

収入印紙

1,000円

工事請負契約書

(兼 設計・工事監理業務受託契約書)

注文者兼委託者 近道 明美 様 (以下、単に「注文者」という。) と
請負者兼受託者 住友林業ホームテック株式会社 (以下、単に「請負者」という。) とは、本契約書、
添付の工事請負契約約款、設計図書及び見積書により、下記工事の請負契約及び設計・工事監理業務受託契約を
締結します。その証として本書2通を作成し、注文者兼委託者、請負者兼受託者各1通を保有します。

記

工事名	様 邸		工事番号	
工事場所	〒			
工事内容	添付の設計図、仕上表、工事見積書のとおり			
工事種別	改築	主要用途	一戸建て	
構造	木造			
建物延床面積	施工前	m ²	施工後	m ²
工事代金 (税込)	円	内訳	工事価格	円
			消費税額	円
以下の報酬額は、上記工事代金に含まれており、工事費の支払時期毎に、包括してお支払い頂くこととなります。				
(設計料)	円	(工事監理費)	円	
(構造計算料)	- 円			
特約事項				

(設計業務受託者)

名称 住友林業ホームテック㈱ 大阪南支店 1級建築士事務所
所在地 大阪府堺市堺区戎島町3-2-2-1 南海堺駅ビル7階
区分 1級建築士事務所 大阪府知事登録第(ハ)第23190号
開設者(代表者) 住友林業ホームテック株式会社 代表取締役 徳永 完平
担当建築士
資格(構造・設備設計一級建築士の別) 大阪府 2級 第 号

(工事監理業務受託者)

名称 住友林業ホームテック㈱ 大阪南支店 1級建築士事務所
所在地 大阪府堺市堺区戎島町3-2-2-1 南海堺駅ビル7階
区分 1級建築士事務所 大阪府知事登録第(ハ)第23190号
開設者(代表者) 住友林業ホームテック株式会社 代表取締役 徳永 完平
担当建築士
資格(構造・設備設計一級建築士の別) 大阪府 2級 第 号

1. 工期及び業務の実施期間

工 期	[着工予定日]	年	月	日
	[着工有効期限]	年	月	日
	[完工予定日]	着工日から		
業務の実施期間	[設計業務] 工事請負契約日から着工日まで [工事監理業務] 着工日から引渡日まで			

2. 資金内訳及び支払方法

資金内訳	現金（振込）		円	
支払方法	支払内訳	金額	資金内訳	日付
	契約金	円	現金（振込）	済
	着工金	円	現金（振込）	年 月 日
	完工金	円	現金（振込）	年 月 日
	合計	4,510,000円	—	—

3. 業務の一部再委託先

業務概要	受託者及び建築士事務所	所在地
—	—	—
—	—	—
—	—	—

4. 作成する設計図書の種類

(建物の計画によっては作成されない図書も含まれます。)

1. 案内図/配置図	4. 立面図	7. 各伏図
2. 仕様書	5. 設備図 ※2	8. 壁量計算書
3. 平面図（既存・計画）※1	6. 基礎伏図/基礎断面図	9.

※1：平面図については、1枚に複数の階を表記する事があります。

※2：設備図は平面図に併記する場合があります。

5. 工事と設計図書との照合方法

主な照合事項	照合する図書の種類	照合方法
1. 建物配置、設計地盤面	設計図書全般	現場での計測又は工事店からの報告書
2. 基礎配筋、基礎形状	同上	現場での目視若しくは、納品書、工事店からの報告書又は計測
3. 構造材、構造金物	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測
4. 屋根・外壁の仕上材と雨仕舞	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測
5. 内部造作材	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測
6. 設備配線・配管・器具の位置・仕様	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測
7. 竣工状態	同上	現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測

6. 工事監理の実施状況に関する建築主への報告方法

照合日、照合方法及び照合内容等を引き渡しまでに建築士法第20条第3項の「工事監理報告書」にて報告致します。

7. 契約の解除に関する事項

契約の解除は、別途、工事請負契約約款の定めによります。

8. その他

添付の設計図書は縮小されている場合があります。

年 月 日

注文者兼委託者 (甲)

〒

住所

氏名

印

請負者兼受託者 (乙)

〒 590-0985

大阪府堺市堺区戎島町3-22-1

南海堺駅ビル7階

住友林業ホームテック株式会社

大阪南支店

注文者兼委託者 (甲)

〒

住所

氏名

印

支店長 井上 憲昭