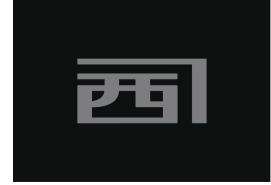


御見積書



合計金額： ¥ 20,000,000※

工事金額： ¥18,181,819※

消費税等： ¥1,818,181※

名称： 長期優良リフォーム工事参考見積雛形

工事内容： 木造2階建

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
1	仮設工事		式	1		1,196,580	
2	基礎工事		〃	1		450,900	
3	木材及新建材		〃	1		3,176,260	
4	木工事		〃	1		3,306,710	
5	屋根板金工事		〃	1		2,693,660	
6	アルミサッシ工事		〃	1		1,284,980	
7	ガラス工事		〃	1		209,000	
8	左官・タイル工事		〃	1		629,500	
9	木製建具工事		〃	1		290,900	
10	塗装工事		〃	1		25,000	
11	雑工事		〃	1		146,120	
12	付帯設備工事		〃	1		721,250	
13	シックハウス24h換気システム工事		〃	1		45,470	
14	火災報知機設備工事		〃	1		4,520	

IKEDA KOU MUTEN

作成日： 2020/04/24

見積番号： 6536

**IKEDA KOU MUTEN**

YOUR BEST HOUSING PLANNING OFFICE  
KAMIYOKOKURA 309, UTSUNOMIYA-SHI, TOCHIGI-KEN

栃木県宇都宮市上横倉町309

TEL 028-665-3088 FAX 028-665-3006

一級建築士事務所・総合建設業

株式会社 **イケダ工務店**

担当：高野一

社長 専務 担当

--	--	--



番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考	
1 仮設工事								
	墨だし		式	1		38,000		
	内部脚立足場		m <sup>2</sup>	144	300	43,200		
	外部足場損料		〃	358	750	268,500		
	屋根解体時屋根足場		式	1		175,000		
	屋根復旧時屋根足場		〃	1		125,000		
	小屋裏スチール足場		〃	1		88,000		
	養生費		m <sup>2</sup>	144	200	28,800		
	整理清掃片付費		〃	144	500	72,000		
	最終美装		〃	189	1,000	189,000		
	発生残材処分費	可燃物	〃	144	500	72,000		
	発生残材処分費	非可燃物	〃	144	570	82,080		
	仮設トイレ	納屋内トイレ使用の為無し						
	機械器具損料		式	1		15,000		
	※ 工事用電力・用水は御支給願います。							
	※ 電線が工事で支障がでる場合 東電と協議により防護管取付になります							
	防護管取付費は見積に含まれておりません。東電協議後の見積になります。							
	小 計						1,196,580	
2 基礎工事								
	布基礎工事	鉄筋・アンカー共 L=8.0	式	1		120,000		
	浴室土間コンクリート		〃	1		62,000		
	土間コンクリート工事	770 ワイヤメッシュ共	m <sup>2</sup>	53	4,500	238,500		
	束石		ヶ所	16	1,900	30,400		
	小 計						450,900	
3 木材及新建材								
	<木材>							
	土台	桧特 3000×105×105	本	4	2,300	9,200		
	大引	杉特 3000×90×90 KD	〃	12	1,350	16,200		
	柱	杉特 3000×105×105 KD	〃	36	2,380	85,680		
	間柱	杉特 3000×105×45 KD	〃	94	1,150	108,100		
	頭つなぎ	杉特 3640×105×45 KD	〃	29	1,360	39,440		
	破風板	杉特 3640×300×24	枚	5	2,300	11,500		
	広小舞	杉特 3640×105×15	本	22	310	6,820		

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	登り淀	杉特 3640×45×15	本	6	175	1,050	
	根太	米松特 4000×45×45 KD	〃	34	650	22,100	
	根太	米松特 4000×90×45 KD	〃	18	1,380	24,840	
	根太掛け	杉特 3640×105×30 KD	〃	12	830	9,960	
	畳下調整根太	米松特 4000×45×33 KD	〃	95	680	64,600	
	野縁	赤松特 3640×36×40	〃	285	360	102,600	
	窓サ	杉特 910×105×45	〃	2	380	760	
	〃	杉特 1820×105×45	〃	5	780	3,900	
	〃	杉特 3640×105×45	〃	4	1,570	6,280	
	通気胴縁	杉特 3640×90×15	〃	22	280	6,160	
		杉特 3640×45×15	〃	35	160	5,600	
	下下	既存加工にて使用(不足分が発生した場合別精算)					
	WD-1鴨居	杉2無 3640×105×45	本	1		3,230	
	敷居	杉2無 3640×105×45	〃	1		3,230	
	WD-2鴨居	杉2無 3640×105×45	〃	1		3,230	
	敷居	杉2無 3640×105×45	〃	1		3,230	
	WD-3鴨居	杉2無 1820×105×45	〃	1		1,630	
	敷居	杉1無 1820×105×45	〃	1		1,630	
	WD-4上枠	杉3無 910×105×30	〃	2	530	1,060	
	縦枠	杉3無 1820×105×30	〃	4	1,070	4,280	
	額縁	杉3無 910×40×24	〃	4	190	760	
	額縁	杉3無 1820×40×24	〃	8	360	2,880	
	戸当り	杉無 910×21×24	〃	2	100	200	
	戸当り	杉無 1820×21×24	〃	4	200	800	
	巾木	杉2無 3640×180×30	〃	3	4,000	12,000	
	巾木	杉1無 3640×60×30	〃	15	1,350	20,250	
	濡縁床	杉上小 1820×240×30 KD	枚	44	3,510	154,440	
	濡縁根太	杉無 1820×105×105 KD	本	13	1,570	20,410	
	DK壁格子	杉特 4000×75×75 KD	〃	165	2,250	371,250	
	屋切FIX下枠	桧役物 2000×60×45	〃	2	2,020	4,040	
	屋切FIX下枠	桧役物 1200×60×45	〃	1		1,200	
	屋切FIX縦枠	桧役物 1350×90×60	〃	2	2,820	5,640	
	屋切FIX斜め枠	桧役物 3600×60×45	〃	2	4,050	8,100	
	屋切FIX押縁下	桧役物 2000×24×30	〃	2	540	1,080	
	屋切FIX押縁縦	桧役物 1350×24×30	〃	4	370	1,480	

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	屋切FIX押縁斜	桧役物 3600×24×30	本	2	970	1,940	
	<新建材>						
	野地板(針葉樹合板)	910×1820×12	枚	312	1,450	452,400	
	床下地(針葉樹合板)	910×1820×12	〃	68	1,450	98,600	
	小屋裏床(針葉樹合板)	910×1820×12	〃	70	2,320	162,400	
	窓回り枠(ワッ合板)	910×1820×12	〃	8	1,940	15,520	
	壁ワッ合板(土間)	910×1820×5.5					取止め(既設仕上げのまま)
	壁PB	910×1820×12.5	枚	107	530	56,710	
	壁PB	910×1820×9.5	〃	28	420	11,760	
	外壁断熱材	スタイロフォームEX t45	〃	27	3,500	94,500	
	壁天井断熱材(一部)	ハウスロン24k	坪	56	3,750	210,000	
	床下断熱材(一部)	スタイロエースA3種	枚	14	3,700	51,800	
	同上Zピン		袋	4	410	1,640	
	屋根ルーフィング	E×23k	本	26	4,500	117,000	
	外壁下地合板(針葉樹合板)	910×1820×12	枚	27	1,450	39,150	
	DK天井天井材合板(桧)	910×1820×9(小口加工なし)	〃	28	4,000	112,000	
	<床材>						
	床フローリング(杉上小節縁甲板)	3640×105×15(取共)	束	20	13,500	270,000	
	床フローリング(杉上小節縁甲板)	4000×105×15(取共)	〃	8	13,750	110,000	
	<共通>						
	補足材		式	1		220,000	
	小計					3,176,260	

## 4 木工事

	大工工事	居間寝室水回り部分	m <sup>2</sup>	56.3	13,800	776,940	
	大工工事	ダイニングキッチン部分	〃	50.5	16,200	818,100	
	大工工事	土間部分	〃	57.9	7,300	422,670	
	大工工事	屋根野地	〃	405.8	1,350	547,830	
	大工工事	外部濡縁他加工共	式	1		200,000	
	大工工事	既存取合工事	〃	1		240,000	

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	釘・金物・ボンド類		m <sup>2</sup>	164.7	1,100	181,170	
	加工工事(搬出・加工・搬入)	小屋裏床材	式	1		120,000	
	小計					3,306,710	

## 5 屋根板金工事

	<屋根>						
	縦平葺(320)	カラーGL鋼板:t=0.4mm	m <sup>2</sup>	405.8	4,750	1,927,550	
	軒先唐草(W=200)	カラーGL鋼板:t=0.4mm	m	93.6	1,430	133,848	
	換気棟	タタ棟まど1818タイプ					取止め
	棟包み W=450	カラーGL鋼板:t=0.4mm	m	36.2	4,290	155,298	
	雪止アングル留め金具	縦平アングル用(ドブメッキ)	ヶ所	148	1,150	170,200	
	雪止アングル(先端一列)	ドブメッキ40×40×3	m	65.5	2,540	166,370	
	破風包み	カラーGL鋼板一段巻	〃	16	2,250	36,000	
	※ 雨樋は既設利用(撤去再取付では見積もっていません)						
	屋根解体中の破損等、見積りに含んでいません。						
	<外壁>						
	長尺角波張り(北側一部)	カラー鉄板:t=0.25mm MP550	m <sup>2</sup>	16.5	3,700	61,050	
	土台水切	カラーGL鋼板:t=0.35mm	m	7.4	1,260	9,324	
	廻縁コーナー	カラーGL鋼板:t=0.35mm	〃	27	1,260	34,020	
	小計					2,693,660	

## 6 アルミサッシ工事

	アルミサッシ(YKK)						
	【1階】						
	AD-1 土間引き戸	16518 網戸共	ヶ所	1		108,000	
	AW-1 全開放引き込み窓(特注)	W2290×H1830 網戸共	ヶ所	2	358,000	716,000	
	AW-2 全開放引き込み窓(特注)	W2290×H1830 網戸共	〃	1		351,500	
	AW-3 半外引違い窓	16518 網戸共	〃	2	42,850	85,700	フレミングJ
	AW-4 半外引違い窓(浴室)	07407 網戸共	〃	1		23,780	
	小計					1,284,980	

## 7 ガラス工事

	透明フロート 5mm(異形)	W1960×H1500	枚	2	34,000	68,000	
	透明フロート 5mm(異形)	W1200×H1600	〃	1		28,000	

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	取付施工費	荷揚げ・搬入費共	式	1		67,000	
	コーキング		〃	1		32,000	
	※ 屋切東面のみ西面屋切は既設利用。						
	洗面鏡(支給品)	取付費	式	1		14,000	
	小 計					209,000	

## 8 左官・タイル工事

	<左官工事>						
	布基礎外周刷毛引き仕上げ						取止め
	土間コンクリート金鍍押え		m <sup>2</sup>	53	1,500	79,500	
	鉄網波ラス		〃	72	2,500	180,000	
	キッチンカウンターIHカウンター	モルテックス	式	1		370,000	
	※ 外・内壁仕上げ	セルピルト <sup>®</sup> で別途					
	<タイル工事>						
	炭化タイル いぶし黒陶(窯変)						取止め
	小 計					629,500	

## 9 木製建具工事

	WD-1.2.3 WW-1	既存建具建込費	式	1		30,000	
	WD-4.5	ｼﾝFD	本	3	23,800	71,400	
	WD-6	ｼﾝFD	〃	1		26,300	
	金物費		式	1		85,400	
	建込費		〃	1		56,400	
	IHカウンター開き戸		本	2	10,700	21,400	
	手洗い収納開き戸						取止め
	小 計					290,900	

## 10 塗装工事

	木部塗装 敷居・鴨居・方立	糸≒120					セルピルト <sup>®</sup> にて取止め
	木部塗装 床フローリング	オスE					〃
	木部塗装 巾木	H180					〃
	木部塗装 巾木	H60					〃
	木部塗装 内部建具	家具建具含む					〃
	木部塗装 濡縁	ｷﾝﾗﾃﾞｺｰﾙ					〃

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	木部清掃 軒桁	磨き清掃	式	1		25,000	
	珪藻土PB塗装 壁天井AEP	寒冷紗共					珪藻土にて取止め
	床珪藻土塗装 撥水材						〃
	雑塗装						〃
	小計					25,000	

## 11 雑工事

	パイフット(UB)	N-100FV A10 100φ(パイ)	台	1		4,500	定¥5,750-
	パイフット(キッチン)	N-150FV A10 150φ(パイ)	〃	1		6,500	定¥8,300-
	内部雑シーリング		式	1		35,000	
	鋼製束		本	16	570	9,120	
	束バンド		袋	2	1,250	2,500	
	ハンガーパイ	L=1800	セット	1		2,500	
	大谷石沓脱石	中目.切放し.面取 300×240×1000	本	2	21,000	42,000	
	同上設置工事		式	1		44,000	
	小計					146,120	

## 12 付帯設備工事

	【造作キッチン】						
	TOTO シングルパイ混合栓	御支給品					
	Eキッチン オーバーシンク	HF820-510DECK	台	1		49,290	
	同上送料経費		式	1		10,500	
	IHヒーター	御支給品					
	toolbox フットパッド(壁付け)W600	KB-KC017-02-G141	台	1		44,800	
	同上送料経費		式	1		10,400	
	機器取付費		〃	1		40,000	
	小計					154,990	

## 【浴室】

	Panasonic オムラ 1316/BGF6302	物件No. ARP1W 提案No. YHT74A 見積日2019/08/09					
	床関連品番	GTD1AX	セット	1		49,380	定¥123,000-
	スコヒカ浴槽	GTD73YJW3SL	〃	1		89,950	定¥224,000-
	断熱組ワ 1300用	GTD73KN91	〃	1		8,840	定¥22,000-
	風呂フタワック	GTD9GVR1371	〃	1		800	定¥2,000-



番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	エプロン関連品番	GTD1BX	セット	1		10,000	定¥25,000-
	壁関連品番	GTD2AX	"	1		90,300	定¥225,000-
	天井関連品番	GTS3AX	"	1		24,100	定¥60,000-
	サークルLED照明(電球色)	GTD9GVL2670	"	1		8,840	定¥22,000-
	2枚折戸	GTD42C4WU	"	1		22,000	定¥55,000-
	スリミラー	GTD6MSCY	"	1		5,220	定¥13,000-
	収納棚 ワイヤシェルフ 2段	GTD6WS12T	"	1		6,830	定¥17,000-
	カウンター関連品番	GTD6AX	"	1		13,250	定¥33,000-
	壁付兼用水栓	GTD9KF800TM2	"	1		24,900	定¥62,000-
	壁裏配管	GTDM03AB47Z1	"	1		4,000	定¥10,000-
	配管回り止めプレート	GTDM06K4KNZ1	"	1		410	定¥1,000-
	シャワーヘッド パー マル1000	GTD9Z246F	"	1		7,030	定¥17,500-
	タオル掛け Bタイプ	GTD9617	"	1		2,200	定¥5,500-
	組立施工費		式	1		76,000	
	小計					444,050	
	【洗面器】						
	TOTO 流し	SK106	台	1		20,000	定¥40,000-
	同上床排水金具	TK18S	"	1		9,540	定¥19,100-
	TOTO 台付シングル混合水栓	御支給品					
	TOTO 洗濯用水栓	TW11R	個	1		4,000	定¥7,900-
	TOTO 洗濯機パン	PWP640N2W	台	1		6,520	定¥12,900-
	横引き排水トラップ	PJ2009NW	セット	1		3,510	定¥7,000-
	ジャバラホース	PWH450	"	1		1,000	定¥1,800-
	小計					44,570	
	【便所】						
	トイレ						
	TOTO 栓付一体形便器 ZJ(手洗あり)	CES9137L#NW1	セット	1		74,000	定¥194,000-
	TOTO 紙巻器	YH409R	台	1		3,640	定¥5,850-
	カクタイ 手洗器	493-083					取止め
	丸鉢つきストラップ	433-315-25					取止め
	ストレート形止水栓	7095M					取止め

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	TOTO 立水栓	TLC11AR					取止め
	小計					77,640	
	【給湯器】						
	温水器	既存利用					
	小計						
	【その他】						
	TVアンテナ既存利用						
	小計						
	小計					721,250	

## 13 シックハウス24h換気システム工事

	【24h換気】						
	Panasonic ハイフファン	FY-12PEE9D φ150(トビ)	台	1		7,900	定¥16,200-
	西邦工業 ハイフフード	SFX-N 150φ	〃	1		4,650	定¥5,700-
	自然給気口ゲル(壁)	P-13WQU 100φ	台	2	3,830	7,660	定¥6,500-
	ハイフフード	N-100FV A10 100φ	〃	2	3,180	6,360	定¥3,900-
	設置工事費		式	1		18,900	
	小計					45,470	

## 14 火災報知機設備工事

	火災報知機(煙)	SHK38455	台	2	2,260	4,520	定¥3,600-
	小計					4,520	

## 15 給排水設備工事

	① 屋内給水設備						
	1階	給湯器・トイレ・キッチン・UB・洗面・洗濯	ヶ所	6	15,000	90,000	
	② 屋内排水設備						
	1階	キッチン・UB・洗面・洗濯	ヶ所	4	11,200	44,800	
	③ 屋内汚水設備						

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	1階		ヶ所	1		12,500	
	④ 屋外給排水設備						
	外部給排水管工事	雨水含まず	式	1		150,000	
	排水・汚水柵及び設置工		〃	1		50,000	
	既設給水・排水接続費		〃	1		28,000	
	⑤ 給湯設備	給湯器既設利用					
	1階	給湯器・キッチン・UB・洗面	ヶ所	4	21,300	85,200	
	既設温水器廻り配管やり直し工事	既設配管撤去処分共	式	1		90,000	
	⑥ システムバス接続工						
	システムバス接続工		式	1		26,000	
	⑦ 衛生器具設備	取付及雑材					
	便器		台	1		11,500	
	紙巻器		〃	1		1,000	
	タオル掛		〃	1		800	
	洗面台		〃	1		9,000	
	単水栓		栓	1		1,650	
	混合水栓		〃	2	2,500	5,000	
	⑧ 解体前工事						
	既設器具撤去プラグ止め	温水器は移動しません	式	1		38,000	
	※ 下水道分岐工事・合併浄化槽工事・雨水排水・ガス配管は見積りに含んでいません。						
	水道(井戸)分岐は建物北面で分岐します。						
	小計					643,450	
	小計					643,450	

## 16 電気設備工事

	電灯配線		ヶ所	15	2,500	37,500	
	換気扇用配線	1.2Fトイレ 浴室 キッチン	〃	3	2,500	7,500	
	スイッチ		〃	7	3,200	22,400	
	3路スイッチ		〃	3	7,500	22,500	
	4路スイッチ		〃	1		12,500	
	コンセント		〃	7	3,200	22,400	
	アース付コンセント		〃	2	4,400	8,800	
	専用回路アース付コンセント		〃	2	8,800	17,600	
	専用回路コンセント	IH30A	〃	1		19,000	
	クーラー用コンセント 100V		〃	4	8,800	35,200	

番号	名称	内容	単位	数量	単価	金額	備考
	TV混合配線		ヶ所	1		6,300	
	アース工事		式	1		6,300	
	分電盤交換工事	3P50A 16回路 送りブレーカ付	〃	1		73,000	
	ダクト工事(壁)	トイレ 100φ	ヶ所	1		5,000	
	ダクト工事(天井)	UB 100φ	〃	1		7,500	
	ダクト工事(天井)	キッチン 150φ	〃	1		12,500	
	照明器具・換気扇取付工事		式	1		38,000	
	東電申請費	図面共	〃	1		19,000	
	解体工事に伴う器具配線撤去工事		〃	1		37,000	
	既設温水器廻り配線工事		〃	1		52,000	
	小計					462,000	

## 17 照明器具工事

	P1 ペンダントライト	Bullet flat shade/marble	台	1		38,000	
	P2 ペンダントライト	ハーマンミラー ソーサペンドントM					取止め
	P3 ペンダントライト	御支給品					
	B フラケット	S0-E262 (E26ソケット)+LDA6LC	セット	8	2,760	22,080	
	P1.2 送料経費		式	1		8,000	
	小計					68,080	

## 18 造作家具工事

	①キッチン流しカウンター(オープン)	かか下地、天縦固定地背板 7ヶ所合板730・24mm	式	1		279,800	
	②キッチンIHカウンター	かか下地、天縦固定地背板 7ヶ所合板730・24mm	〃	1		166,900	
	同上開き戸	木製建具に含む					
	③洗面台(オープン)	かか下地、天縦固定地背板 5ヶ所合板724・5.5mm	式	1		125,000	
	④トイレ手洗い収納	天地縦背板 ランランハ-					取止め
	⑤小口テーパ-		式	1		6,500	
	大工工事		人工	6.5	20,000	130,000	
	家具塗装工事	現場塗装					セパビルにて取止め
	小計					708,200	

## 20 解体・耐震補強工事

	建屋解体(産廃搬出処分)	トイレ部(3.3㎡)	式	1		90,000	
	内部床壁天井解体(産廃搬出処分)		㎡	86.1	6,300	542,430	



