

収入印紙

# 工事請負契約書

(兼 設計・工事監理業務受託契約書)

注文者兼委託者 様 (以下、単に「注文者」という。) と  
 請負者兼受託者 住友林業ホームテック株式会社 (以下、単に「請負者」という。) とは、本契約書、  
 添付の工事請負契約約款、設計図書及び見積書により、下記工事の請負契約及び設計・工事監理業務受託契約を  
 締結します。その証として本書2通を作成し、注文者兼委託者、請負者兼受託者各1通を保有します。

記

|   |                      |  |         |      |      |         |
|---|----------------------|--|---------|------|------|---------|
| 工 事 名   | 様 邸                  |  |         |      |      | 工 事 番 号 |
| 工事場所  |                      |  |         |      |      |         |
| 工事内容  | 添付の設計図、仕上表、工事見積書のとおり |  |         |      |      |         |
| 工事種別  |                      |  | 主要用途    |      |      |         |
| 構造  |                      |  |         |      |      |         |
| 建物延床面積  | 施工前                  |  |         | 施工後  |      |         |
|   |                      |  |         |      | 工事価格 | 円       |
| 工事代金<br>(税込)  | 円                    |  | 内訳      | 消費税額 | 円    |         |
|   |                      |  |         |      |      |         |
| 以下の報酬額は、上記工事代金に含まれており、工事費の支払時期毎に、包括してお支払い頂くこととなります。 |                      |  |         |      |      |         |
| (設計料)   | 円                    |  | (工事監理費) | 円    |      |         |
| (構造計算料)   | 円                    |  |         |      |      |         |
| 特約事項  |                      |  |         |      |      |         |

(設計業務受託者)

名称  
 所在地  
 区分  
 開設者 (代表者)  
 担当建築士  
 資格 (構造・設備設計一級建築士の別)

(工事監理業務受託者)

名称  
 所在地  
 区分  
 開設者 (代表者)  
 担当建築士  
 資格 (構造・設備設計一級建築士の別)

1. 工期及び業務の実施期間

|         |  |       |   |   |
|---------|--|-------|---|---|
| 工 期     | [着工予定日]                                      | 年     | 月 | 日 |
|         | [着工有効期限]                                     | 年     | 月 | 日 |
|         | [完工予定日]                                      | 着工日から |   |   |
| 業務の実施期間 | [設計業務] 工事請負契約日から着工日まで<br>[工事監理業務] 着工日から引渡日まで |       |   |   |

2. 資金内訳及び支払方法

|      |        |    |      |    |
|------|--------|----|------|----|
| 資金内訳 | 現金（振込） |    |      | 円  |
|      |        |    |      |    |
| 支払方法 | 支払内訳   | 金額 | 資金内訳 | 日付 |
|      | 申込金    |    |      |    |
|      | 契約金    |    |      |    |
|      | 着工金    |    |      |    |
|      | 完工金    |    |      |    |
|      |        |    |      |    |
|      |        |    |      |    |
|      |        |    |      |    |
|      |        |    |      |    |
|      |        | 合計 |      | —  |

3. 業務の一部再委託先

| 業務概要 | 受託者及び建築士事務所 | 所在地 |
|------|-------------|-----|
| —    | —           | —   |
| —    | —           | —   |
| —    | —           | —   |

4. 作成する設計図書の種類

(建物の計画によっては作成されない図書も含まれます。)

|                 |               |          |
|-----------------|---------------|----------|
| 1. 案内図/配置図      | 4. 立面図        | 7. 各伏図   |
| 2. 仕様書          | 5. 設備図 ※2     | 8. 壁量計算書 |
| 3. 平面図（既存・計画）※1 | 6. 基礎伏図/基礎断面図 | 9.       |

※1：平面図については、1枚に複数の階を表記する事があります。

※2：設備図は平面図に併記する場合があります。

5. 工事と設計図書との照合方法

| 主な照合事項              | 照合する図書の種類 | 照合方法                         |
|---------------------|-----------|------------------------------|
| 1. 建物配置、設計地盤面       | 設計図書全般    | 現場での計測又は工事店からの報告書            |
| 2. 基礎配筋、基礎形状        | 同上        | 現場での目視若しくは、納品書、工事店からの報告書又は計測 |
| 3. 構造材、構造金物         | 同上        | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測      |
| 4. 屋根・外壁の仕上材と雨仕舞    | 同上        | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測      |
| 5. 内部造作材            | 同上        | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測      |
| 6. 設備配線・配管・器具の位置・仕様 | 同上        | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測      |
| 7. 竣工状態             | 同上        | 現場での目視若しくは工事店からの報告書又は計測      |

6. 工事監理の実施状況に関する建築主への報告方法

照合日、照合方法及び照合内容等を引き渡しまでに建築士法第20条第3項の「工事監理報告書」にて報告致します。

7. 契約の解除に関する事項

契約の解除は、別途、工事請負契約約款の定めによります。

8. その他

添付の設計図書は縮小されている場合があります。

年 月 日

注文者兼委託者 (甲)

〒

住所

氏名

印

請負者兼受託者 (乙)

〒

注文者兼委託者 (甲)

〒

住所

氏名

印