

# 御 見 積 書

様

## 住友林業ホームテック株式会社

水戸支店  
 〒〒310-0842  
 茨城県水戸市けやき台  
 3-48-3  
 TEL : 029-304-5355  
 FAX : 029-304-5359

下記の通り御見積り申し上げます。

御 見 積 金 額	
工事金額	¥
消費税(10%)	¥
合計	¥

(印紙代 ¥200)

責任者		担当者

### 【概要】

工事名称 : )]

工事場所 :

御支払条件 : 契約時 0.00% ・ 着工時 0.00% ・ 中間時 0.00% ・ 完成時 100.00%

見積有効期限 : 本見積書は頭書の日付より1ヶ月有効と致します。

着工有効期限 : 契約後半年以内と致します。着工期限を過ぎた場合は、再度お見積りさせていただきます。

工事概要 : (用途) 住宅 (構造) 木造 (階数) 2階  
 (増築面積) 0.00 m<sup>2</sup> (改装・改築面積) 121.72 m<sup>2</sup> (全施工面積) 121.72 m<sup>2</sup>

### 【条件】

特記事項 : 工事用水道、電気は御支給願います。

工期 別途、打合せに依ります

別途工事 : 下記の工事は本工事に含まれていません。  
 照明工事、カーテン工事、ガス工事、冷暖房工事、火災報知機、電気幹線工事、家電リサイクル法に伴う費用、工事車両の駐車スペース、家具の移動、ピアノの移動、物置の移動、家財処分、引越・仮住まい費用、外部給排水工事、新設給水工事、水道本管接続工事、排水接続工事、既存浄化槽による取替工事、人漕変更による取替工事、地盤改良工事、門塀工事、整地工事、擁壁工事、側溝工事、障害物撤去、既存建物撤去、地中埋没物撤去、別棟ガレージ、別棟物置、隣家補修費、既存隠蔽部分で他社施工の瑕疵修正費

備考 :

## 見積内訳書

2019年12月9日

様

No	工事名称	数量	単位	金額
A 《建物工事》				
	リフォーム工事			
	[仮設工事]	1.00	式	230,850
	[解体工事]	1.00	式	490,318
	[木工事]	1.00	式	1,956,655
	[内装工事]	1.00	式	470,454
	[木製建具工事]	1.00	式	323,850
	[金属製建具工事]	1.00	式	154,000
	[住宅設備機器]	1.00	式	1,187,290
	[電気工事]	1.00	式	175,920
	[給排水工事]	1.00	式	154,530
	[美装工事]	1.00	式	83,731
	[産業廃棄物処分費]	1.00	式	169,000
	《建物工事計》			5,396,598
	B 《付帯工事》	1.00	式	90,840
	【小計】 (A+B)			5,487,438
	C 《諸経費》			658,492
	D 《設計料》	1.00	式	60,000
	【合計】 (A+B+C+D)			6,205,930
	災害特別値引			-292,596
	【税抜合計】			5,913,334
	消費税(10%)			591,333
	【税込合計】			6,504,667

## ■原契約金額

1	原契約 【税抜合計】	-5,860,000
2	原契約 消費税(10%)	-586,000
3	原契約 【税込合計】	-6,446,000

# 見積内訳書

2019年12月9日

様

## ■原契約金額との差額

1	【追加変更工事1 税抜合計】	53,334
2	消費税(10%)	5,333
3	【追加変更工事1 税込合計】	58,667

# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
<b>【リフォーム工事】</b>						
[仮設工事]						
	<内部養生>		1.00	式		129,780
	<外部養生>		1.00	式		2,150
	<仮設備品>		1.00	式		50,760
	<現場雑費>		1.00	式		48,160
	[合計]					230,850
[解体工事]						
	<改装・改築解体手間>		1.00	式		490,318
	[合計]					490,318
[木工事]						
	<木工事手間>		1.00	式		1,141,017
	<構造羽柄材>		1.00	式		137,600
	<建築金物>		1.00	式		50,048
	<断熱材>					
e-1	床断熱材 (広縁 夕々 ミ下のみ)	ミラネクストラムタ* Y型-50mm (Ⅲ~Ⅴ地域) M X L 50263 50mmx263x1820	9.00	ケース	7,720	69,480
e-2	断熱材	マグホリカットQ 高性能24K 75mm QS2475J-418 75x418x2880	38.00	ケース	4,750	180,500
	小計					249,980
	<内部建材>		1.00	式		110,490
	<内部部材>					
	(1階 階段下物入)					
e-3	点検口	床下点検口気密・断熱(1~7地域) HXDS60N ステンカラー	1.00	台	10,960	10,960
	部屋小計					10,960
	(1階 玄関)					
e-4	玄関収納	SH(H)コ字トル内鏡付カウンタ-W SHGU-KW16623H-NL/R-B-* W=1660	1.00	セット	135,000	135,000
	部屋小計					135,000
	(1階 広縁物入1)					

# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
e-5	収納部材	押入棚中段棚板セットW1350 PA10□□ -34PS	1.00	セット	10,090	10,090
e-6	収納取付手間	収納内部造作:中段 6尺マテ*	1.00	カ所	3,010	3,010
部屋小計						13,100
(1階 広縁物入2)						
e-7	収納部材	押入棚中段棚板セットW1350 PA10□□ -34PS	1.00	セット	10,090	10,090
e-8	収納取付手間	収納内部造作:中段 6尺マテ*	1.00	カ所	3,010	3,010
部屋小計						13,100
(1階 和室物入)						
e-9	収納部材	押入棚中段棚板セットW1350 PA10□□ -34PS	1.00	セット	10,090	10,090
e-10	収納取付手間	収納内部造作:中段 6尺マテ*	1.00	カ所	3,010	3,010
部屋小計						13,100
(1階 押入)						
e-11	押入部材	押入セット枕棚付 OSM(ホンマ)60	1.00	セット	15,120	15,120
部屋小計						15,120
(1階 勝手口物入)						
e-12	収納部材	框付き棚板S D926XW945 VC30W-NN D926X945	1.00	セット	5,920	5,920
e-13	収納取付手間	収納内部造作:中段 6尺マテ*	1.00	カ所	3,010	3,010
部屋小計						8,930
小計						209,310
<造作材>			1.00	式		58,210
[合計]						1,956,655
[内装工事]						
<床・壁・天井工事>						
(1階 玄関)						
t-1	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	12.80	m <sup>2</sup>	1,450	18,560
部屋小計						18,560
(1階 ホール)						
t-2	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	8.00	m <sup>2</sup>	1,450	11,600
部屋小計						11,600

# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
	(1階 廊下)					
I-3	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	54.00	㎡	1,450	78,300
	部屋小計					78,300
	(1階 居間)					
I-4	塗壁	塗壁 (下地プラスタ-込)	16.43	㎡	6,290	103,344
	部屋小計					103,344
	(1階 食堂)					
I-5	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	15.50	㎡	1,450	22,475
	部屋小計					22,475
	(1階 キッチン)					
I-6	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	19.80	㎡	1,450	28,710
	部屋小計					28,710
	(1階 物入)					
I-7	壁仕上	化粧石膏ボード 布目 12.5mm 3X8	3.00	枚	1,540	4,620
	部屋小計					4,620
	(1階 食品庫)					
I-8	壁仕上	化粧石膏ボード 布目 12.5mm 3X8	3.00	枚	1,540	4,620
	部屋小計					4,620
	(1階 勝手口)					
I-9	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	3.00	㎡	1,450	4,350
	部屋小計					4,350
	(1階 広縁(真壁))					
I-10	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	10.40	㎡	1,450	15,080
I-11	床仕上 (サービス工事)	縁甲板WHF内地検 FH2512S 3650×108×12	2.00	束	0	0
	部屋小計					15,080
	(1階 和室A(真壁))					
I-12	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	13.50	㎡	1,450	19,575
	部屋小計					19,575
	(1階 物入)					
I-13	壁仕上	化粧石膏ボード 布目 12.5mm 3X8	4.00	枚	1,540	6,160

# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
	部屋小計					6,160
	(1階 床の間(真壁))					
I-14	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	9.80	㎡	1,450	14,210
	部屋小計					14,210
	(1階 仏間)					
I-15	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	6.40	㎡	1,450	9,280
	部屋小計					9,280
	(1階 板の間(真壁))					
I-16	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	5.70	㎡	1,450	8,265
	部屋小計					8,265
	(1階 押入)					
I-17	壁仕上	化粧石膏ボード 桐柄 12.5mm 3X8	1.00	枚	1,540	1,540
	部屋小計					1,540
	(1階 納戸)					
I-18	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	24.90	㎡	1,450	36,105
	部屋小計					36,105
	(1階 トイレ)					
I-19	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	11.30	㎡	1,450	16,385
	部屋小計					16,385
	(1階 洗面脱衣室)					
I-20	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	16.40	㎡	1,450	23,780
	部屋小計					23,780
	部屋小計					0
	(1階 和室C(真壁))					
I-21	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	14.50	㎡	1,450	21,025
	部屋小計					21,025
	(1階 板の間(真壁))					
I-22	壁仕上	ホームテック オリジナルクロス(AA)	7.00	㎡	1,450	10,150
	部屋小計					10,150
	(1階 広縁物入)※2箇所					

# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
I-23	壁仕上	化粧石膏ホ <sup>ド</sup> ・布目 12.5mm 3X8	4.00	枚	1,540	6,160
部屋小計						6,160
(1階 階段下物入)						
I-24	壁仕上	化粧石膏ホ <sup>ド</sup> ・布目 12.5mm 3X8	4.00	枚	1,540	6,160
部屋小計						6,160
[合計]						470,454
[木製建具工事]						
＜内部建具＞						
n-1	＜YHGS＞HTオリジナルシリーズ	WD 1 (1階廊下/キッチン) YHGS枠組パネル片引戸07920 YHGS-KDC-07920KP-L/R-*	1.00	セット	39,030	39,030
n-2	＜YHGS＞造作部材	YHG一筋片引敷居(113)S079 YHG-K1S(113)-S079-* 14x113x1623	1.00	本	5,790	5,790
n-3	＜YHGS＞造作部材	YHG片引戸額縁セットNY07920 ガクブチ YHG-KD-NY-07920-*	1.00	セット	7,680	7,680
n-4	戸袋パネル	YHP戸袋パネル片引07920(完成品) YHP-KD-07920	1.00	セット	10,760	10,760
n-5	＜YHGS＞HTオリジナルシリーズ	WD 2 (1階廊下/洗面脱衣室) YHGS枠組パネルサニタ <sup>リ</sup> 片引戸07920・表示錠 YHGS-SKC-07920KP-K-L/R-*	1.00	セット	42,130	42,130
n-6	戸袋パネル	YHP戸袋パネル片引07920(完成品) YHP-KD-07920	1.00	セット	10,760	10,760
n-7	＜YHGS＞造作部材	YHG片引戸額縁セットNY07920 ガクブチ YHG-KD-NY-07920-*	1.00	セット	7,680	7,680
n-8	＜YHGS＞造作部材	YHG一筋片引敷居(113)S079 YHG-K1S(113)-S079-* 14x113x1623	1.00	本	5,790	5,790
n-9	＜YHGS＞HTオリジナルシリーズ	WD 3 (1階廊下/階段) YHGS物入両開戸05908 YHGS-MH2-05908-*	1.00	セット	17,090	17,090
n-10	＜YHGS＞造作部材	YHG物入両開戸額縁セット05908 ガクブチ YHG-MH2-05908-*	1.00	セット	2,390	2,390
n-11	＜YHGS＞造作部材	YHG物入開戸敷居(100)S059 YHG-MHS(100)-S059-* 14x100x663	1.00	本	2,080	2,080
n-12	＜YHGS＞HTオリジナルシリーズ	WD 4 (1階廊下/階段) YHGS物入両開戸10520 YHGS-MH2-10520-*	1.00	セット	29,320	29,320
n-13	＜YHGS＞造作部材	YHG物入両開戸額縁セット10520 ガクブチ YHG-MH2-10520-*	1.00	セット	3,720	3,720
n-14	＜YHGS＞造作部材	YHG物入開戸敷居(100)S105 YHG-MHS(100)-S105-* 14x100x1118	1.00	本	2,860	2,860
n-15	＜YHGS＞HTオリジナルシリーズ	WD 5 (1階廊下/トイレ) YHGS枠組パネルサニタ <sup>リ</sup> ドア07620・表示錠 YHGS-SDC-07620KP-K-I/W-L/R-*	1.00	セット	47,080	47,080
n-16	＜YHGS＞造作部材	YHG床見切S076 YHG-YM-S076-* 14x26x834	1.00	本	1,280	1,280
n-17	＜YHGS＞造作部材	YHGドア額縁セットNY07620 ガクブチ YHG-D-NY-07620-*	1.00	セット	7,180	7,180
n-18	＜YHGS＞HTオリジナルシリーズ	WD6(1階廊下/物入)YHGS物入両開戸05920 YHGS-MH2-05920-*	1.00	セット	25,330	25,330
n-19	＜YHGS＞造作部材	YHG物入両開戸額縁セット05920 ガクブチ YHG-MH2-05920-*	1.00	セット	3,520	3,520
n-20	＜YHGS＞造作部材	YHG物入開戸敷居(100)S059 YHG-MHS(100)-S059-* 14x100x663	1.00	本	2,080	2,080



# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
n-21			1.00		0	0
	小計					273,550
	〈取付費・搬入費〉		1.00	式		50,300
	[合計]					323,850
[金属製建具工事]						
	〈サッシ〉					
o-1	マディオJ採風勝手口	(1階勝手口) 交換用マディオJ採風勝手口 X Low-E(D)断熱 F4+A+3D複層サッシ用(A)	1.00	組	135,000	135,000
	小計					135,000
	〈取付費・搬入費〉					
o-2	金属製建具取付費		1.00	カ所	19,000	19,000
	小計					19,000
	[合計]					154,000
[住宅設備機器]						
	〈住設機器〉					
	(1階 キッチン)					
p-1	システムキッチン(LIXIL)	I型 壁付 L2550 LESK-K255	1.00	セット	453,000	453,000
p-2	システムキッチン(LIXIL)	LESK取付費 I型キッチン(255、270)食洗機付 (標準セット)	1.00	セット	81,430	81,430
p-3	キッチン変更オプション (LIXIL)	▲コンロ 無 LESKキョウツウ コンロナシ	1.00	セット	-79,520	-79,520
p-4	キッチン変更オプション (LIXIL)	▲吊戸無+横幕板 I型 LESK-K/T ツリナシ+ ヨコマクイタ L270 L255	1.00	セット	-26,860	-26,860
p-5	カップボード(LIXIL)	カウンター-W1350 F扉開きタイプ LESC-C13545F-R/L-N	1.00	セット	112,080	112,080
p-6	カップボード(LIXIL)	トルW900 F扉開きタイプ LDSC-T09045F-N-N	1.00	セット	96,130	96,130
p-7	カップボード(LIXIL)	背面化粧パネル	3.00	セット	16,330	48,990
p-8	カップボード(LIXIL)	取付費(電気、水道、ガス、下地別途) カップ ボード-トルW090/D45	1.00	式	52,230	52,230
p-9	キッチンパネル	セラール本体FX- 3X8 3枚 (3X8 FX-※ ZMN)×3	1.00	セット	34,680	34,680
p-10	キッチンパネル	アルミジョイナー-見切用シルパ- ZK-1021B	1.00	セット	1,120	1,120
p-11	キッチンパネル	アルミジョイナー-出隅用シルパ- ZK-1021C	1.00	セット	1,400	1,400
p-12	キッチンパネル	アルミジョイナー-入隅用シルパ- ZK-1021E	1.00	セット	1,120	1,120
p-13	キッチンパネル	施工キット(シリコン付き) ZK-1#N	2.00	ケース	5,260	10,520

# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
p-14	雑工事手間	台所コキング 材工共	1.00	式	12,300	12,300
p-15	台所雑工事	既存床下収納引き手交換（サービスイ）	1.00	式	0	0
部屋小計						798,620
(1階 洗面脱衣室)						
p-16	洗面化粧台(クレスト)	HGCD W750木製 4面鏡 引出2段 HGCD-075N-*	1.00	セット	126,220	126,220
p-17	洗面化粧台(クレスト)	HGCD トルキャビネット W460H1800 HGCD-TA04618-L/R-*	2.00	台	73,280	146,560
部屋小計						272,780
(1階 トイレ)						
p-18	手洗いカウンター(クレスト)	W=1680 自閉栓 XPCT-168-G-R/L	1.00	セット	99,260	99,260
p-19	手洗いカウンター(クレスト)	収納追加W1680開きBP BP(カミマキツキ)	1.00	台	16,630	16,630
部屋小計						115,890
[合計]						1,187,290
[電気工事]						
<配線改修工事>						
w-1	配線改修工事	配線改修工事 改築面積30㎡未満	1.00	式	35,720	35,720
小計						35,720
<電気配線他>						
(1階 ホール)						
w-2	コンセント配線	2口コンセント プレート取付含	1.00	カ所	3,860	3,860
部屋小計						3,860
(1階 廊下)						
w-3	コンセント配線	2口コンセント プレート取付含	1.00	カ所	3,860	3,860
部屋小計						3,860
(1階 居間)						
w-4	コンセント配線	2口コンセント プレート取付含	3.00	カ所	3,860	11,580
w-5	TV配線	TV配線	1.00	カ所	5,720	5,720
部屋小計						17,300
(1階 食堂)						
w-6	コンセント配線	2口コンセント プレート取付含	3.00	カ所	3,860	11,580

# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
	部屋小計					11,580
	(1階 和室A(真壁))					
w-7	コンセント配線	2口コンセント プレート取付含	2.00	カ所	3,860	7,720
	部屋小計					7,720
	(1階 和室C(真壁))					
w-8	コンセント配線	2口コンセント プレート取付含	2.00	カ所	3,860	7,720
w-9	TV配線	TV配線	1.00	カ所	5,720	5,720
	部屋小計					13,440
	(1階 洗面脱衣室)					
w-10	直結配線	洗面台・換気扇等 直結電源	1.00	カ所	3,580	3,580
w-11	コンセント配線	2口コンセント プレート取付含	1.00	カ所	3,860	3,860
	部屋小計					7,440
	(1階 トイレ)					
w-12	コンセント配線	E付2口コンセント プレート取付含	1.00	カ所	5,000	5,000
	部屋小計					5,000
	小計					70,200
	<エアコン工事>					
w-13	エアコン工事	エアコン 取外し 処分別途	1.00	カ所	0	0
	<電気工事その他>					
w-14	電気工事その他	電気工事 既存取合施工費	1.00	式	70,000	70,000
	小計					70,000
	[合計]					175,920
	[給排水工事]					
	<屋内 給排水・給湯配管工事>					
	(1階 キッチン)					
x-1	屋内配管工事 (1階)	屋内給水配管 切り回し・接続 (保温材含)	1.00	カ所	9,740	9,740
x-2	屋内配管工事 (1階)	屋内雑排水配管 切り回し・接続	1.00	カ所	6,970	6,970
x-3	屋内配管工事 (1階)	屋内給湯配管 切り回し・接続 20A保温	1.00	カ所	9,740	9,740
	部屋小計					26,450

# A 《建物工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
(1階 洗面脱衣室)						
x-4	屋内配管工事 (1階)	屋内給水配管 切り回し・接続 (保温材含)	1.00	カ所	9,740	9,740
x-5	屋内配管工事 (1階)	屋内雑排水配管 切り回し・接続	1.00	カ所	6,970	6,970
x-6	屋内配管工事 (1階)	屋内給湯配管 切り回し・接続 20A保温	1.00	カ所	9,740	9,740
部屋小計						26,450
(1階 トイレ)						
x-7	屋内配管工事 (1階)	屋内給水配管 切り回し・接続 (保温材含)	1.00	カ所	9,740	9,740
x-8	屋内配管工事 (1階)	屋内給水配管 切り回し・接続 (保温材含)	1.00	カ所	9,740	9,740
x-9	屋内配管工事 (1階)	屋内汚水排水配管 切り回し・接続	1.00	カ所	8,360	8,360
x-10	屋内配管工事 (1階) (手洗)	屋内給水配管 切り回し・接続 (保温材含)	1.00	カ所	9,740	9,740
x-11	屋内配管工事 (1階) (手洗)	屋内雑排水配管 切り回し・接続	1.00	カ所	6,970	6,970
部屋小計						44,550
小計						97,450
〈給排水工事その他手間〉			1.00	式		57,080
[合計]						154,530
[美装工事]						
〈クリーニング〉						
aa-1	美装費	竣工清掃 20㎡超	114.70	㎡	730	83,731
[合計]						83,731
[産業廃棄物処分費]			1.00	式		169,000
《建物工事計》						5,396,598

# B 《付帯工事》 工事明細書

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
[現場条件による加算費]						
<現場条件による加算>						
af-1	複数工区工事費(2工期)		1.00	式	90,840	90,840
[合計]						90,840
《付帯工事計》						90,840

# D 《設計料》

2019年12月9日

様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
	《設計料計》					60,000

# 御見積り条件

下記条件でお見積り致しております。(該当項目をご説明致します。)

## 1.工事中でないと確認出来ない部分

御契約前に現場調査済でも、壁の中や天井裏等の状況は解体着工後に判明することがございます。

- ・経年劣化により、床や壁が傾いている場合
- ・建築時の木材の状況により、反り・曲がり・割れが生じることで、床や壁が傾いている場合
- ・白蟻等の被害
- ・構造体の補強の必要性
- ・見積り範囲外において発生した下地や配管・配線等の補修工事

このような問題が発生した際は、速やかにお客様にご報告し、対処方法について協議の上で工事を進めさせていただきます。この場合、別途費用が発生します。

## 2.着工後の変更

着工時点で、工事に必要な多くの部材を発注しております。発注手配済の部材は返品出来ません。従いまして、着工後の御変更においては、別途費用が発生する場合がございます。

## 3.その他別途工事

工事途中について、行政諸官庁または、近隣住民からの申し出に応じて生じる工事。地耐力調査に伴い必要となる基礎設計変更工事。

## 4.その他の見積り条件

図面と現況が異なる場合には、現状優先とします。また、改修工事の為、一部仕様変更が生じる場合がございます。

工事に必要な水道・電気は、無償提供をお願いします。

以上