

## 建築請負契約書

発注者 \_\_\_\_\_  
請負者 \_\_\_\_\_  
工事名 \_\_\_\_\_

発注者と請負者とは、上記工事の施工について、次の条項と添付の請負代金内訳明細書、工事請負契約約款、設計図 枚、仕様書 冊とに基づいて、工事請負契約を結ぶ。

1 工事場所 \_\_\_\_\_

2 工期 着手 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
または、契約の日から \_\_\_\_\_ 日以内  
完成 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
または、着手の日から \_\_\_\_\_ 日以内

3 引渡しの時期 完成の日から \_\_\_\_\_ 日以内

4 請負代金額 金 \_\_\_\_\_ 円  
うち、工事価格 \_\_\_\_\_ 円  
取引に係る消費税及び地方消費税の額 \_\_\_\_\_ 円  
耐震改修工事（消費税込み） ¥ \_\_\_\_\_ 円含む

5 請負代金の支払 契約成立時に \_\_\_\_\_ ¥ \_\_\_\_\_ 円  
建て方完了時に \_\_\_\_\_ ¥ \_\_\_\_\_ 円  
外壁工事完了後に \_\_\_\_\_ ¥ \_\_\_\_\_ 円  
造作完了後に \_\_\_\_\_ ¥ \_\_\_\_\_ 円  
完成引渡し時に \_\_\_\_\_ ¥ \_\_\_\_\_ 円

6 その他特記事項

この契約の証として本書2通を作り、当事者、保証人が記名押印して、当事者が各1通を保有する。

年 月 日

発注者 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ (印)

請負者 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ (印)

請負者保証人 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ (印)

上記請負工事について、添付の請負約款に基づき、監理者としての責任を負うため、ここに記名押印し、本書1通を保有する。

年 月 日

監理者 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ (印)