040	材料
14	石膏ボード 12.5mm 3×6	15.00	枚	455	6,825	材料
15	石膏ボード 12.5mm 3×6	30.00	枚	605	18,150	材料
16	窓台2本入り 20×100×3900	4.00	セット	6,760	27,040	材料
17	天井点検口	2.00	台	4,290	8,580	材料
18	床下点検口	2.00	台	4,355	8,710	材料
19	キッチンパネル	4.00	枚	10,563	42,252	材料
20	KPセット	3.00	セット	3,900	11,700	材料
21	ABSジョイナー	6.00	本	1,073	6,438	材料
22	床下収納	1.00	台	26,845	26,845	材料
23	枕棚 3尺	1.00	セット	3,172	3,172	材料
24	枕棚 6尺	1.00	セット	4,628	4,628	材料
25	中棚 3尺	1.00	セット	3,172	3,172	材料
26	中棚 6尺	1.00	セット	7,176	7,176	材料

# 内訳明細書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名称 仕様	数量	単位	単価	金額	備考
27	ビニールクロス	397.00	m <sup>2</sup>	1,430	567,710	材工
28	CFシート仕上	8.00	m <sup>2</sup>	2,600	20,800	材工
29	床見切り	3.00	本	2,600	7,800	材料
30	玄関ドア枠	1.00	梱包	6,344	6,344	材料
				【小計】	1,190,426	
	<b>屋根・板金工事</b>					
1	アスファルトルーフィング	92.00	m <sup>2</sup>	1,560	143,520	材工
2	断熱マット	92.00	m <sup>2</sup>	1,105	101,660	材工
3	出窓板金 6尺	1.00	式	39,000	39,000	材工
4	ステイルーフ	77.00	m <sup>2</sup>	5,200	400,400	材工
5	フラットルーフ	15.00	m <sup>2</sup>	5,200	78,000	材工
6	唐草	56.00	m	546	30,576	材工
7	ケラバ板金立ち上がり	18.00	m	2,002	36,036	材工
8	リッチベンツ	7.20	m	7,020	50,544	材工
9	材料荷揚げ費	1.00	式	13,000	13,000	施工
10	破風板金	10.00	m	1,950	19,500	材工
11	笠木板金	7.00	m	1,950	13,650	材工



# 内 訳 明 細 書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	雨樋 1F	4.00	ヶ所	65,000	260,000	材工
13	雨樋 2F	1.00	ヶ所	52,000	52,000	材工
14	雨樋 軒樋	6.00	m	6,500	39,000	材工
				【小計】	1,276,886	
	<b>外装工事</b>					
1	窓下水切り取付 ツタワン (20窓以内)	1.00	式	26,000	26,000	施工
2	基礎水切り	13.00	m	1,755	22,815	材工
3	外壁 セラミック親水14 平	188.00	m <sup>2</sup>	4,160	782,080	材工
4	外壁 セラミック親水14 出隅	35.00	m	1,534	53,690	材工
5	軒天 平	3.00	枚	3,640	10,920	材料
6	軒天 有孔	1.00	枚	5,135	5,135	材料
7	釘・補修駅	1.00	式	1,248	1,248	材料
				【小計】	901,888	
	<b>塗装工事</b>					
1	軒天塗装	33.00	m <sup>2</sup>	1,720	56,760	材工
				【小計】	56,760	
	<b>内部建具・ガラス工事</b>					

# 内 訳 明 細 書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	洋間ドア	4.00	セット	27,924	111,696	材料
2	便所ドア	2.00	セット	34,060	68,120	材料
3	ドアストッパー	5.00	セット	1,248	6,240	材料
4	吊り戸 インセット	1.00	セット	34,164	34,164	材料
5	片引き戸 アウトセット	1.00	セット	31,044	31,044	材料
6	物入れ折戸ユニット	1.00	セット	36,088	36,088	材料
7	物入2本引き	1.00	セット	71,084	71,084	材料
8	物入両開き戸	1.00	セット	20,696	20,696	材料
				【小計】	379,132	
	<b>タイル・石工事</b>					
1	床タイル	9.00	m <sup>2</sup>	26,000	234,000	材工
				【小計】	234,000	
	<b>左官工事</b>					
1	基礎モルタル刷毛引き	6.00	m <sup>2</sup>	2,600	15,600	材工
				【小計】	15,600	
	<b>外部建具</b>					
1	玄関ドア 3尺K2	1.00	組	145,743	145,743	材料

# 内訳明細書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名称 仕様	数量	単位	単価	金額	備考
2	玄関ポスト	1.00	台	10,920	10,920	材料
3	樹脂サッシ 引違16511 Low-Eトリプルガラス 網戸共	7.00	組	74,010	518,070	材料
4	樹脂サッシ 引違16518 Low-Eトリプルガラス 網戸共	1.00	組	115,557	115,557	材料
5	樹脂サッシ横切り 04605 Low-Eトリプルガラス 網戸共	2.00	組	31,005	62,010	材料
6	樹脂サッシ 横切り 07405 Low-Eトリプルガラス 網戸共	1.00	組	35,433	35,433	材料
7	樹脂サッシ 縦切り 06009 Low-Eトリプルガラス 網戸共	1.00	組	42,042	42,042	材料
8	横ロール網戸 網戸	2.00	組	9,783	19,566	材料
9	風除戸	1.00	組	156,000	156,000	材料
				<b>【小計】</b>	<b>1,105,341</b>	
	<b>電気工事</b>					
1	コンセント	20.00	ヶ所	2,990	59,800	材工
2	片切スイッチ	8.00	ヶ所	2,990	23,920	材工
3	3路スイッチ	1.00	組	3,900	3,900	材工
4	4路スイッチ	1.00	組	5,200	5,200	材工
5	電灯配線工事	24.00	ヶ所	2,600	62,400	材工
6	アース工事	1.00	式	26,000	26,000	材工
7	専用コンセント	4.00	ヶ所	10,400	41,600	材工

# 内訳明細書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名称 仕様	数量	単位	単価	金額	備考
8	照明器具、換気扇取り付け	1.00	ヶ所	45,500	45,500	材工
9	テレビ配線工事	4.00	ヶ所	9,100	36,400	材工
10	アンテナ、エアコン、引き込み線脱着	1.00	式	104,000	104,000	材工
11	分電盤取り付け工事	1.00	式	58,500	58,500	材工
				<b>【小計】</b>	<b>467,220</b>	
	<b>給排水・衛生工事</b>					
1	既存配管設備機器撤去	1.00	式	41,600	41,600	施工
2	ユニットバス排水延長	1.00	式	19,500	19,500	材工
3	ユニットバス給排水・給湯	1.00	式	41,600	41,600	材工
4	ユニットバス換気	1.00	式	23,400	23,400	材工
5	ボイラー給水振替	1.00	式	36,400	36,400	材工
6	ボイラー排水振替	1.00	式	15,600	15,600	材工
7	洗濯機排水振替	1.00	式	36,400	36,400	施工
8	洗面台配管振替	1.00	式	23,400	23,400	材工
9	ボイラー給排水接続費	1.00	式	23,400	23,400	施工
10	システムキッチン給排水管振替	1.00	式	44,200	44,200	施工
11	キッチン換気	1.00	式	32,500	32,500	施工

# 内 訳 明 細 書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	システムキッチン給排水接続費	1.00	式	23,400	23,400	施工
13	便器撤去排便管振替	1.00	式	33,800	33,800	施工
14	便器取り付け費	1.00	式	15,600	15,600	施工
15	新規2階排便管工事	1.00	式	58,500	58,500	施工
16	音シーン	1.00	式	20,800	20,800	施工
17	外部排水工事	1.00	式	110,500	110,500	施工
18	2階便器取り付け工事	1.00	式	15,600	15,600	施工
19	2階給水工事	1.00	式	36,400	36,400	施工
20	基礎斫り復旧工事	1.00	式	33,800	33,800	施工
21	洗面台・キャビネット取り付け	1.00	式	52,000	52,000	施工
22	水道改造申請納付金	1.00	式	10,500	10,500	施工
				【小計】	748,900	
	<b>ガス工事</b>					
1	エコジョーズ・温水パネルヒーター	1.00	式	1,468,100	1,468,100	材工
2	ガス配管新設工事	1.00	式	221,900	221,900	材工
				【小計】	1,690,000	
	<b>雑工事</b>					

# 内 訳 明 細 書

御見積No. XXXXXXXXXX

No.	名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	設備コーキング	1.00	式	19,500	19,500	材工
2	ステンパイプ3尺	1.00	本	2,600	2,600	材工
3	ステンパイプ6尺	2.00	本	5,200	10,400	材工
				【小計】	32,500	
	<b>住宅設備機器</b>					
1	TOTOユニットバス	1.00	式	373,698	373,698	材工
2	LIXILシステムキッチン	1.00	式	364,400	364,400	材料
3	LIXIL食器棚	1.00	式	189,000	189,000	材料
4	TOTO洗面化粧台750	1.00	台	109,405	109,405	材料
5	TOTO洗面キャビネット	1.00	式	43,130	43,130	材料
6	LIXIL 1階便器 収納カウンター	1.00	式	191,780	191,780	材料
7	LIXIL 2階便器 壁付収納棚	1.00	式	88,250	88,250	材料
8	下駄箱 W=1200 コの字	1.00	式	82,264	82,264	材料
9	便所換気扇	2.00	台	12,545	25,090	材料
10	洗面所換気扇	1.00	台	13,014	13,014	材料
11	居室用換気扇	1.00	台	8,294	8,294	材料
12	外部フード 150φ	1.00	個	6,565	6,565	材料

# 内 訳 明 細 書

御見積No. XXXXXXXXXX


No.	名 称 仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
13	外部フード 100φ	5.00	個	5,070	25,350	材料
14	ほし姫	1.00	台	111,930	111,930	材工
15	火災警報器 煙	5.00	台	3,250	16,250	材工
16	火災警報器 熱	1.00	台	3,250	3,250	材工
				【小計】	1,651,670	
	<b>エクステリア工事</b>					
1	物置撤去・新規	1.00	式	325,000	325,000	材工
2	アスファルト掘削工	20.00	m <sup>2</sup>	1,560	31,200	施工
3	残土処分	6.00	m <sup>3</sup>	2,080	12,480	施工
4	アスファルト路盤工	20.00	m <sup>2</sup>	1,950	39,000	材工
5	アスファルト仕上工	20.00	m <sup>2</sup>	3,250	65,000	材工
6	縁石	9.00	m	5,200	46,800	材工
7	既存ブロック撤去費	1.00	式	26,000	26,000	施工
				【小計】	545,480	
	<b>照明器具</b>					
1	シーリングライト 10帖	2.00	台	12,103	24,206	材料
2	シーリングライト 6帖	4.00	台	8,398	33,592	材料





# 見積条件書

ミサワホーム北海道株式会社

御見積No. 

■下記を条件として御見積をしております。よろしくお願い申し上げます。

## 【お客様支給材について】

- 工事に使用する電気・水道費用は、お客様にご負担頂きます。
- お客様がご用意された設備機器・建材料等の取付施工費は、別途ご相談させていただきます。

## 【別途工事について】

- ガス工事／電話線引込み／分電盤の交換・移設／電気回路増設／アンテナの移設・脱着・交換／既存空調機器の移設・脱着ガス・電気・水道メーターの移設の費用については、別途とさせていただきます。
- 解体後発見された躯体の傷みの修理／発削後発見された地中埋没物の撤去／その他不測の工事の費用については、別途とさせていただきます。
- 有料駐車場／地鎮祭・上棟式の費用については、別途とさせていただきます。
- その他、本見積書に記載なき工事、商品につきましては改めて費用の相談をさせていただきます。