

収入印紙
10,000円

工事請負契約書

(兼 設計・工事監理業務受託契約書)

注文者兼委託者 住友林業ホームテック株式会社 (以下、単に「注文者」という。) と
請負者兼受託者 住友林業ホームテック株式会社 (以下、単に「請負者」という。) とは、本契約書、
添付の工事請負契約約款、設計図書及び見積書により、下記工事の請負契約及び設計・工事監理業務受託契約を
締結します。その証として本書2通を作成し、注文者兼委託者、請負者兼受託者各1通を保有します。

記

工 事 名	様 邸				工事番号
工事場所	〒				
工事内容	添付の設計図、仕上表、工事見積書のとおり				
工事種別	改築	主要用途	一戸建て		
構造	木造				
建物延床面積	施工前	㎡	施工後	㎡	
工事代金 (税込)	16,500,000円		内訳	工事価格 15,000,000円 消費税額 1,500,000円	
(設計料)	313,300 円		(工事監理費)	83,100 円	
(構造計算料)	— 円				
特約事項	申込中のリフォームローンの審査が通らず、リフォームローンの融資が下りないことが判明した場合 には、請負者は本契約を解除し、それまでかかった費用の精算をする。				

(設計業務受託者)

名称 住友林業ホームテック㈱ 北九州支店 1級建築士事務所
所在地 福岡県北九州市小倉北区紺屋町9-1 明治安田生命小倉ビル7F
区分 1級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60675号
開設者 (代表者) 住友林業ホームテック株式会社 代表取締役 徳永 完平
担当建築士 村松 龍治
資格 (構造・設備設計一級建築士の別) 1級 第358336号

(工事監理業務受託者)

名称 住友林業ホームテック㈱ 北九州支店 1級建築士事務所
所在地 福岡県北九州市小倉北区紺屋町9-1 明治安田生命小倉ビル7F
区分 1級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60675号
開設者 (代表者) 住友林業ホームテック株式会社 代表取締役 徳永 完平
担当建築士 光宗 宣一
資格 (構造・設備設計一級建築士の別) 1級 第340578号

1. 工期及び業務の実施期間		[着工予定日]	年	月	日
工期		[完工予定日]	着工日から		日以内
業務の実施期間		[設計業務]	工事請負契約日から着工日まで		
		[工事監理業務]	着工日から引渡日まで		

2. 資金内訳及び支払方法

資金内訳	提携信販ローン (無担保)	15,500,000円	資金内訳	日付
	現金 (振込)	1,000,000円		
支払内訳	金額		現金 (振込)	
契約金	1,000,000円		提携信販ローン (無担保)	..年 月 日
完工金	15,500,000円			
合計	16,500,000円			

3. 業務の一部再委託先

業務概要	受託者及び建築士事務所	所在地
—	—	—
—	—	—
—	—	—

4. 作成する設計図書の種類

(建物の計画によっては作成されない図書も含まれます。)

1. 案内図/配置図	4. 立面図	7. 各伏図
2. 仕様書	5. 設備図 ※2	8. 壁量計算書
3. 平面図 (既存・計画) ※1	6. 基礎伏図/基礎断面図	9.

※1：平面図については、1枚に複数の階を表記する事があります。

※2：設備図は平面図に併記する場合があります。

5. 工事と設計図書との照合方法

主な照合事項	照合する図書の種類	照合方法
1. 建物配置、設計地盤面	設計図書全般	現場での計測又は工事店からの報告書
2. 基礎配筋、基礎形状	同上	現場での目視若しくは、納品書、工事店からの報告書又は計測
3. 構造材、構造金物	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測
4. 屋根・外壁の仕上材と雨仕舞	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測
5. 内部造作材	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測
6. 設備配線・配管・器具の位置・仕様	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測
7. 竣工状態	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測

6. 工事監理の実施状況に関する建築主への報告方法
照合日、照合方法及び照合内容等を引き渡しまでに建築士法第20条第3項の「工事監理報告書」にて
報告致します。

7. 契約の解除に関する事項
契約の解除は、別途、工事請負契約約款の定めによります。

8. その他
添付の設計図書は縮小されている場合があります。

年 月 日

注文者兼委託者 (甲)
〒

請負者兼受託者 (乙)
〒 802-0081

住所

福岡県北九州市小倉北区紺屋町9-1

氏名

印

明治安田生命小倉ビル7階
住友林業ホームテック株式会社
北九州支店

注文者兼委託者 (甲)
〒

支店長 塚本 則幸

住所

氏名

印