

収入印紙

割印

## 工事請負契約書

注文者 \_\_\_\_\_ (以下甲という)と請負者 八幡コーポレーション株式会社 (以下乙という)

は下記契約条項と別紙のリフォーム工事請負契約約款にもとづいて工事請負契約を締結する。

(1) 工事名称									
(2) 建築場所									
(3) 仕様	添付の図面および仕様書通り								
(4) 附帯工事									
(5) 工期	着工期日	年			月			日	
	完成期日	年			月			日	
(6) 請負金額	工事価格								円
	消費税								円
	合計金額								円
(7) 支払方法	第1回 ( ) 金								円也 ( 月 日)
	第2回 ( ) 金								円也 ( 月 日)
	第3回 ( ) 金								円也 ( 月 日)
	金								円也 ( 月 日)
(8) 特約事項	この契約の締結場所は、甲の申し出により甲の自宅にて行うものとします。								

年 月 日

甲

注文者名

Ⓜ

TEL

住所

甲の連帯保証人

氏名

Ⓜ

TEL

住所

乙

請負者名

八幡コーポレーション株式会社

代表取締役

藤本 嘉人

Ⓜ

担当者

本社  
リフォーム事業部

姫路市御立中4丁目14番7号  
姫路市東今宿3丁目11番2号

TEL 079-291-1885  
TEL 079-292-8939

## 工事請負契約書【リフォーム用】

収入印紙

注文者（以下「甲」といいます）と請負者（以下「乙」といいます）は、以下の内容と添付の工事請負契約約款、設計図、仕様書にもとづいて工事請負契約を締結しましたので、その証として本書2通を作成し、甲乙各1通を保有します。

年 月 日 工事名称

注文者（甲） 住所

氏名 印

甲の連帯保証人 住所

氏名 印

請負者（乙） 本 社 姫路市御立中4丁目14番7号 TEL 079-291-1885  
 リフォーム事業部 姫路市東今宿3丁目11番2号 TEL 079-292-8939

八幡コーポレーション株式会社

代表取締役 藤木 嘉人

印

(1) 工事の内容	① 工事の場所		
	② リフォーム部分の種類・構造	増築の部分 改築の部分	
		外部改装の部分	
		内部改装の部分 その他の部分	
	③ 既存建物の種類・構造		
	④ 増築、改築部分の床面積	1階                      m <sup>2</sup> (                      坪)	2階                      m <sup>2</sup> (                      坪)
⑤ 附帯工事			
(2) 工期	① 着工                      年                      月                      日の予定	※ただし、建築確認その他の官庁手続により着工予定日に着工できない場合 ①着工は手続完了後                      日以内とします。 ②完成は着工後                      日以内とします。	
	② 完成                      年                      月                      日		
(3) 引渡の時期			
(4) 請負代金の額	① 工事価格		※消費税額は、消費税法・地方消費税法の規定により算出したもので工事価格に税率を乗じて得た額とします。
	② 消費税等 (①× 8.0%)		
	③ 合計額		

(5) 請負代金の支払期日および金額	①契約成立時	円	年 月 日までに支払う
	②着工時	円	年 月 日までに支払う
	③中間時	円	年 月 日までに支払う
	④完成引渡時	円	年 月 日までに支払う
	⑤	円	年 月 日までに支払う
	※お振込によるご入金につきましては、金融機関発行の振込金受領書をもって領収証に代えさせていただきますので、お手元大切に保管頂きますようよろしくお願い申し上げます。		
(6) 甲が利用する融資の内訳	①住宅金融支援機構 融資金総額	円 ③	円
	うち中間交付金	円 ④	円
	うち最終交付金	円 ⑤	円
	②年金融資額	円 ⑥	円
	上記の融資金のうち、引渡日までに実行されていない融資金については、乙が提携する「つなぎ融資」を利用して引渡日までに請負代金金額を乙に支払うものとします。なお、つなぎ融資金の利息等は甲が負担するものとします。		
(7) 預り金	預り金総額	円	甲は、本契約締結時に下記諸費用預り金を乙に支払うものとし、後日清算するものとします。
	①印紙代	円 ⑥	火災保険料 円
	②登記費用	円 ⑦	つなぎ融資諸費用 円
	③公的融資諸費用	円 ⑧	円
	④ローン利用料	円 ⑨	円
	⑤保証会社諸費用	円 ⑩	円
特約事項	この契約は、甲の申し出により甲の自宅にて締結するものとします。		