

印
紙

建築工事請負契約書

発注者 ○○様 (以下「甲」という) と
請負者 株式会社 匠家 (以下「乙」という) とは
工事名 ○○様邸改修工事

の施工について下記の条項と添付の工事請負契約約款、
見積書に基づいて工事請負契約を結ぶ。

第一条 甲は次の物件を確定し、乙が施工することを承諾する。

一 建築場所 山梨県笛吹市石和町唐柏

二 施工範囲 別紙見積書の通り。

三 請負代金の額

総額金 ¥11,000,000 - (内消費税額¥1,000,000 -)

第二条 甲は前条の請負代金を次の通り乙に支払うものとする。

一 請負代金の支払条件

着工時 令和○年○月○日 ¥5,500,000 - (内消費税¥500,000 -)

引渡し時 日付は右記の通り ¥5,500,000 - (内消費税¥500,000 -)

第三条 この建物の工事期間は次の通りとする。

- 一 着工 令和○年○月○日
二 完成 令和○年○月○日

但し、工事期間中の雨・雪などのやむを得ない天候不順の場合は
その日数だけ完成を延長とする。

第四条 建物物件の引渡し時期。

- 一 乙が請負工事を完成し、甲が工事代金をすべて支払った後、
ただちに乙は建築物を甲に引渡し、これをもって所有権は甲のものとなる。
二 引渡し金支払日 令和○年○月○日
三 引渡し日 令和○年○月○日

第五条 特約事項

甲と乙は、中国における新型コロナウイルスの感染拡大に係る影響により、
建材や設備機器が納期未定の状況にあることに鑑み、上記工期は予定工期かつ
努力目標とし、甲及び乙は工期を延長する事がある事をあらかじめ承諾する。

以上、契約締結の証として本書二通を作成して甲・乙署名捺印の上、
各一通あて所持する。

令和 年 月 日

発注者 (甲) 住所
氏名

請負者 (乙) 住所 山梨県笛吹市石和町唐柏 750-2
氏名 株式会社 匠家
代表取締役 中村 伊 伯