

工事請負契約書

注文者 様

請負者 株式会社エッチエルシー

契約締結日 令和 年 月 日





工事請負等契約書

注文者（委託者）_____（以下「甲」という。）と請負者（受託者）株式会社エッチエルシー（以下「乙」という。）は、次の各項の定め及び約款に基づき、工事及び設計監理業務（以下これらを総称して「本件業務」という。）を実施することに合意し、以下のとおり工事請負等契約（以下「本契約」という。）を締結する。

I 工事の施工に関する事項

1. 工事名 _____ (以下「本工事」という。)

2. 工事場所 _____

3. 用途・構造 _____

4. 規模 床面積

1F	_____	m ²	
2F	_____	m ²	
3F	_____	m ²	
合計	_____	m ²	() 坪

5. 工期

着工予定	令和 年 月 日
竣工予定	令和 年 月 日

6. 工事を施工しない日 _____
工事を施工しない時間帯 _____

7. 工事請負代金額 _____

合計金 _____ 円

うち工事価格 金 _____ 円、取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 _____ 円

8. 工事請負代金の支払

(支払いの時期)	(支払額)	(備考)
着工時	令和 年 月 日 金 _____ 円	
上棟時	令和 年 月 日 金 _____ 円	
完成引渡後	令和 年 月 日 金 _____ 円	

(お振込先金融機関)

滋賀中央信用金庫 栗東支店 (普通) 口座番号 356383

名義人 株式会社エッチエルシー代表取締役大井清造 (オオイキョゾウ)

※このご契約に基づき、お支払いいただきます代金につきましては、下記金融機関宛《電信為替》にてお振込み下さいますようお願い申し上げます。送金手数料につきましては、弊社で負担させていただきます。尚、お振込金に対する領収証は発行いたしておりませんので、金融機関発行の「振込金受領書」を大切に保管下さいますようお願い申し上げます。(但し、特に領収証を必要とされる場合は、お申し出下さい。)

9. 瑕疵担保責任の履行に関する措置

住宅建設瑕疵担保責任保険の加入状況

保険法人の名称 _____

保険金額 _____

保険期間 _____

10. その他

- 甲が、融資を受ける場合、引渡前でも甲の表示登記及び、所有権保存登記することを了解する。
- 上下水道・ガス取出し工事、水道加入金、下水道負担金、その他負担金は別途とする。

(3)整地工事、盛土・スキ取、外構工事は別途とする。

(4)備考

II 設計及び工事監理業務に関する事項

1.対象となる建築物の概要

建設予定地:

主要用途:

工事種別:

規模等:

2.業務の種類及び内容、実施方法及び業務期間

容	実施の有無	実施方法	業務期間[予定]
1.基本設計業務（構造設計、設備設計を含む）			年 月 日から 年 月 日まで
2.実施設計業務（構造設計、設備設計を含む）			年 月 日から 年 月 日まで
3.工事監理業務			年 月 日から 年 月 日まで
4.その他の業務（契約に含まれる上記以外の業務）			年 月 日から 年 月 日まで

3.作成する設計図書の種類（設計業務受託の場合）

--

4.工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施状況に関する報告の方法（工事監理業務受託の場合）

①工事と設計図書との照合の方法：

立会確認若しくは書類確認又は両者の併用による確認（設計図書に記載のある場合はその方法も含む）。

②工事監理の実施状況に関する報告の方法：

工事監理終了後に工事監理監理報告書を提出する。

5.設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

①建築業務に従事することとなる建築士・建築設備士	②工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士
【氏名】 中山敬三 【資格】（二級）建築士 【登録番号】（第 号） (建築設備の設計に関し意見を聴く者)	【氏名】 中山敬三 【資格】（二級）建築士 【登録番号】（第 号） (建築設備の設計に関し意見を聴く者)
【氏名】	【氏名】

【資格】 建築設備士

【資格】 建築設備士

6.設計又は工事監理の一部の委託先（協力建築士事務所）

再委託する業務の概要	委託先の建築士事務所の名称及び所在地	開設者の氏名又は名称 (法人の場合、その名称と代表者の氏名)

7.報酬の額及び支払時期

業務の種類	報酬額	支払時期
1.基本設計業務	金 円（消費税込）	年 月 日
2.実施設計業務	金 円（消費税込）	年 月 日
3.工事監理業務	金 円（消費税込）	年 月 日
4.その他の業務	金 円（消費税込）	年 月 日

8.受注者の建築士事務所登録に関する事項

建築士事務所の名称：
区分（一級・二級・木造）：二級建築士事務所 （滋賀県）知事登録第（は）22215号
所在地：
開設者の氏名又は名称：大井清造

（法人の場合は、開設者である法人の名称とその代表者氏名）

9.契約の解除に関する事項

添付契約約款第21条から同第23条に定める通りとする。

III その他（特約事項等があればこの欄に記入する）

本契約成立の証として本書を2通作成し、甲及び乙が署名又は押印の上、各1通を保有する。

令和 年 月 日

注文者（委託者）住所又は所在地

氏名又は名称

印

請負者（受託者） 住所又は所在地
滋賀県栗東市出庭577番地1

氏名又は名称

株式会社エッチエルシー
代表取締役 大井清造

