

収入印紙

円

工事請負契約書

(兼 設計・工事監理業務受託契約書)

注文者兼委託者 様 (以下、単に「注文者」という。) と
請負者兼受託者 住友林業ホームテック株式会社 (以下、単に「請負者」という。) とは、本契約書、
添付の工事請負契約約款、設計図書及び見積書により、下記工事の請負契約及び設計・工事監理業務受託契約を
締結します。その証として本書2通を作成し、注文者兼委託者、請負者兼受託者各1通を保有します。

記

| | | | | | |
|---|----------------------|------|---------|------|---|
| 工事名 | 様 邸 | | | 工事番号 | |
| 工事場所 | 〒 | | | | |
| 工事内容 | 添付の設計図、仕上表、工事見積書のとおり | | | | |
| 工事種別 | | 主要用途 | 一戸建て | | |
| 構造 | 木造 | | | | |
| 建物延床面積 | 施工前 | | 施工後 | | |
| 工事代金 (税込) | 円 | | 内訳 | 工事価格 | 円 |
| | | | | 消費税額 | 円 |
| 以下の報酬額は、上記工事代金に含まれており、工事費の支払時期毎に、包括してお支払い頂くこととなります。 | | | | | |
| (設計料) | 円 | | (工事監理費) | 円 | |
| (構造計算料) | - 円 | | | | |
| 特約事項 | | | | | |

(設計業務受託者)

名称 住友林業ホームテック(株) 水戸支店 1級建築士事務所
所在地 茨城県水戸市けやき台3-48-3
区分 1級建築士事務所 茨城県知事登録第A3436号(2701)号
開設者(代表者) 住友林業ホームテック株式会社 代表取締役 徳永 完平
担当建築士 北高野 雅俊
資格(構造・設備設計一級建築士の別) 東京都 2級 第80810号

(工事監理業務受託者)

名称 住友林業ホームテック(株) 水戸支店 1級建築士事務所
所在地 茨城県水戸市けやき台3-48-3
区分 1級建築士事務所 茨城県知事登録第A3436号(2701)号
開設者(代表者) 住友林業ホームテック株式会社 代表取締役 徳永 完平
担当建築士 神永 博行
資格(構造・設備設計一級建築士の別) 茨城県 2級 第13135号

1. 工期及び業務の実施期間

| | | | | |
|---------|--|-------|---|---|
| 工 期 | [着工予定日] | 年 | 月 | 日 |
| | [着工有効期限] | 年 | 月 | 日 |
| | [完工予定日] | 着工日から | | |
| 業務の実施期間 | [設計業務] 工事請負契約日から着工日まで [工事監理業務] 着工日から引渡日まで | | | |

2. 資金内訳及び支払方法

| | | | | |
|------|--------|----|--------|------------|
| 資金内訳 | 現金（振込） | | 円 | |
| | | | | |
| 支払方法 | 支払内訳 | 金額 | 資金内訳 | 日付 |
| | 申込金 | 円 | 現金（振込） | 済 |
| | 契約金 | 円 | 現金（振込） | 済 |
| | 着工金 | 円 | 現金（振込） | 2020年6月29日 |
| | 完工金 | 円 | 現金（振込） | 2020年11月7日 |
| | | | | |
| | | | | |
| | 合計 | 円 | — | — |

3. 業務の一部再委託先

| 業務概要 | 受託者及び建築士事務所 | 所在地 |
|------|-------------|-----|
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |

4. 作成する設計図書の種類

(建物の計画によっては作成されない図書も含まれます。)

| | | |
|-----------------|---------------|----------|
| 1. 案内図/配置図 | 4. 立面図 | 7. 各伏図 |
| 2. 仕様書 | 5. 設備図 ※2 | 8. 壁量計算書 |
| 3. 平面図（既存・計画）※1 | 6. 基礎伏図/基礎断面図 | 9. |

※1：平面図については、1枚に複数の階を表記する事があります。

※2：設備図は平面図に併記する場合があります。

5. 工事と設計図書との照合方法

| 主な照合事項 | 照合する図書の種類 | 照合方法 |
|---------------------|-----------|------------------------------|
| 1. 建物配置、設計地盤面 | 設計図書全般 | 現場での計測又は工事店からの報告書 |
| 2. 基礎配筋、基礎形状 | 同上 | 現場での目視若しくは、納品書、工事店からの報告書又は計測 |
| 3. 構造材、構造金物 | 同上 | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測 |
| 4. 屋根・外壁の仕上材と雨仕舞 | 同上 | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測 |
| 5. 内部造作材 | 同上 | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測 |
| 6. 設備配線・配管・器具の位置・仕様 | 同上 | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測 |
| 7. 竣工状態 | 同上 | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測 |

6. 工事監理の実施状況に関する建築主への報告方法

照合日、照合方法及び照合内容等を引き渡しまでに建築士法第20条第3項の「工事監理報告書」にて報告致します。

7. 契約の解除に関する事項

契約の解除は、別途、工事請負契約約款の定めによります。

8. その他

添付の設計図書は縮小されている場合があります。

年 月 日

注文者兼委託者 (甲)

〒

住所

氏名

印

注文者兼委託者 (甲)

〒

住所

氏名

印

請負者兼受託者 (乙)

〒 310-0842

茨城県水戸市けやき台3-48-3

住友林業ホームテック株式会社

水戸支店

支店長