

御見積り条件

下記条件でお見積り致しております。(該当項目をご説明致します。)

1.工事中でないとは確認出来ない部分

御契約前に現場調査済でも、壁の中や天井裏等の状況は解体着工後に判明することがございます。

- ・経年劣化により、床や壁が傾いている場合
- ・建築時の木材の状況により、反り・曲がり・割れが生じることで、床や壁が傾いている場合
- ・白蟻等の被害
- ・構造体の補強の必要性
- ・見積り範囲外において発生した下地や配管・配線等の補修工事

このような問題が発生した際は、速やかにお客様にご報告し、対処方法について協議の上で工事を進めさせていただきます。この場合、別途費用が発生します。

2.着工後の変更

着工時点で、工事に必要な多くの部材を発注しております。発注手配済の部材は返品出来ません。従いまして、着工後の御変更においては、別途費用が発生する場合がございます。

3.その他別途工事

工事途中について、行政諸官庁または、近隣住民からの申し出に応じて生じる工事。地耐力調査に伴い必要となる基礎設計変更工事。

4.その他の見積り条件

図面と現況が異なる場合には、現状優先とします。また、改修工事の為、一部仕様変更が生じる場合がございます。工事に必要な水道・電気は、無償提供をお願いします。

以上

御 見 積 書

〇〇 〇〇

様

◆ 住友林業ホームテック株式会社

大阪支店
〒540-6017
大阪府大阪市中央区
城見1-2-27クリスタルタワー17階
TEL：06-4791-3071
FAX：06-4791-3072

下記の通り御見積り申し上げます。

御 見 積 金 額	
工事金額	¥3,953,040
消費税(10%)	¥395,304
合計	¥4,348,344

(印紙代 ¥1,000)

責任者		担当者

【概要】

工事名称 : 〇〇 〇〇様邸 改修工事

工事場所 : 〒000-000 大阪府大阪市〇〇区〇-〇-〇

御支払条件 : 契約時 10.00% ・ 着工時 40.00% ・ 中間時 0.00% ・ 完成時 50.00%

見積有効期限 : 本見積書は頭書の日付より1ヶ月有効と致します。

着工有効期限 : 契約後半年以内と致します。着工期限を過ぎた場合は、再度お見積りさせていただきます。

工事概要 : (用途)住宅 (構造)木造 (階数)2階
当工事範囲は、見積書に計上されている範囲となります。

【条件】

特記事項 : 工事用水道、電気は御支給願います。

工期 別途、打合せに依ります
別途工事 : 下記の工事は本工事に含まれていません。
見積り項目以外の工事

備考 :

見積内訳書

2020年7月1日

〇〇 〇〇 様

No	工事名称	数量	単位	金額
A	《建物工事》	1.00	式	3,217,000
B	《付帯工事》	1.00	式	0
【小計】 (A+B)				3,217,000
C	《諸経費》			386,040
D	《設計料》	1.00	式	350,000
【合計】 (A+B+C+D)				3,953,040
【税抜合計】				3,953,040
消費税(10%)				395,304
【税込合計】				4,348,344

A 《建物工事》 工事明細書

2020年7月1日

〇〇 〇〇 様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
【リフォーム工事】						
[足場工事]						
＜外部足場＞						
b-1	外部足場	足場掛払い 養生ネット 保安BOX等仮設備品含む	1.00	式	470,000	470,000
[合計]						470,000
[外壁塗装工事]						
＜外壁塗装＞						
1	外壁	外壁（モルタル）シーサンドコート20ラフ仕上げ＋シーサンドコート塗装 洗浄込	1.00	式	520,000	520,000
2	軒天	軒天（モルタル）シーサンドコート20ラフ仕上げ＋シーサンドコート塗装 洗浄込	1.00	式	180,000	180,000
3	破風・鼻隠	破風・鼻隠（モルタル）シーサンドコート20ラフ仕上げ＋シーサンドコート塗装 洗浄込	1.00	式	40,000	40,000
＜シーリング工事＞						
4	シーリング	開口部まわり等 シーリング増打ち	1.00	式	180,000	180,000
[合計]						920,000
[塗装工事]						
＜外部部材再塗装＞						
j-1	板金塗装	樋 土台水切板金等再塗装	1.00	式	160,000	160,000
[合計]						160,000
[住宅設備機器]						
＜給湯器＞						
1	エネファーム設置工事	〇〇年度型エネファーム 材工共	1.00	式	1,480,000	1,480,000
[合計]						1,480,000
[防蟻再施工工事]						
＜防蟻工事＞						
1	再散布	再散布処理 II種地域	1.00	式	170,000	170,000
[合計]						170,000

A 《建物工事》 工事明細書

2020年7月1日

〇〇 〇〇 様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
[産業廃棄物処分費]						
<産業廃棄物処分費>						
1	産業廃棄物処分費	産業廃棄物処分費計	1.00	式	17,000	17,000
[合計]						17,000
《建物工事計》						3,217,000

D 《設計料》

2020年7月1日

〇〇 〇〇 様

No	明細工事	名称・仕様	数量	単位	単価	金額
	《設計料計》					350,000