

令和2年 月 日

契約番号・第 LS - 号

工事請負契約書

発注者_____と受注者 セルコホーム株式会社_____とは、発注者が計画する後記建築物の建築工事に関し、受注者が設計等業務及び工事監理業務・工事施工等を受注することについて、後記の各項の定め及び添付の工事請負契約約款の各条項、および添付の設計図、見積書とに基づいて工事請負契約を締結し、この契約成立の証として本書2通を作成し、発注者、受注者が署(記)名捺印の上各1通宛保有します。

(住所)_____

発注者

フリガナ
(氏名)_____ 印

受注者

宮城県仙台市青葉区上杉二丁目1番14号
セルコホーム株式会社
代表取締役 新本 恭雄

※お客様（発注者）の個人情報取扱いについて

本契約締結にあたり発注者が受注者に提供する個人情報（以下「個人情報」といいます）の取扱いは次のとおりとします。
発注者は、受注者が、本契約に基づく工事、引渡後のアフターメンテナンスの実施その他本契約を履行する目的のために個人情報を利用し、また、建築設計事務所、保証委託会社、提携損害保険会社、下請業者、協力業者、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家等の第三者に対して、発注者の個人情報を提供することを、あらかじめ同意します。
受注者は、前項の目的以外の目的で、発注者の承諾を得ずに、個人情報を利用し、第三者に提供してはならないものとします。（約款第27条）

1.建築物の概要

工事名称			
建築地	所在地番		
	地目・地積		
建築地未定の場合 年 月 日まで決定予定			
建物の概要	商品名	リフォーム工事	
	用途・構造	専用住宅	造 葺 階建
	延床面積	m ² (坪)	
	施工面積	m ² (坪)	

2.工期・期間

業務内容	着手予定	完成・完了予定	引渡予定
設計等業務	令和 年 月 日	令和 年 月 日	—
工事監理業務	令和 年 月 日	令和 年 月 日	—
工事施工	令和 年 月 日	令和 年 月 日	令和 年 月 日

3.請負代金

請負代金総額	金	円也 (内消費税10% 金	円)
内設計業務	金	円也 (内消費税10% 金	円)
内工事監理業務	設計業務に含む		
内工事施工	金	円也 (内消費税10% 金	円)

○上記消費税率は現時点での税率であり、本契約の目的物引渡しの時点で消費税率が変更になった場合は、変更後の消費税率に基づいて算出される消費税額との差額を精算する場合があります。

4.支払の時期及び内訳

支払時期	契約申込金				契約金に充当します。
	契約金				契約締結と同時
	中間金(1)				発注時まで
	中間金(2)				上棟時まで
	残金				建物引渡時まで
資金内訳	自己資金				
	ローン(最終金)				

○請負代金、諸費用等の支払は、原則として受注者の指定する金融機関の口座に振り込む方法によって行うものとし、振込手数料は発注者の負担とします。（約款第13条）

5.設計業務に関する事項（該当項目にチェック）

調査業務	<input type="checkbox"/> 敷地測量 <input type="checkbox"/> 境界立会い <input type="checkbox"/> 地盤・地質調査 <input type="checkbox"/> 敷地内既存建物・設備の調査 <input type="checkbox"/> その他()		
種類・内容・実施方法等	<input type="checkbox"/> 設計条件等の整備 <input type="checkbox"/> 設計等業務工程表の作成 <input type="checkbox"/> 法令上の諸条件の調整 <input type="checkbox"/> 官公庁等関係機関との協議・打合 <input type="checkbox"/> 工事材料、設備機器等の選定に関する検討・助言 <input type="checkbox"/> 工事実施の為に通常必要となる図面、仕様書（確認申請用図書を含む。以下「設計図書等」という）の作成 <input type="checkbox"/> 設計図等の内容の説明 <input type="checkbox"/> 概算工事費の検討と説明 <input type="checkbox"/> 建築確認申請及び確認済証受領の代行（申請手数料は発注者の負担とする） <input type="checkbox"/> その他()		
作成する設計図書等	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 電気図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 壁量計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
設計業務に従事する事となる建築士・建築設備士	(氏名) 花沢 雅樹		
	(資格) 一級 建築士	(登録番号) 大臣登録 第327674号	
	(氏名)		
設計業務の再委託(協力建築士事務所) (業務を第三者に委託する場合に記載)	再委託業務の概要	委託先の建築士事務所の名称	所在地
	建築確認申請に関わる業務一式	創梓	宮城県仙台市太白区秋保町湯元 字木戸保27-11
	委託する場合は建築士法第24条の3の定めに従う		

○契約の解除に関しては添付契約約款の第15条及び第16条に定める通りとする。又、設計業務等の成果物に関しては、発注者が設計業務等の報酬の支払を行い精算した、受注者は成果物の所有権を発注者に譲渡する事とし、著作者人格権は主張しない。なお、受注者は当該成果物に対する責任を一切負わないものとする。

6.工事監理業務に関する事項

種類・内容	<ul style="list-style-type: none"> ・工事と設計図書等との照合、確認並びにその結果の報告、現場立会い ・工事監理報告書の提出 ・その他() 		
実施方法	工事と設計図書との照合方法	立会い確認若しくは書類確認又は両者の併用による確認（設計図書に記載のある場合はその方法も含む。）	
	実施状況に関する方法	工事監理終了後に工事監理報告書を提出する	
工事監理業務に従事する事となる建築士・建築設備士	(氏名) 花沢 雅樹		
	(資格) 一級 建築士	(登録番号) 大臣登録 第327674号	
	(氏名)		
工事監理業務の再委託(協力建築士事務所) (業務を第三者に委託する場合に記載)	再委託業務の概要	委託先の建築士事務所の名称	所在地

7.建築工事に係る資材等の再資源化等に関する事項（対象工事の場合記載）

解体工事に要する費用	金 円
再資源化等に要する費用	金 円
分別解体等の方法	現場での手作業による解体および分別
再資源化等をする施設の名称及び所在地	

8.特定住宅建設瑕疵担保責任の履行に関する事項

受注者は「国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人」と保険契約を締結し、発注者に別途契約内容を書面にて説明します
--

9.その他（特約事項等があればこの欄に記入する）

受注者の建築士事務所登録に関する事項

建築士事務所の名称	: セルコホーム株式会社仙台支店一級建築士事務所
所在地	: 仙台市宮城野区苦竹3-1-12
区分	: 一級建築士事務所 宮城県知事 登録第18910109号
開設者の氏名	: セルコホーム株式会社 代表取締役 新本 恭雄

管理部長	業務部	業務部	部支店長	営業管理	所属長	担当