

No.

工事請負契約書【リフォーム用】

注文者（以下「甲」といいます）と請負者（以下「乙」といいます）は、以下の内容と添付の工事請負契約約款、設計図、仕様書にもとづいて工事請負契約を締結しましたので、その証として本書2通を作成し、甲乙各1通を保有します。

収入印紙

年 月 日

工事名称

注文者（甲）

住 所

氏 名

印

甲の連帯保証人

住 所

氏 名

印

請負者（乙）

住 所

印

担当者

（電話番号：

）

(1) 工事の内容	① 工事の場所		
	② リフォーム部分の種類・構造	増築の部分 改築の部分	
		外部改装の部分	
		内部改装の部分 その他の部分	
	③ 既存建物の種類・構造		
④ 増築、改築部分の床面積	1階 m ² (坪)	2階 m ² (坪)	
(2) 工期	① 着工 年 月 日の予定	※ただし、建築確認その他の官庁手続により着工予定日に 着工できない場合 ①着工は手続完了後 日以内とします。 ②完成は着工後 日以内とします。	
	② 完成 年 月 日		
(3) 引渡の時期	甲の完成検査完了の日より1週間以内とします。		
(4) 請負代金の額	① 工事価格	円	※消費税額は、消費税法・地方消費税法 の規定により算出したもので工事価格 に税率を乗じて得た額とします。
	② 消費税等 (①×10.0%)	円	
	③ 合計額	円	

No.

(5) 請負代金の 支払期日 および金額	① 契約成立時	円	
	② 着工時	円	年 月 日までに支払う
	③ 中間時	円	年 月 日までに支払う
	④ 完成引渡時	円	年 月 日までに支払う
	⑤	円	年 月 日までに支払う
(6) 甲が利用する 融資金の内訳	① 住宅金融支援機構 融資金総額	円	② 円
	うち中間交付金	円	③ 円
	うち最終交付金	円	④ 円
			⑤ 円
	上記の融資金のうち、引渡日までに実行されていない融資金については、乙が提携する「つなぎ融資」を利用して引渡日までに請負代金全額を乙に支払うものとします。なお、つなぎ融資金の利息等は甲が負担するものとします。		
(7) 預り金	預り金総額	円	甲は、本契約締結時に下記諸費用預り金を乙に支払うものとし、後日清算するものとします。
	① 印紙代	円	⑥ 火災保険料 円
	② 登記費用	円	⑦ つなぎ融資諸費用 円
	③ 公的融資諸費用	円	⑧ 円
	④ ローン利用料	円	⑨ 円
	⑤ 保証会社諸費用	円	⑩ 円
特約事項			

(No. 00000000-00)

No.

(お客様)

(No. 00000000-00)

様

番号	商品名・工事名	数量	単位	単価	金額
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
	小 計				
	消 費 税 等 (10.0 %)				
			合 計		

ご契約の際には本書面および約款をよくお読みください。

注文請書

(お客様・注文者：甲)

(請負者：乙)

住所
会社名

様

電話
担当者

印

注文請日 年 月 日

御注文金額

¥ 0 0 0 0 0 0 0 0

(円) ご注文ありがとうございます

内消費税等 10.0% (

) (円) ました。下記条件にて

税抜金額 (

) (円) ご注文をお受けしました。

収入印紙

注文条件	工事名			
	工事場所			
	工期	着手 <input type="checkbox"/>	年 月 日	または <input type="checkbox"/> 契約の日から 日以内
		完成 <input type="checkbox"/>	年 月 日	または <input type="checkbox"/> 契約の日から 日以内
	支払時期	注文時	円	完成時 円(年 月 日迄)
着工時		円(年 月 日迄)	その他 円(年 月 日迄)	
使用商品	使用商品の名称・商標(製造業者)・型式・種類・数量については、設計図・仕様書・見積書(下表及び別表)の記載に従います。			
特記事項				
備考				

商品名・工事名	数量	単位	単価	金額
			合計額	